



10/07/2024

Número: **1400294-18.1995.4.03.6113**

Classe: **EXECUÇÃO FISCAL**

Órgão julgador: **2ª Vara Federal de Franca**

Última distribuição : **29/12/1995**

Valor da causa: **R\$ 207.225,08**

Assuntos: **Contribuições Previdenciárias**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (EXEQUENTE)	
LAZARO MATHIAS (EXECUTADO)	
	MARIVALDO ALVES DOS SANTOS (ADVOGADO) SEBASTIAO DANIEL GARCIA (ADVOGADO)
JOSE INACIO JUNIOR (EXECUTADO)	
	MARIVALDO ALVES DOS SANTOS (ADVOGADO) SEBASTIAO DANIEL GARCIA (ADVOGADO)
FABIO IGNACIO (EXECUTADO)	
	JULIANA GRANADO SOUSA ALVES (ADVOGADO) MARIVALDO ALVES DOS SANTOS (ADVOGADO) SEBASTIAO DANIEL GARCIA (ADVOGADO)
ADEMAR IGNACIO (EXECUTADO)	
	JULIANA GRANADO SOUSA ALVES (ADVOGADO) MARIVALDO ALVES DOS SANTOS (ADVOGADO) SEBASTIAO DANIEL GARCIA (ADVOGADO) LUCAS GOMES FONSECA (ADVOGADO)
INDUSTRIA DE CALCADOS KIM LTDA (EXECUTADO)	
	JULIANA GRANADO SOUSA ALVES (ADVOGADO) MARIVALDO ALVES DOS SANTOS (ADVOGADO) SEBASTIAO DANIEL GARCIA (ADVOGADO)

Outros participantes	
WILLIAN BENELI RODRIGUES (TERCEIRO INTERESSADO)	
	CAMILA DANIELLI FERREIRA (ADVOGADO)
MUNICIPIO DE FRANCA (TERCEIRO INTERESSADO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
262193391	08/09/2022 13:09	CERTIDÃO ATUALIZADA MATRÍCULA N. 50.762 DO 2º CRI DE FRANCA SP	Documento Digitalizado

Matrícula

50.762

Ficha

01

FRANCA,

10 de julho de 2006

IMÓVEL: UMA CASA DE MORADIA E BARRACÃO PARA INDÚSTRIA, situados nesta cidade e comarca de Franca-SP, com frente para a **RUA CAPITÃO URIAS BATISTA DE AVELAR n.ºs 2.819 e 2.819 fundos**, com 741,10 m² de área construída, e seu respectivo terreno, constituído pelo lote nº 90, na **VILA CHICO JÚLIO**, medindo 15,00 m de frente e fundo, por 54,00 m de cada um dos lados, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida via pública, de um lado com Antônio Fanan e do outro lado com Walter Rodrigues de Oliveira, encerrando a área de 810,00 m².
(CONTRIBUINTES n.ºs 1.11.05.040.501 e 1.11.05.004.05.02 da PM de Franca-SP).

PROPRIETÁRIOS: LÁZARO MATHIAS, RG nº 11.348.225 SSP-SP, CPF nº 156.057.368-68, e sua mulher IB IGNÁCIO MATHIAS, RG nº 5.481.882 SSP-SP, brasileiros, proprietários, casados sob o regime da comunhão univesal de bens, residentes e domiciliados na Rua Capitão Urias Batista de Avelar, 2819, Vila Chico Júlio, *uma parte ideal correspondente a 24,25%*; FÁBIO IGNÁCIO, RG nº 7.275.567 SSP-SP, CPF nº 605.127.508-82 e sua mulher APARECIDA OTOBONI IGNÁCIO, RG nº 8.856.099 SSP-SP, brasileiros, proprietários, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Capitão Urias Batista de Avelar, 2822, *uma parte ideal correspondente a 26,14%*; ADEMAR IGNÁCIO, RG nº 7.870.250 SSP-SP, CPF nº 125.314.108-34 e sua mulher NAIR DE SOUZA IGNÁCIO, também referida NADIR DE SOUZA IGNÁCIO, RG nº 7.914.538 SSP-SP, brasileiros, proprietários, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua José Pedro de Carvalho, 355, cidade de Franca-SP, *uma parte ideal correspondente a 31,33%*; JOSÉ IGNÁCIO JÚNIOR, RG nº 8.666.274 SSP-SP, CPF nº 156.057.288-49 e sua mulher MARY MAGDA ELOY IGNÁCIO, brasileiros, proprietários, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Nabuco, 346, Vila Nicácio, *uma parte ideal correspondente a 18,28%*.

REGISTRO ANTERIOR: R. 02, R. 03 e R. 04 de 19.05.1976 e R. 08 de 03.12.1980, todos da M/1.828 do 1º Oficial de Registro de Imóveis local.

A ESCRIVENTE:

(SÍLVIA CRISTINA DE MOURA OLIVEIRA)

Av. 1 - (óbito)

em 10/07/2006. Protocolo nº 75.762 de 03/07/2006.

Modelo 01

Continua no verso



Para verificar a autenticidade, acesse:

https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=57970E9A-F833-4F82-A14E-437350A4DA5F_57970E9A

Este documento foi gerado pelo usuário 052.***.***-13 em 10/07/2024 11:08:51

Número do documento: 22090813094064700000253963040

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22090813094064700000253963040>

Assinado eletronicamente por: MAURO SERGIO GARCIA PEREIRA - 08/09/2022 13:09:40

Matrícula

50.762

Ficha

01

Verso

Pelo Mandado Judicial expedido em 22 de junho de 2006, pela 2ª Vara Federal em Franca-SP, subscrito pela Diretora de Secretaria Mônica Martins Castilho, por ordem do MM. Juiz Federal da mesma Vara, Dr. Joaquim Eurípedes Alves Pinto e Termo de Óbito nº 25.859, lavrado às Folhas nº 108-F do Livro C nº 090, constante de certidão fornecida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito de Franca-SP, aos 30.07.1998, procedo à presente averbação para constar o óbito de **JOSÉ IGNÁCIO JÚNIOR**, ocorrido em 30.07.1998.

A ESCRIVENTE:

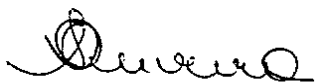

(SÍLVIA CRISTINA DE MOURA OLIVEIRA)

R. 2 - (penhora)

em 10/07/2006. Protocolo nº 75.762 de 03/07/2006.

Em cumprimento ao Mandado Judicial mencionado na Av. 01, Auto de Penhora e depósito de 26 de novembro de 1986, Auto de Retificação de Penhora e Registro de 25 de junho de 2003, extraído dos autos (processo nº 95.1400294-6 (95.1400293-8 e 95.1400295-4 apensos - processo origem nº 766/89 da Justiça Estadual) de Execução Fiscal promovida pelo INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, contra INDÚSTRIA DE CALÇADOS KIM LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 47.974.332/0002-11, com sede na Rua Torquato Caleiro, 493, cidade de Franca-SP, ADEMAR IGNÁCIO, FÁBIO IGNÁCIO, ESPÓLIO DE JOSÉ IGNÁCIO JÚNIOR e LÁZARO MATHIAS, todos já qualificados, verifica-se que **a parte ideal correspondente a 50%** do imóvel, de propriedade de Ademar Ignácio, Fábio Ignácio, Espólio de José Ignácio Júnior e Lázaro Mathias, todos já qualificados (excluída a meação dos cônjuges), **foi penhorada**, para garantia da dívida de R\$ 48.703,95, tendo sido nomeado como fiel depositário ADEMAR IGNÁCIO, já qualificado.

A ESCRIVENTE:


(SÍLVIA CRISTINA DE MOURA OLIVEIRA)

Av. 3/50.762 - (retificação)

em 25 de março de 2013. Protocolo nº 136.146 de 22/03/2013.

Pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade veiculado através da Central de Indisponibilidade e extraído sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº

continua na ficha 02



Para verificar a autenticidade, acesse:

<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=57970E9A-F833-4F82-A14E-437350A4DA5F 57970E9A>

Este documento foi gerado pelo usuário 052.***.***-13 em 10/07/2024 11:08:51

Número do documento: 22090813094064700000253963040

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22090813094064700000253963040>

Assinado eletronicamente por: MAURO SERGIO GARCIA PEREIRA - 08/09/2022 13:09:40

Matrícula

50.762

Ficha

02

FRANCA, 25 de março de 2013

2.200-2, de 24.08.2001, via Internet, Protocolo da Indisponibilidade nº 201303.2019.00006767-IA-170 de 21.03.2013, Comprovante de Situação Cadastral no CPF código de controle nº 6881.601B.F3F8.FCCA, emitido às 07:57:51 do dia 25.03.2013, pela Internet, e nos termos do artigo 213, I "g", da Lei nº 6.015/73, procedo à presente averbação para constar que o **nº correto do CPF de ADEMAR IGNÁCIO é 125.315.108-34.**

A ESCRIVENTE:

(ANELISE ANTONIETI SILVA REIS)

Av. 4/50.762 - (*indisponibilidade de bens*)
em 25 de março de 2013. Protocolo nº 136.146 de 22/03/2013.

À vista do contido no Relatório de Consulta de Indisponibilidade mencionado na Av. 03, extraído do Processo nº 14011759219954036113 da **Ação de Execução Fiscal**, ordenado pelo Tribunal Regional Federal da Terceira Região de Franca-SP – 1ª Vara Cível, na pessoa de Luciano dos Santos e aprovado por Jaime Ascencio, nos termos do artigo 12, § 3º do Provimento CG nº 13/2012, procedo a presente averbação para constar que **foi decretada a indisponibilidade de bens** de INDÚSTRIA DE CALÇADOS KIM LTDA (CALÇADOS KIM), inscrita no CNPJ sob nº 47.974.332/0001-30, ADEMAR IGNÁCIO, já qualificado e MARCOS INÁCIO MATIAS, CPF nº 020.416.678-00, razão pela qual **a parte ideal correspondente a 31,33% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado Ademar Ignácio e sua mulher Nair de Souza Ignácio, também referida Nadir de Souza Ignácio, foi alcançada pela indisponibilidade.** Código HASH: d45f.c006.353e.444c.7eb8.cd54.84f4.7f84.468e.fab3.

A ESCRIVENTE:

(ANELISE ANTONIETI SILVA REIS)

Av. 5/50.762 - (*ampliação de penhora*)
em 23 de julho de 2015. Protocolo nº 158.275 de 21/07/2015.

Pela Certidão de Inteiro Teor de Ampliação de Penhora expedida em 15 de julho de 2015, pela 2ª Vara Federal em Franca-SP., subscrita pelo Diretor de Secretaria Sérgio Castro Pimenta de Souza, por ordem do MM. Juiz Federal da mesma Vara, Dr. Renato de Carvalho Viana, e termo de ampliação de penhora e depósito datado de 15 de maio de 2015, extraídos dos autos da Execução Fiscal (processo nº 1400294-18.1995.403.6113 -

Modelo 01

continua no verso



Para verificar a autenticidade, acesse:

https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=57970E9A-F833-4F82-A14E-437350A4DA5F_57970E9A

Este documento foi gerado pelo usuário 052.***.***-13 em 10/07/2024 11:08:51

Número do documento: 22090813094064700000253963040

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22090813094064700000253963040>

Assinado eletronicamente por: MAURO SERGIO GARCIA PEREIRA - 08/09/2022 13:09:40

Matrícula

50.762

Ficha

02

Verso

apensos 1400293-33.1995.403.6113 e 1400295-03.1995.403.6113 - processo antigo 95.1400294-6 - apensos 95.1400293-8 e 95.1400295-4 - processo origem nº 766/89 da Justiça Estadual) promovida pela FAZENDA NACIONAL (INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS) contra INDÚSTRIA DE CALÇADOS KIM LTDA, ADEMAR IGNÁCIO, FÁBIO IGNÁCIO, ESPÓLIO DE JOSÉ IGNÁCIO JÚNIOR e LÁZARO MATHIAS, já qualificados, procedo à presente averbação para constar que para a garantia da dívida de R\$ 58.352,15 (atualizada até 15.12.2014), a penhora sobre a parte ideal correspondente a 50%, objeto do R. 02 da presente, **se estendeu para a totalidade do imóvel**, permanecendo como fiel depositário ADEMAR IGNÁCIO, já qualificado.

A ESCRIVENTE:


(ANELISE ANTONIETI SILVA REIS)

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO **

** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



Para verificar a autenticidade, acesse:

<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=57970E9A-F833-4F82-A14E-437350A4DA5F> 57970E9A

Este documento foi gerado pelo usuário 052.***.***-13 em 10/07/2024 11:08:51

Número do documento: 22090813094064700000253963040

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22090813094064700000253963040>

Assinado eletronicamente por: MAURO SERGIO GARCIA PEREIRA - 08/09/2022 13:09:40

50.762



República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
2º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - CNS nº 12382-8
Rua Diogo Feijó, 2141-Estação Tel.(16)3712-0500
e-mail:2ri.franca@regstral.com.br - site:www.regstral.com.br - **Protocolo nº 387725.**



Bel. José Carlos Capra, Oficial Delegado do 2º Registro de Imóveis de Franca-SP, CERTIFICA e dá fé que a presente é reprodução autêntica da(s) ficha(s) que integra(m) o registro nº. **50762** existente em livro desta Serventia; foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73, retrata a situação jurídica da matrícula desde 22 de julho de 1986, data de instalação desta 2ª Circunscrição Imobiliária, até o último dia útil anterior à data de expedição da presente certidão e se destina a instruir ofício, amparar manifestação ou atender informação solicitada por Autoridade Judiciária ou Administrativa. **CERTIFICA** mais que para a lavratura de atos notariais, o prazo de validade desta certidão será de 30 (trinta) dias da data de sua expedição (art.1º, IV, Decreto 93240/86). **Certidão emitida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo, para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.**
Número do último ato praticado nesta matrícula: 5.
O conteúdo da certidão é verdadeiro e autêntico.
Isento de Selos e Emolumentos (art. 8º, § único, da lei nº 11.331 de 26/12/02).

Esta certidão, gerada e assinada com Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, do Provimento CG nº 30/2018, artigo 7º, V e das Especificações dos Requisitos de Software do Tribunal de Justiça-SP, pode ter sua autenticidade e procedência, assim como a aferição dos atos e valores praticados, consultados nos seguintes endereços: <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e <https://selodigital.tjsp.jus.br> . **Franca, 31 de agosto de 2022.** Certidão conferida e assinada digitalmente por **SILVIA DE SOUZA MELO LEMOS REZENDE – Escrevente Autorizada.**



Selo Digital: 1238283G31B3F60038772522W

GTP - Mod. 1



Para verificar a autenticidade, acesse:
<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=57970E9A-F833-4F82-A14E-437350A4DA5F> 57970E9A



Este documento foi gerado pelo usuário 052.***.***-13 em 10/07/2024 11:08:51
Número do documento: 22090813094064700000253963040
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22090813094064700000253963040>
Assinado eletronicamente por: MAURO SERGIO GARCIA PEREIRA - 08/09/2022 13:09:40

EM BRANCO



Para verificar a autenticidade, acesse:
<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=57970E9A-F833-4F82-A14E-437350A4DA5F> 57970E9A



Este documento foi gerado pelo usuário 052.***.***-13 em 10/07/2024 11:08:51
Número do documento: 22090813094064700000253963040
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22090813094064700000253963040>
Assinado eletronicamente por: MAURO SERGIO GARCIA PEREIRA - 08/09/2022 13:09:40