



Número: **1400294-18.1995.4.03.6113**

Classe: **EXECUÇÃO FISCAL**
Órgão julgador: **2ª Vara Federal de Franca**
Última distribuição : **29/12/1995**
Valor da causa: **R\$ 207.225,08**
Assuntos: **Contribuições Previdenciárias**
Nível de Sigilo: **0 (Público)**
Justiça gratuita? **NÃO**
Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (EXEQUENTE)	
LAZARO MATHIAS (EXECUTADO)	
	MARIVALDO ALVES DOS SANTOS (ADVOGADO) SEBASTIAO DANIEL GARCIA (ADVOGADO)
JOSE INACIO JUNIOR (EXECUTADO)	
	MARIVALDO ALVES DOS SANTOS (ADVOGADO) SEBASTIAO DANIEL GARCIA (ADVOGADO)
FABIO IGNACIO (EXECUTADO)	
	JULIANA GRANADO SOUSA ALVES (ADVOGADO) MARIVALDO ALVES DOS SANTOS (ADVOGADO) SEBASTIAO DANIEL GARCIA (ADVOGADO)
ADEMAR IGNACIO (EXECUTADO)	
	JULIANA GRANADO SOUSA ALVES (ADVOGADO) MARIVALDO ALVES DOS SANTOS (ADVOGADO) SEBASTIAO DANIEL GARCIA (ADVOGADO) LUCAS GOMES FONSECA (ADVOGADO)
INDUSTRIA DE CALCADOS KIM LTDA (EXECUTADO)	
	JULIANA GRANADO SOUSA ALVES (ADVOGADO) MARIVALDO ALVES DOS SANTOS (ADVOGADO) SEBASTIAO DANIEL GARCIA (ADVOGADO)

Outros participantes	
WILLIAN BENELI RODRIGUES (TERCEIRO INTERESSADO)	
	CAMILA DANIELLI FERREIRA (ADVOGADO)
MUNICIPIO DE FRANCA (TERCEIRO INTERESSADO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
286036790	05/05/2023 09:43	Laudo Avaliação.Indústria de Calçados Kim Ltda e outros	Penhora e avaliação

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Seção Judiciária: 2ª Vara Federal de Franca (SP)

Processo: 1400294-18.1995.403.6113

Exequente: INSS/FAZENDA NACIONAL

Executado: IND. DE CALÇADOS KIM LTDA. e OUTROS

Localização dos bens: Rua Capitão Urias Batista de Avelar, 2815/2819 (frente e fundos).

Eu, Servidora infra-assinada, em cumprimento ao mandado expedido, dirigi-me ao endereço supra, onde procedi à REVALIAÇÃO do bem a seguir descrito:

- Imóvel objeto da matrícula nº 50.762 do 2º CRIA local: "UMA CASA DE MORADIA E BARRACÃO PARA INDÚSTRIA, situados nesta cidade e comarca de Franca/SP, com frente para a Rua Cap. Urias Batista de Avelar, nºs 2819 e 2815 fundos, com 741,10m² de área construída, e seu respectivo terreno, constituído pelo lote nº 90, na VILA CHICO JÚLIO, medindo 15,00 m de frente e fundo, por 54,00 m de cada um dos lados, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida via pública, de um lado com Antônio Fanam e do outro lado com Walter Rodrigues de Oliveira, encerrando a área de 810,00 m²".

OBS.: Faço constar que, conforme foi constatado na ocasião e conforme documentos obtidos no setor de cadastro físico da prefeitura municipal, referido imóvel possui dois cadastros na prefeitura (1.11.05.004.05.01 e 1.11.05.004.05.02), sendo o primeiro referente à área construída da residência à frente do imóvel e a segunda referente ao barracão industrial. Constatei pelos cadastros supra que a área total do terreno é de 1.033,60 m², com uma área construída total de 843,70 m² (sendo 148,79 m² da casa e 694,97 m² do barracão). Não há, conforme verifiquei no mapa disponível na prefeitura referente à quadra em que o imóvel se encontra, nenhuma divisão aparente da área do terreno conforme descrita na matrícula acima e a área alegadamente adquirida e acrescida ao terreno posteriormente;

OBS2: Conforme constatado no local, trata-se de casa com construção bastante antiga, com um cômodo utilizado como quarto na frente, sala, copa/cozinha e duas pequenas salas. Forro em madeira ou PVC, tudo em precário estado de conservação. Há ainda dois cômodos cujas passagens estão abertas apenas para o barracão, não para a casa. No lado esquerdo do imóvel (de quem olha da rua), há um pequeno escritório e o barracão aos fundos. Este, também em construção bastante antiga, em precário estado.

OBS3: Por fim, a presente avaliação deu-se pela situação fática apresentada, de acordo com as áreas constantes no cadastro municipal. A definição dos valores deu-se, principalmente, por pesquisa de mercado realizado com base em imóveis semelhantes (dimensão, características e localização) anunciados por imobiliárias da região. Valor estimado do imóvel, em sua totalidade, considerando-se suas características, dimensões, localização e valores de mercado, em R\$ 1.248.730,00 (um milhão, duzentos e quarenta e oito mil e setecentos e trinta reais).

Franca, 03 de maio de 2023.

Solange Barbosa Lemos Machado
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal RF 3484

