**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE PIRAJU

FORO DE PIRAJU

2ª VARA

Praça Joaquim Antonio de Arruda, 126, ., Centro - CEP 18800-000, Fone: (14)3351-2896, Piraju-SP - E-mail: piraju2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0007654-60.2011.8.26.0452**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Assunto Principal do Processo << Informação indisponível >>**
 Exequente: **Shv Gas Brasil Ltda**
 Executado: **Ariovaldo Leonel Me e outros**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Ignez Faria Ferreira (23544)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 452.2024/005757-3 e, conforme determinado me dirigi ao endereço indicado na matrícula sob. Número 6.158 do CRI de Fartura, sendo:” rua Arthur de Andrade, 346 e, lá estando, constatei tratar-se de um imóvel urbano, com muro e portão altos, que funcionava no passado como depósito de gás. O local está fechado e desocupado e a construção que lá existia está degradada parcialmente demolida, podendo ser verificado tratar-se apenas do terreno que, conforme escritura, **mede 735 metros quadrados**. Cercado de muro por três lados, havendo uma parte do muro derrubada que faz vizinhança com o imóvel avaliado.

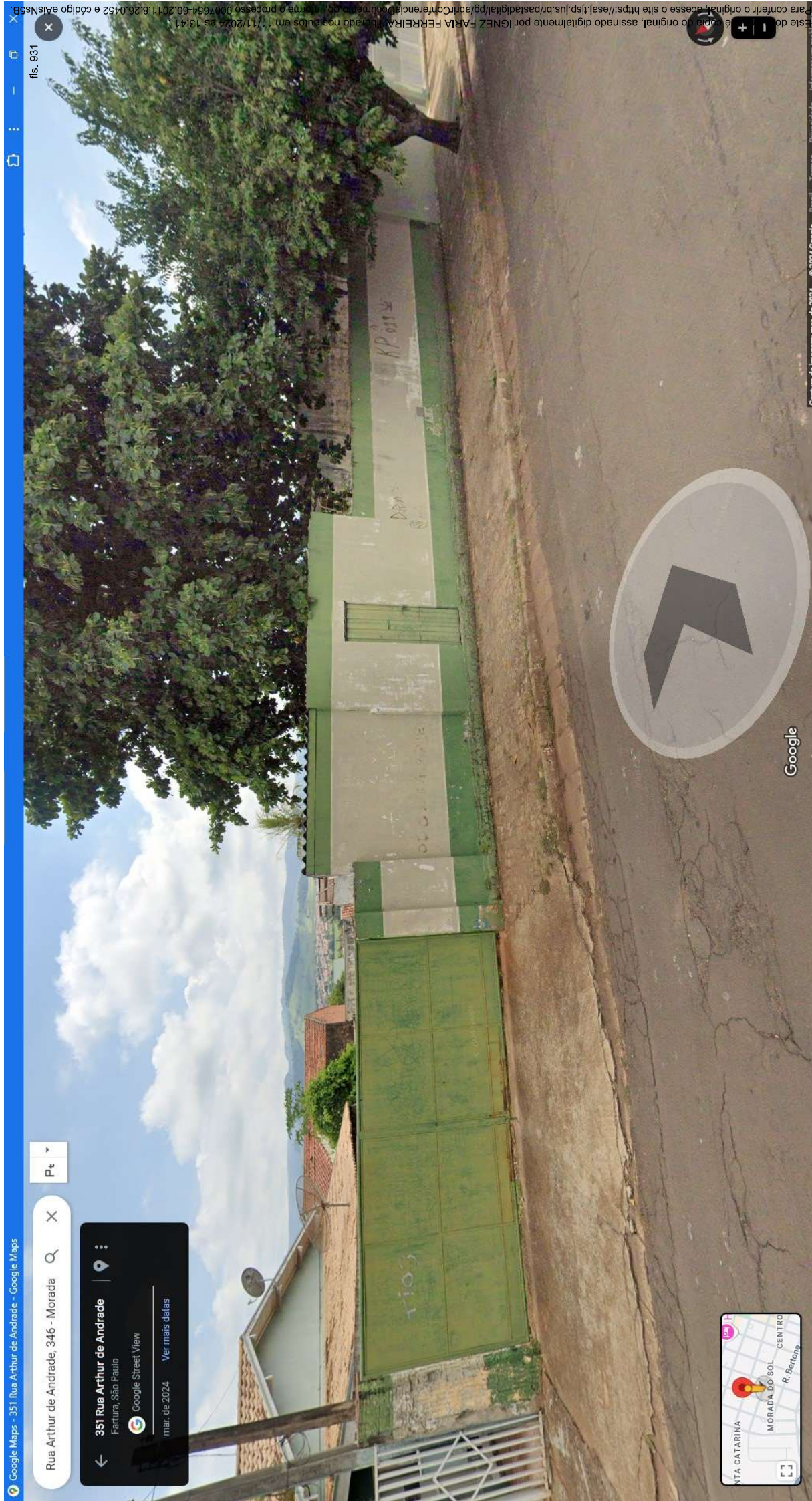
O referido terreno fica em rua com asfalto, serviços públicos de correio, luz, água e esgoto, muito bem localizado, em região residencial, ficando próximo das ruas de comercio central com fácil acesso a mercado, padarias, açougues, prefeitura, delegacia, escola, posto de saúde, hospital, Forum e outros serviços; a rua e a região são tranquilas e arborizadas e devido a esses fatores referido imóvel tem seu valor como área de interesse residencial. Informo ainda que na região da cidade em questão os lotes de terreno sem construção são raros, e as construções são antigas e há grande interesse nesses tipos de imóveis para construção de casas novas e de padrão moderno.

Com base nessas informações e nos valores dos lotes de terreno em loteamentos existentes na cidade, distantes da área central, que variam de R\$350 a R\$500,00 o metro quadrado, AVALIO o metro quadrado da área em determinada em R\$850,00 (oitocentos e cinquenta Reais) o metro quadrado, totalizando o imóvel em R\$ 624.750,00 (seiscentos e vinte e quatro mil e setecentos e cinquenta) Reais.

O referido é verdade e dou fé.

Fartura, 05 de novembro de 2024.

Número de Cotas: 01
FR106,08 – guia 7207



Rua Arthur de Andrade, 346 - Morada

Rua Arthur de Andrade, 346 - Morada do Sol

Morada do Sol

Rotas

Salvar

Próximo

Enviar para o smartphone

Compartilhar

- Rua Arthur de Andrade, 346 - Morada do Sol, Fartura - SP, 18870-000

Confirmar ou corrigir este local

O local mostrado não é preciso

Sugerir uma edição em Rua Arthur de Andrade, 346 - Morada do Sol

Adicionar um lugar que está faltando

Adicione sua empresa

Adicionar marcador

Suas atividades no Google Maps

Fotos

Caixas eletrônicos

Farmácias

P Estacionamento

Transporte público

Coisas legais para fa...

Hotéis

Restaurantes

Pt

Restaurante

Mapa

Imagem de satélite

Imagem 3D

Imagem de rua

50 m

Enviar feedback sobre o produto

Privacidade

Termos

Dados do mapa © 2024

Brasil

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IGNEZ FARIA FERREIRA, liberado nos autos em 11/11/2024 às 13:41. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0007654-60.2011.8.26.0452 e código eletrônico 558.

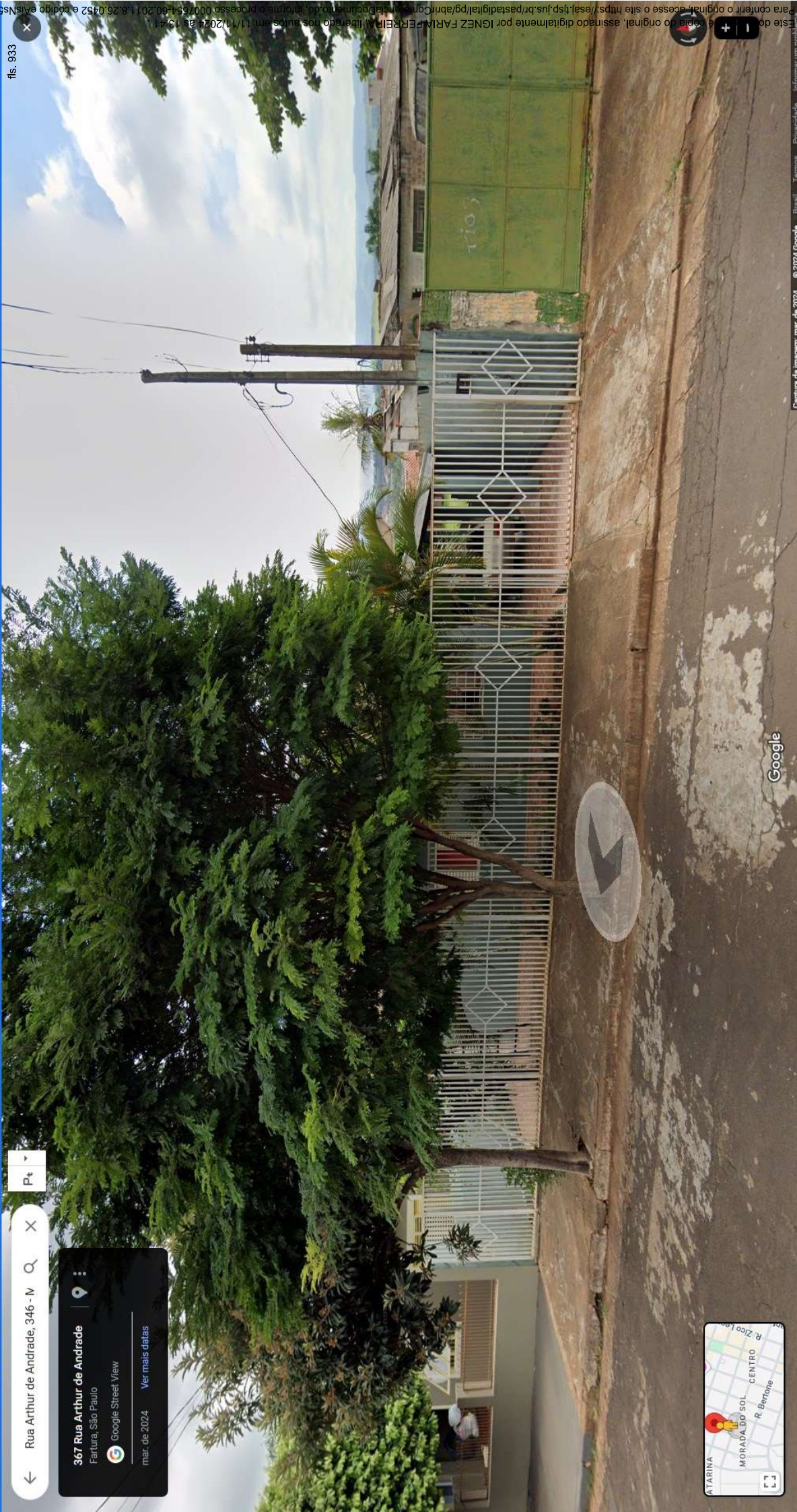
← Rua Arthur de Andrade, 346 - IV 🔍 X Pt ▶

367 Rua Arthur de Andrade

Fartura, São Paulo

 Google Street View

mar. de 2024 Ver mais datas



Google







