

Documento 1

Tipo documento:

PETIÇÃO

Evento:

PETIÇÃO

Data:

13/04/2026 20:01:11

Usuário:

SP207432 - MAURO CÉSAR RAMPASSO DE OLIVEIRA

Processo:

1071696-70.2023.8.26.0100

Sequência Evento:

429

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 11ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO – SP.

PROCESSO Nº 1071696-70.2023.8.26.0100

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CHANDER, condomínio edilício residencial já qualificado e habilitado nos autos, quando anotado o débito condominial pendente (**Evento 304**), ciente da r.decisão de fls. (**Evento 421**), manifestar-se conforme segue:

Nobre Magistrado, para devida anotação e informação ao Sr. Leiloeiro, o valor atual da dívida condominial da unidade a ser levada a praxeamento, para o mês de ABRIL de 2026, está em **R\$ 54.490,69** (cinquenta e quatro mil quatrocentos e noventa reais e sessenta e nove centavos), **conforme planilha anexa**.

Não obstante, embora realizada a devida averbação premonitória da execução deste débito condominial em favor do peticionante conforme se observa da certidão juntada aos autos (**Evento 302**), tendo em vista o caráter *propter rem* do débito em comento, sempre respeitosamente **REQUER**, para fim de se evitar futuros questionamentos, se faça constar expressamente do EDITAL a sub-rogação do débito condominial no preço pago nos termos do artigo 908, §1.º do C.P.C., e que, caso insuficiente, havendo saldo restante, fique este de responsabilidade do arrematante.

Nestes termos,

Pede deferimento.

São Paulo, 13 de abril de 2.026.

MAURO CÉSAR RAMPASSO DE OLIVEIRA
OABSP 207.432

Documento 2

Tipo documento:
PLANILHA DE CÁLCULO

Evento:
PETIÇÃO

Data:
13/04/2026 20:01:11

Usuário:
SP207432 - MAURO CÉSAR RAMPASSO DE OLIVEIRA

Processo:
1071696-70.2023.8.26.0100

Sequência Evento:
429

REFERÊNCIA	VALOR ORIGINAL	VENCIMENTO	MULTA 2%	JUROS LEGAIS	INDICE INICIAL	INDICE FINAL	VALOR CORRIGIDO	JUROS	SUBTOTAL
COTA CONDOMINIAL	R\$ 1.400,49	3/2/2024	R\$ 28,01	26	93,699639	103,49335	R\$ 1.577,81	R\$ 410,23	R\$ 1.988,04
COTA CONDOMINIAL	R\$ 1.400,49	3/3/2024	R\$ 28,01	25	94,458606	103,49335	R\$ 1.565,13	R\$ 391,28	R\$ 1.956,42
COTA CONDOMINIAL	R\$ 1.400,49	3/4/2024	R\$ 28,01	24	94,638077	103,49335	R\$ 1.562,16	R\$ 374,92	R\$ 1.937,08
COTA CONDOMINIAL	R\$ 1.400,49	3/5/2024	R\$ 28,01	23	94,988237	103,49335	R\$ 1.556,41	R\$ 357,97	R\$ 1.914,38
COTA CONDOMINIAL	R\$ 1.400,49	3/6/2024	R\$ 28,01	22	95,425182	103,49335	R\$ 1.549,28	R\$ 340,84	R\$ 1.890,12
COTA CONDOMINIAL	R\$ 1.400,49	3/7/2024	R\$ 28,01	21	95,663744	103,49335	R\$ 1.545,42	R\$ 324,54	R\$ 1.869,95
COTA CONDOMINIAL	R\$ 1.400,49	3/8/2024	R\$ 28,01	20	95,912469	103,49335	R\$ 1.541,41	R\$ 308,28	R\$ 1.849,69
COTA CONDOMINIAL	R\$ 1.400,49	3/9/2024	R\$ 28,01	19	95,778191	103,49335	R\$ 1.543,57	R\$ 293,28	R\$ 1.836,85
COTA CONDOMINIAL	R\$ 1.500,49	3/10/2024	R\$ 30,01	18	96,237926	103,49335	R\$ 1.645,88	R\$ 296,26	R\$ 1.942,14
COTA CONDOMINIAL	R\$ 1.500,49	3/11/2024	R\$ 30,01	17	96,824977	103,49335	R\$ 1.635,91	R\$ 278,10	R\$ 1.914,01
COTA CONDOMINIAL	R\$ 1.500,49	3/12/2024	R\$ 30,01	16	96,824977	103,49335	R\$ 1.635,91	R\$ 261,74	R\$ 1.897,65
COTA CONDOMINIAL	R\$ 1.500,49	3/1/2025	R\$ 30,01	15	97,669945	103,49335	R\$ 1.621,75	R\$ 243,26	R\$ 1.865,02
COTA CONDOMINIAL	R\$ 1.500,49	3/2/2025	R\$ 30,01	14	97,777381	103,49335	R\$ 1.619,97	R\$ 226,80	R\$ 1.846,77
COTA CONDOMINIAL	R\$ 1.500,49	3/3/2025	R\$ 30,01	13	98,980042	103,49335	R\$ 1.600,29	R\$ 208,04	R\$ 1.808,33
COTA CONDOMINIAL	R\$ 1.500,49	3/4/2025	R\$ 30,01	12	99,613514	103,49335	R\$ 1.590,11	R\$ 190,81	R\$ 1.780,92
COTA CONDOMINIAL	R\$ 1.500,49	3/5/2025	R\$ 30,01	11	100,041852	103,49335	R\$ 1.583,30	R\$ 174,16	R\$ 1.757,47
COTA CONDOMINIAL	R\$ 1.500,49	3/6/2025	R\$ 30,01	10	100,402002	103,49335	R\$ 1.577,62	R\$ 157,76	R\$ 1.735,39
COTA CONDOMINIAL	R\$ 1.500,49	3/7/2025	R\$ 30,01	9	100,663047	103,49335	R\$ 1.573,53	R\$ 141,62	R\$ 1.715,15
COTA CONDOMINIAL	R\$ 1.592,38	3/8/2025	R\$ 31,85	8	100,995235	103,49335	R\$ 1.664,40	R\$ 133,15	R\$ 1.797,56
COTA CONDOMINIAL	R\$ 1.592,38	3/9/2025	R\$ 31,85	7	100,853841	103,49335	R\$ 1.666,74	R\$ 116,67	R\$ 1.783,41
COTA CONDOMINIAL	R\$ 1.592,38	3/10/2025	R\$ 31,85	6	101,337939	103,49335	R\$ 1.658,77	R\$ 99,53	R\$ 1.758,30
COTA CONDOMINIAL	R\$ 1.592,38	3/11/2025	R\$ 31,85	5	101,520347	103,49335	R\$ 1.655,79	R\$ 82,79	R\$ 1.738,58
COTA CONDOMINIAL	R\$ 1.592,38	3/12/2025	R\$ 31,85	4	101,723387	103,49335	R\$ 1.652,49	R\$ 66,10	R\$ 1.718,59
COTA CONDOMINIAL	R\$ 1.592,38	3/1/2026	R\$ 31,85	3	101,977695	103,49335	R\$ 1.648,37	R\$ 49,45	R\$ 1.697,82
COTA CONDOMINIAL	R\$ 1.592,38	3/2/2026	R\$ 31,85	2	102,18165	103,49335	R\$ 1.645,08	R\$ 32,90	R\$ 1.677,98
COTA CONDOMINIAL	R\$ 1.592,38	3/3/2026	R\$ 31,85	1	103,039975	103,49335	R\$ 1.631,37	R\$ 16,31	R\$ 1.647,69
COTA CONDOMINIAL	R\$ 1.592,38	3/4/2026	R\$ 31,85	0	103,49335	103,49335	R\$ 1.624,23	R\$ 0,00	R\$ 1.624,23
CUSTAS INICIAIS	R\$ 176,80	5/7/2024	R\$ 0,00	0	95,425182	103,49335	R\$ 191,75	R\$ 0,00	R\$ 191,75
FEDTJ CIT POSTAL	R\$ 32,75	5/7/2024	R\$ 0,00	0	95,425182	103,49335	R\$ 35,52	R\$ 0,00	R\$ 35,52
SISBAJUD	R\$ 106,08	4/9/2024	R\$ 0,00	0	95,778191	103,49335	R\$ 114,62	R\$ 0,00	R\$ 114,62
OFICIAL JUST	R\$ 106,08	12/9/2024	R\$ 0,00	0	95,778191	103,49335	R\$ 114,62	R\$ 0,00	R\$ 114,62
OFICIAL JUST	R\$ 106,08	16/12/2024	R\$ 0,00	0	96,824977	103,49335	R\$ 113,39	R\$ 0,00	R\$ 113,39
FEDTJ PESQ END e SERAS	R\$ 74,04	10/6/2025	R\$ 0,00	0	100,402002	103,49335	R\$ 76,32	R\$ 0,00	R\$ 76,32

CUSTAS	R\$ 646,22
Hon. Art.827 CPC 10%	R\$ 4.894,95
SUBTOTAL	R\$ 53.844,47
DATA DO CÁLCULO 09/04/2026	
VALOR TT COM CUSTAS	R\$ 54.490,69

MULTA CONTRATUAL 20% - CLAUSULA 3.ª § ÚNICO
JUROS LEGAIS – ATÉ ABRIL 2026
CORR. MON. Tabela TJSP atualizada Lei nº 14.905/2024 (índice abril 2026)