

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2025

Cadastro do Imóvel: 010.067.0030-7

Local do Imóvel:

AV PAULISTA, 2239 - A4 APTO 42
CEP 01311-300
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV PAULISTA, 2239 - A4 APTO 42
CEP 01311-300

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	2.148	Testada (m):	43,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0137
Área total (m²):	2.148		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	279	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	1.000	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1955		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	16.687,00
- da construção:	3.429,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	689.155,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	191.339,00
Base de cálculo do IPTU:	880.494,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2025.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 09/11/2025, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 11/08/2025

Número do Documento: 2.2025.004794561-9

Solicitante: NAYARA ESTEVAM DE SOUZA (CPF 442.099.498-33)