

Ação:	Despejo por Falta de Pagamento cc Cobrança					Contrato de Locação de 60 meses					
Autor:	José Rubens Gomes Carneiro					Faltavam para serem cumpridos, 49 meses					
Réus:	Aleandra Aparecida da Silva Lima e outros 2					Multa: 10%					
Comarca:	Campinas/SP					Juros: 1% ao mês					
Cálculos realizados em	25/08/25	Data da Distribuição da ação:				11/01/2021					
Data	R\$	Índice de Cor. Mon		R\$	Multa	R\$	Juros de Mora		R\$	Dívida	Obs.:
		época	25/08/2025				meses	%			
Locativos/Multa		45894,000000									
fev/19	abono	70,128356	100,995235	0,00	0,00	0,00	78	78	0,00	0,00	Aluguel
mar/19	abono	70,507049	100,995235	0,00	0,00	0,00	77	77	0,00	0,00	Aluguel
abr/19	6.000,00	71,049953	100,995235	8.528,81	852,88	9.381,69	76	76	7.130,08	16.511,77	Aluguel
mai/19	6.000,00	71,476252	100,995235	8.477,94	847,79	9.325,73	75	75	6.994,30	16.320,04	Aluguel
jun/19	2.442,00	71,583466	100,995235	3.445,35	344,54	3.789,89	74	74	2.804,52	6.594,41	Aluguel - saldo devedor
jul/19	1.500,00	71,590624	100,995235	2.116,10	211,61	2.327,71	73	73	1.699,23	4.026,94	Aluguel - saldo devedor
ago/19	5.000,00	71,662214	100,995235	7.046,62	704,66	7.751,28	72	72	5.580,92	13.332,20	Aluguel - saldo devedor
set/19	6.000,00	71,748208	100,995235	8.445,81	844,58	9.290,39	71	71	6.596,17	15.886,56	Aluguel
out/19	4.200,00	71,712333	100,995235	5.915,02	591,50	6.506,52	70	70	4.554,57	11.061,09	Aluguel - saldo devedor
nov/19	5.200,00	71,741017	100,995235	7.320,43	732,04	8.052,47	69	69	5.556,21	13.608,68	Aluguel - saldo devedor
dez/19	6.000,00	72,128418	100,995235	8.401,29	840,13	9.241,41	68	68	6.284,16	15.525,58	Aluguel
jan/20	3.000,00	73,008384	100,995235	4.150,01	415,00	4.565,01	67	67	3.058,56	7.623,57	Aluguel - saldo devedor
fev/20	3.234,30	73,147099	100,995235	4.465,64	446,56	4.912,21	66	66	3.242,06	8.154,27	Aluguel - saldo devedor
Sub total de aluguéis devidos pelo Locatário/Fiador										128.645,10	
Multa contratual											
fev/20	15.848,07	73,147099	100,995235	21.881,65	2.188,17	24.069,82	66	66	15.886,08	39.955,90	R\$ 6.468,60*3*49/60
Sub total referente à multa contratual										39.955,90	
Despesas locatícias											
fev/19	591,40	65,681674	100,995235	909,36	181,87	1.091,24	78	78	851,17	1.942,40	IPTU
mar/19	1,40	65,681674	100,995235	2,15	0,43	2,58	77	77	1,99	4,57	IPTU - saldo devedor
abr/19	1,40	65,681674	100,995235	2,15	0,43	2,58	76	76	1,96	4,55	IPTU - saldo devedor
mai/19	0,00	65,885287	100,995235	0,00	0,00	0,00	75	75	0,00	0,00	IPTU
jun/19	1,40	65,885287	100,995235	2,15	0,43	2,58	74	74	1,91	4,48	IPTU - saldo devedor
jul/19	0,00	65,885287	100,995235	0,00	0,00	0,00	73	73	0,00	0,00	IPTU

ago/19	1,40	65,885287	100,995235	2,15	0,43	2,58	72	72	1,85	4,43	IPTU - saldo devedor
set/19	591,40	65,885287	100,995235	906,55	181,31	1.087,87	71	71	772,38	1.860,25	IPTU
out/19	591,40	65,885287	100,995235	906,55	181,31	1.087,87	70	70	761,51	1.849,37	IPTU
nov/19	591,40	65,937995	100,995235	905,83	181,17	1.087,00	69	69	750,03	1.837,02	IPTU
dez/19	0,00	65,937995	100,995235	0,00	0,00	0,00	68	68	0,00	0,00	IPTU
jan/20	591,40	65,937995	100,995235	905,83	181,17	1.087,00	67	67	728,29	1.815,28	IPTU
fev/20	295,70	66,050089	100,995235	452,15	90,43	542,58	66	66	358,10	900,68	IPTU
Sub total de adminículos da locação contratados										10.223,03	
Honorários contratados no instrumento de locação										35.764,81	
Sub total de locação + iptu + honorários contratados no instrumento de locação										214.588,84	
Custas processuais											
01/01/21	1.095,68	76,985382	100,995235	1.437,40	0,00	1.437,40				1.437,40	Custas iniciais DARE 230
01/01/21	23,27	76,985382	100,995235	30,53	0,00	30,53				30,53	Custas iniciais DARE 304
01/01/21	87,27	76,985382	100,995235	114,49	0,00	114,49				114,49	Custas Iniciais Citação ECT
01/02/21	87,27	77,193242	100,995235	114,18	1,00	115,18				115,18	DOJ
01/02/21	88,27	77,193242	100,995235	115,49	1,00	116,49				116,49	Custas Iniciais Citação ECT
01/02/21	89,85	77,193242	100,995235	117,55	2,00	119,55				119,55	Taxa CRI Amparo - averbação
26/02/21	15,00	77,193242	100,995235	19,63	2,00	21,63				21,63	Despesas no Registro Imóveis
26/10/24	159,12	96,219625	100,995235	167,02	2,00	169,02				169,02	Custas judicias - FEDTJ
Sub total de despesas processuais										2.124,27	
Sub Total da dívida do LOCATÁRIO										216.713,11	
honorários definidos na sentença										21.671,31	
TOTAL da dívida até a citação na execução										238.384,42	
honorários definidos na fase de execução - 10%										23.838,44	
multa pelo não pagamento voluntário										23.838,44	
TOTAL da dívida após a citação na execução										286.061,30	