

matrícula

ficha

131.064

01

São Paulo, 13 de janeiro de 19 83.

IMÓVEL:- PRÉDIO e terreno à Avenida ou Estrada do Alvarenga nº 508, - antigo 440, 29º Subdistrito-Santo Amaro, medindo 5,25m de frente, --- 27,50m em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 144,38m², confrontando do lado direito com a casa nº 436, do lado esquerdo com a casa nº 444, e nos fundos com a -- light-Serviços de Eletricidade. Contr. 121.171.0098.

PROPRIETÁRIO:- JOSE FELIPE SOARES, eletricitista, e sua mulher VALDERINA ROCHA SOARES, domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. 221.665, deste Registro.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

R.1/131.064:- Pelo formal de partilha de 08 de novembro de 1982, do -- Cartório do 1º Ofício Judicial Santo Amaro, desta Capital, expedido nos autos n. 293/76, de arrolamento dos bens deixados por JOSE FELIPE SOARES, falecido em 1º de novembro de 1971, o imóvel foi partilhado, metade ideal a viúva meeira VALDERINA ROCHA SOARES, brasileira, do -- lar, domiciliada nesta Capital, e metade ideal aos herdeiros, pais do falecido MANOEL FELIPE SOARES, fazendeiro, e sua mulher, ANA JOSEFA// SOARES, do lar, brasileiros, CPF 066.774.105/44, domiciliados em Remanso, Bahia. Sentença de 18 de agosto de 1982. Valor Cr\$ 8.868,00. Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

R.2/131.064:- Por certidão de 19 de março de 2003, expedida pela secretaria do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 02/016039-0 - controle 855) da ação de execução proposta por ULDARICO ALONSO CARBALLO, RNE sob o nº W374.763-G e CPF/MF sob o nº 025.029.418-49, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Dr. Antenor Baddini, nº 22, contra VALDERINA ROCHA SOARES, RG sob o nº 5.774.697 e CPF/MF sob o nº 659.609.128-72, residente e domiciliada nesta Capital, na Estrada do Alvarenga, nº 508, verifica-se que a metade ideal do imóvel de propriedade da executada VALDERINA ROCHA SOARES, já qualificada, foi PENHORADA para garantia da dívida de R\$ 8.669,11, tendo sido nomeada depositária VALDERINA ROCHA SOARES, já qualificada. Data:- 02 de abril de 2003.

Marcus Vinícius de Oliveira
Escrevente Autorizado

Continua no verso

matrícula

131.064

ficha

01

verso

Av.3/131.064:- **CONTRIBUINTE** (Prenotação nº 1.131.543 – 04/11/2015)

Pela carta de arrematação de 08 de outubro de 2015, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída do processo nº 0016039-04.2002.8.26.0002, é feita a presente averbação para constar que o número completo do contribuinte do imóvel é **121.171.0098-7**, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel emitida em 05/11/2015, pelo site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 06 de novembro de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CLAUDINEI GERALDES:10111645824

Hash: 5E4FDAAC90C57FE31D4BE94034B77E2D

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.4/131.064:- **ARREMATACÃO** (Prenotação nº 1.131.543 – 04/11/2015)

Pela carta de arrematação de 08 de outubro de 2015, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 0016039-04.2002.8.26.0002) da ação de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel, movida por **AURORA GARCIA ALONSO**, CPF nº 339.847.548-50, que substituiu ULDARICO ALONSO CARBALLO, **em face de VALDERINA ROCHA SOARES**, inscrita no CPF sob o nº 659.609.128-72, já qualificada, e conforme auto de arrematação de 05 de fevereiro de 2014, a **metade ideal** do imóvel foi **arrematada** por **ALEXANDRE BARBOSA RODACKI**, RG nº 5.402.039-5 e CPF nº 335.941.078-50, brasileiro, solteiro, maior, com endereço nesta Capital, à Rua Francisco Teles Dourado, nº 112, Jardim Prudência, pelo preço de R\$ 67.800,00.

Data: 06 de novembro de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CLAUDINEI GERALDES:10111645824

Hash: 5E4FDAAC90C57FE31D4BE94034B77E2D

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.5/131.064:- **CANCELAMENTO DE PENHORA** (Prenotação nº 1.131.543 – 04/11/2015)

Fica **cancelado** o registro nº 2 de penhora, em virtude da arrematação registrada sob o nº 4.

Data: 06 de novembro de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CLAUDINEI GERALDES:10111645824

Hash: 5E4FDAAC90C57FE31D4BE94034B77E2D

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua na ficha 02 -

matrícula

131.064

ficha

02

Continuação

Av.6/131.064:- **ÁREA CONSTRUÍDA** (Prenotação nº 1.132.475 - 11/11/2015)

Pelo requerimento de 11 de novembro de 2015, foi solicitada a presente averbação a fim de constar **que o prédio é lançado com 96,00m² de área construída**, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 12/11/2015, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 17 de novembro de 2015.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
LUANA CRISTINA DA SILVA SAMPAIO:30427565804
Hash: D9FAECBB5218263AFB3A98D5E6194E6F
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.7/131.064: **USUCAPIÃO** (Prenotação nº 1.607.077 - 24/07/2025)

Por sentença de 19 de maio de 2025, transitada em julgado em 11 de julho de 2025, proferida nos autos da ação de usucapião (processo nº 1123770-82/2015.8.26.0100), servindo como mandado, conforme previsto na Portaria Conjunta nº 01/2008, a MMª Juíza de Direito, Dra. Gisela Aguiar Wanderley, da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, julgou procedente o pedido de forma que se procede ao presente registro a fim de constar **a declaração de domínio sobre a fração ideal de 50% do imóvel, de propriedade de Manoel Felipe Soares e sua mulher Ana Josefa Soares, em favor do ESPÓLIO de VALDERINA ROCHA SOARES**, falecida em 14/07/2021, CPF/MF nº 659.609.128-72, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$70.648,00.

Data: 04/08/2025

*Selo digital: 1111793E1000000241784025W
Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada*

ELISANGELA DA SILVA.

Av.8/131.064: **PENHORA** (Prenotação nº 1.618.099 - 22/09/2025)

Pela certidão de 22 de setembro de 2025, do Juízo de Direito da 14ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0023824-21-2019.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **ALEXANDRE BARBOSA RODACKI**, CPF/MF nº 335.944.078-50 em face de **VALDERINA ROCHA SOARES**, CPF/MF nº 659.609.128-72, **a parte ideal correspondente a 50% do imóvel, de propriedade de VALDERINA ROCHA SOARES**, foi penhorada para garantia da dívida de

Continua no verso

matrícula

131.064

ficha

02

verso

R\$189.547,86, tendo sido nomeada depositária. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 30/09/2025

Selo digital: 111179321000000250364225P

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

FERNANDA CRISPINIANO GONCALVES.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO