

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 34 (trinta e quatro), localizada no 3º pavimento ou 3º andar, da Torre 3, Bloco C, integrante do Vitta Domingos Angerami, situado na Rua Antônio Mugnatto Marincek, 2105, nesta cidade, que possui a área privativa de 42,820 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 20,400 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, e a área comum de divisão proporcional de 36,364 metros quadrados, totalizando a área de 99,584 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,2396550% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; fundos com áreas comuns do condomínio; lado direito com apartamento número 32, e lado esquerdo com apartamento número 32 do Bloco B; cadastrado na municipalidade local sob nº **320.872**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com a área de 26.528,40 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13198, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIO: **BRUNO PEREIRA DA SILVA**, RG nº 48.950.841-8-SP, CPF nº 234.548.138-24, brasileiro, solteiro, nascido em 22/02/1993, vendedor praticista e caixeiro viajante, residente e domiciliado na Rua Deilson Batista de Carvalho, 186, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.159/155050, de 21/08/2014, e condomínio instituído sob o nº 1251, na mesma matrícula, em 06/09/2016, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 06 de setembro de 2016. Reinaldo Quarezemin Junior, escrevente autorizado.

AV.1/174919 - Prenotação nº 428.050, de 17/08/2016. (TRANSPORTE DE SERVIDÃO). O imóvel desta matrícula é serviente de servidão de passagem perpétua de águas pluviais e rede de esgoto, registrada sob nº 2/143232, transportada para as averbações nºs 2/152513 e 2/155050, em favor do imóvel matriculado sob nº 151753, de propriedade de **SPE VITTA RESIDENCIAL 05 LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 14.777.997/0001-03, com sede na Avenida Antônio Diederichsen, 400, sala 1009, nesta cidade. Ribeirão Preto, SP, 06 de setembro de 2016. Reinaldo Quarezemin Junior, escrevente autorizado.

AV.2/174919 - Prenotação nº 428.050, de 17/08/2016. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília, DF, por sua Agência Ribeirão Preto - SP, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0028-01, para garantia da dívida no valor de R\$ 93.646,69 (noventa e três mil, seiscentos e quarenta e seis reais e sessenta e nove centavos), nos termos do registro nº 160/155050. Ribeirão Preto, SP, 06 de setembro de 2016. Reinaldo Quarezemin Junior, escrevente autorizado.

AV.3/174919 - Prenotação nº 568.936, de 30/09/2022. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 30 de setembro de 2022, extraída dos autos nº

> **Continua no verso**

10208641820198260506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **VITTA DOMINGOS ANGERAMI**, inscrita no CNPJ sob nº 25.183.480/0001-02, contra o fiduciante **BRUNO PEREIRA DA SILVA**, já qualificado, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 12.936,37 (doze mil, novecentos e trinta e seis reais e trinta e sete centavos). Foi nomeado depositário o fiduciante **Bruno Pereira da Silva**. Ribeirão Preto, SP, 10 de outubro de 2022. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000000867859224.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br