

MATRÍCULA

17.522

FOLHA

01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

O oficial

IMÓVEL:- UM TERRENO designado por Lote nº. 19, da Quadra "V", do loteamento denominado "Jardim São Marcos", desta cidade, com as seguintes medidas e confrontações:- Mede 10,00 metros de frente para a Rua João José Duarte, 25,00 metros no lado direito, com o Lote nº. 20; 25,00 metros no lado esquerdo, com o Lote nº. 18; e 10,00 metros nos fundos com o Lote nº. 02; - encerrando a área de 250,00 metros quadrados. Dito Imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal Local, sob o nº. 0.00.01.03.9533.0087.00 00.05. PROPRIETÁRIOS:- MURILLO MARCOS HUADA, R.G. nº. 1.836.185 e sua mulher MARIA ANTONIA CASTANHO HUADA, R.G. nº. 3.114.581, ele advogado, ela do lar, ambos brasileiros, residentes em Piedade, deste Estado, CPF/MF. - sob o nº. 029.768.208-30; e SAD SALIM MUSSA, advogado, R.G. nº. 194.551 e sua mulher MIRIAN ALCA MUSSA, do lar, R.G. nº. 3.983.274, ambos brasileiros, residentes na Capital deste Estado, CPF/MF. nº. 254.407.648. TÍTULO AQUISITIVO:- Registro nº. 4 na Matrícula 4.193 de ordem, no Livro 2 - Reg. Geral, d/Cartório Sorocaba, 16 de Fevereiro de 1.981.- O Escrevente Autorizado, (Durval Antonio de Oliveira). -.-.-.-.

R.1-17.522, em 16 de Fevereiro de 1.981.- TRANSMITENTES:- O Espólio de SAD SALIM MUSSA, conforme alvará descrito no título, MURILLO MARCOS HUADA e sua mulher MARIA ANTONIA CASTANHO HUADA, - acima qualificados. ADQUIRENTE:- JOSÉ MANOEL BUSTOS, brasileiro, lavrador aposentado, casado com ZULMIRA FRANCISCA BUSTOS, sob o regime da comunhão de bens, portador do R.G. nº. 10.137.836-SP e do CPF/MF. sob o número ... 750.254.508-53, residente e domiciliado nesta cidade. ANUENTES:- LOURIVAL SEVERINO DA SILVA, pedreiro, portador do R.G. nº. 12.114.048, e sua mulher da. MARIA APARECIDA DA SILVA, senhora do lar, portadora da Cart. - - Prof. nº. 37.695 série 194, brasileiros, portadores em comum do CPF/MF. - sob o nº. 835.779.398-34, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura do 2º Cartório de Notas Local no Livro 802 às fls. 169, em 23 de Dezembro de 1.980. VALOR:- Cr\$. 35.000,00. O Escrevente Autorizado, (Durval Antonio de Oliveira). -.-.-.-.

R.2-17.522, em 19 de outubro de 1.982 TRANSMITENTES:- JOSÉ MANOEL BUSTOS, portador do RG. nº 10.137.836-SP e sua mulher ZULMIRA FRANCISCA BUSTOS, portadora do RG. nº 10.137.837-SP. - brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a lei nº 6.515/77, portadores do CIC. nº 750.254.508/53, domiciliados e residentes nesta cidade.- ADQUIRENTE:- DOMINGOS BENEDITO VALARELLI, brasileiro, advogado, inscrito na OAB sob o nº 55.719, portador do RG. nº 5.414.299-SP. e CIC. nº 445.660.428-04, domiciliado e residente - nesta cidade, casado com MARIA SYLVIA PRESTES VALARELLI, no regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77; e LAURENTINO SOARES, brasileiro bancário, portador do RG. nº 963.156 e do CIC. nº 073.706.798/53, domiciliado e residente nesta cidade, casado com SEBASTIANA DE FREITAS SOARES, - no regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77.- TÍTULO:- Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada no 2º Cartório de Notas Local, no Livro 894 às fls.84, em 14 de Outubro de 1.982. VALOR:- CR\$.

MATRÍCULA

17.522

FOLHA

01

VERSO

CR\$100.000,00.- O Escrevente Autorizado, [Assinatura] (Jair Ponceano-Nunes).....

R.3/matrícula 17.522 em 25 de abril de 1.983

TÍTULO:- VENDA E COMPRA

Por escritura lavrada no 2º Cartório de Notas Local, de 25/03/83, Lº 913, Fls.024, os proprietários DOMINGOS BENEDITO VALARELLI, RG 5.414.299-SP e sua mulher MARIA SYLVIA PRESTES VALARELLI, RG 5.845.348-SP, inscritos no CPF 445.660.428/04, domiciliados e residentes nesta cidade; e LAURENTINO-SOARES, RG 963.156 e sua mulher SEBASTIANA DE FREITAS SOARES, RG de nº x-3.261.970-SP, inscritos no CPF 073.706.798/53, domiciliados e residentes nesta cidade; todos brasileiros, proprietários, casados sob o regime da Comunhão de Bens, antes da Lei 6.515/77, transmitiram por venda o imóvel, objeto desta matrícula a BRUNO RUBINATO, brasileiro, comerciante, casado no regime da Comunhão de Bens, antes da Lei 6.515/77 com MARIA DE LOURDES BERTOLI RUBINATO, domiciliado e residente nesta cidade, portador do RG nº 2.272.933 e do CIC 035.244.348/00, no valor de Cr\$ 100.000,00.

O Escrevente Autorizado, [Assinatura], (Zezualdo Antonio Claudio)

D. Cr\$ 2.970,00 E. Cr\$ 594,00 C.S. Cr\$ 594,00 TOTAL:- Cr\$ 4.158,00

R.4/17.522, em 13 de agosto de 1.987.-

FICA CANCELADO o registro nº R.3/17.522 de ordem, supra, conforme determina o R. Mandado de Cancelamento de Registro, expedido nos autos de execução, movido por Safra-Crédito, Financiamento e Investimento contra LAURENTINO SOARES e MARIA SYLVIA PRESTES VALARELLI, processo nº 525/83, aos 29/06/87, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta comarca Dr. Celso Nunes da Silva.

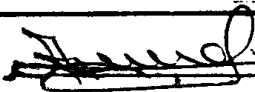
D.Cz\$19,64 E.Cz\$5,30 C.S.Cz\$3,92 Total-Cz\$28,86

O Escrevente Autorizado, [Assinatura] (Ademir Padilha Arruda). j.c.

R.5/17.522, em 13 de agosto de 1.987.-

Conforme Carnê de IPTU, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado sob. nº 33-12-69-0089-00-000-1-89 na Prefeitura Municipal local.

CONTINUA NA FOLHA 02-

O Escrevente Autorizado,  (Ademir Padilha Arruda). j.c.

D.Cz\$19,64 E.Cz\$5,30 C.S.Cz\$3,92 Total-Cz\$28,86

R.6/17.522, em 13 de agosto de 1.987.-

TÍTULO:- ARREMATACÃO

Pela Carta de Arrematação dada e passada nesta cidade, pelo 4º Cartório Cível, aos 27/05/87, assinada pelo MM Juiz de Direito da 4ª Vara Cível Dr. - Celso Nunes da Silva, extraída dos autos de ação de execução movida por Sa - fra-Crédito, Financiamento e Investimento, contra Laurentino Soares e Maria Sylvia Prestes Valarelli, processo nº 525/83, e Aditamento datado de 29/06/87, consta que, conforme Auto de Leilão e Arrematação datado de 30/04/87, - homologado em 13/05/87, o imóvel objeto desta matrícula, foi arrematado - por MILTON FRANQUES, brasileiro, casado no regime da comunhão total de - bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com AIDA REGINA MARCONDES FRAN - QUES; advogado, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Vicência Leo - netti, nº 145, portador do CIC número 486.315.408/97, e do R.G. número - 4.468.902-SP., pela quantia de Cz\$25.000,00.

O Escrevente Autorizado,  (Ademir Padilha Arruda). j.c.

D.Cz\$627,80 E.Cz\$169,51 C.S.Cz\$125,56 Total-Cz\$922,87

R. 7-17.522, em 26 de novembro de 1987.

TÍTULO: - Venda e Compra.

Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 25 de setembro - de 1987, no livro 942, fls. 195, extraída por certidão em 12 de novembro - de 1987, os proprietários - MILTON FRANQUES - portador do RG 4.468.902-SSP/SP, advogado, e sua esposa AIDA REGINA MARCONDES FRANQUES - portadora do - RG 4.338.897-SSP/SP, psicóloga, ambos brasileiros, casados sob o regime - da comunhão total de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, inscritos - no CPF sob o nº 486.315.408-97, residentes e domiciliados nesta cidade, - transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a PAULO ROBERTO -

continua no verso

MATRÍCULA

17.522

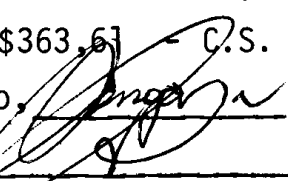
FOLHA

2

VERSO

PAULO ROBERTO DE ALMEIDA, portador do RG 7.252.796-SSP/SP, autônomo, casa do sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, - com CÉLIA C. DE ALMEIDA, portadora do RG 9.634.645-SSP/SP, senhora do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 589.290.298-68 e 105.990.548-89, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Dr. - José Stillitano. VALOR: - Cz\$30.000,00. -

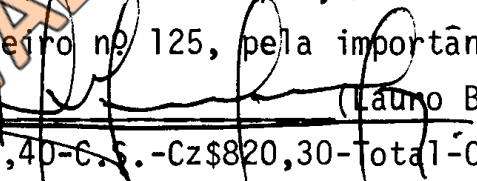
D. Cz\$1.346,69 - E. Cz\$363,61 - C.S. Cz\$269,34 - Total Cz\$1.979,64

O Escrevente Autorizado,  (Constantino Senger)

R.8/17.522, em 06 de abril de 1.988.-

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.-

Por Escritura lavrada no 1º Cartório de Notas Local, em 24/03/88, Lº 966, - Fls 16, PAULO ROBERTO DE ALMEIDA e s/mulher CÉLIA CASSETTA DE ALMEIDA, su- - pra qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, - a JOSÉ ROBERTO AOAD, RG nº 12.423.183-SSP/SP, industrial, casado sob o re- - gime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com ROSE- - MEIRE PENHA AOAD, RG nº 21.452.091-SSP/SP, senhora do lar, ambos brasilei- - ros, inscritos no CPF sob nº 021.004.208/79, residentes e domiciliados nes- - ta cidade, na Rua Joel Ribeiro nº 125, pela importância de Cz\$ 100.000,00.

O Escrevente Autorizado,  (Lauro Borges da Costa).E.S

D.-Cz\$4.101,50-E.-Cz\$1.107,40-C.S.-Cz\$820,30-Total-Cz\$ 6.029,20.-

Av.9-17.522, em 25 de novembro de 1991.

De conformidade com o Requerimento datado de 07 de novembro de 1991, pediu -se averbar para ficar constando que, no imóvel objeto desta matrícula, - FOI CONSTRUÍDO UM PRÉDIO que recebeu o nº 620 da Rua João José Duarte, com a área construída de 191,91 metros quadrados, conforme Habite-se nº 1.219/- 91, expedido pela Prefeitura Municipal local, em 30 de setembro de 1991, - quites com o INSS., conforme Certidão Negativa de Débito - CND. nº 922467, Série B, expedido pela Agência local daquele Órgão em 29/10/1991. Atribuiu-

(CONTINUA NA FOLHA 03)

Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

17.522

FOLHA

03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial

-se à construção o valor de Cr\$6.000.000,00.

A Escrevente Autorizada Valéria Martins Araujo (Valéria Martins Araujo) Z

José Roberto Lorenz Castro
Oficial

R.10-17.522, em 04 de dezembro de 1991.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 07 de novembro de 1991, Lº 1088, fls. 042, os proprietários já nomeados e qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a PAULO MARIA GARCIA, RG. 11.458.187-SSP/SP., CIC. 521.795.088-91, industrial, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial registrada sob o nº 2.844/26, Livro 03-Registro Geral do 18º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca da Capital deste Estado, com MARIA BEATRIZ DEODATO DE CARVALHO GARCIA, RG. 6.006.236-SSP/SP., CIC. sob o número 088.679.938-44, professora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo, SP., à Rua Dr. Rafael de Oliveira Pirajã, 16, Bairro São Domingos, pelo valor de Cr\$8.000.000,00, com o valor venal de Cr\$20.050.943,00.

A Escrevente Autorizada Valéria Martins Araujo (Valéria Martins Araujo) Z

José Roberto Lorenz Castro
Oficial

Av.11-17.522, em 13 de julho de 1992.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada e cópia reprográfica autenticada do Carnê de IPTU., referente ao presente exercício, expedido pela Prefeitura Municipal local, autorizou-se a presente, para ficar constando, que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na referida Prefeitura sob o nº 33.12.69.0089.01.000.01.

(VIDE VERSO)

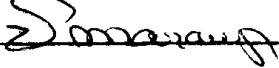
MATRÍCULA

17.522

FOLHA

03 vº

VERSO

A Escrevente Autorizada  (Valéria Martins Araujo) AP

Ademir Padilha Arruda
Oficial Maior

R.12-17.522, em 13 de julho de 1992.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 30 de junho de 1992, Lº 1111, fls. 121, os proprietários retro nomeados e qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a CARLOS DEL POZO PRIOR, RG. 8.891.083-SSP/SP., CIC. 035.258.378-95, industrial e sua esposa GISLAINE DEZORZI DEL POZO PRIOR, RG. 8.294.936-SSP/SP., CIC. sob o número-135.150.008-28, técnica de química industrial, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo valor de Cr\$50.000.000,00, com o valor venal de Cr\$69.059.521,00.

A Escrevente Autorizada  (Valéria Martins Araujo) AP

Ademir Padilha Arruda
Oficial Maior

R.13-17.522, em 05 de maio de 1994.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 29 de abril de 1994, Lº 1178, fls. 151, os proprietários já nomeados e qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a VILSON CARLOS/NASTRI, RG. 6.733.140-SSP/SP., CIC. 230.731.448-20, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com DIRCE SERAFIM NASTRI, RG. 6.050.808-SSP/SP., CIC. 931.455.358-20, comerciante, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo valor de CR\$18.000.000,00, com o

(VIDE FOLHA 04)

Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

17.522

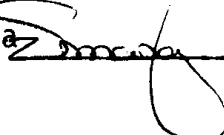
FOLHA

04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial

valor venal de CR\$18.449.218,00.

A Escrevente Autorizada  (Valéria Martins Araujo) C

 José Roberto Lorenz Castro
Oficial

R.14-17.522, em 11 de outubro de 1994.

TÍTULO: VENDA E COMPRA

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 23 de setembro de 1994, Lº 1198, fls. 151, os proprietários já nomeados e qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a MANOEL / MADRID, RG. 193.455-SSP/AM, CIC. 020.040.978-68, brasileiro, divorciado, e - JANE DE SOUZA FERNANDES, RG. 17.907.440-SSP/SP., CIC. 052.649.308-99, brasileira, separada consensualmente, ambos empresários, residentes e domiciliados em São Paulo, SP., pelo valor de R\$16.000,00, com o valor venal de R\$. \$16.222,13.

A Escrevente Autorizada  (Valéria Martins Araujo) Z

 Ademir Padilha Arruda
Oficial Maior

R.15-17.522, em 20 de maio de 2010.

TÍTULO: ARREMATACÃO.

De conformidade com a Carta de Arrematação e Aditamento, dados e passados aos 22 de junho de 2005 e 04 de julho de 2006, respectivamente, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível local, extraídos dos autos da Ação de Execução, Processo nº 2799/96, movida por H.F. Participações Ltda., com sede na cidade de Janiru/SP., inscrita no CNPJ. nº 44.432.408/0001-77, a qual foi substituída no pólo ativo por Christian Arthur Hanssen, RG. nº 14.416.915-0-SSP/SP e CPF. nº 034.423.558-00, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na cidade de São Paulo/SP., à Rua Prof. Alexandre Correia, nº 591, apto. 41, no Bairro do Morumbi, e Jean Emile Cherix, RNE W316903-F e CPF. nº 843.591.028-87, suíço, casado, engenheiro mecânico, residente e domiciliado na cidade de São Paulo/SP., à Rua Loureiro da Cruz, nº 338, apto. 41, contra o co-proprietário MANOEL MADRID, já qualificado, Emygidio Bispo Manso, RG. nº 9.178.204 e CPF. nº 609.089.128-20, e sua esposa Lionete

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

17.522

FOLHA

04

VERSO

Aparecida Inhesta Bispo, RG. nº 3.902.927, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Aristeu Prestes de Barros, nº 390, nos termos do Auto de Arrematação, datado de 03 de junho de 2004, homologado em 05 de julho de 2004, uma **parte ideal de 50%** do imóvel objeto desta matrícula, **havida pelo R.14 de ordem**, FOI ARREMATADA pelo valor de R\$64.312,39, por CHRISTIAN ARTHUR HANSSEN, RG. nº 14.416.915-0-SSP/SP e CPF. nº 034.423.558-00, brasileiro, empresário, casado no dia 07 de setembro de 1979, em Winterthur, na Suíça, com SONJA ELISABETH HANSSEN, RNE W499193-0-CGPI/DIREX/DPF, e CPF. nº 230.134.918-76, suíça, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo/SP., à Rua Prof. Alexandre Correia, nº 591, apto. 41, no Bairro do Morumbi; e JEAN EMIDE CHERIX, RNE W316903-F e CPF. nº 843.591.028-87, suíço, engenheiro mecânico, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROSELI APARECIDA CHERIX, RG. nº 7.684.960-SSP/SP e CPF. nº 260.709.008-39, brasileira, secretária, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo/SP., à Rua Loureiro da Cruz, nº 338, apto. 41.

(D/S)

Décio Fogaça Leite
Escrevente Autorizado

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
SUBSTITUIÇÃO DE ASSINATURA

PARA SIMPLES COMO CERTEJÃO
NÃO VALE COMO CERTEJÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.sp.ri.onr.br