

CNM: 113282.2.0020254-94

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

- 20.254 -

ficha

- 01 -

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO PAULO

São Paulo, 04 de junho de 19 79

IMÓVEL:- Um prédio e seu respectivo terreno situado à rua - Hortência, sob nº 242, no 8º Subdistrito-Santana, - desta Capital, medindo 6,60 metros de frente, por 15,20 metros de frente aos fundos, de ambos os lados, e --- 6,60 metros nos fundos, encerrando a área total de 100,32 - metros quadrados, confrontando do lado direito com o prédio nº 250, do lado esquerdo com o prédio nº 236 e nos fundos - com o prédio nº 9 da rua Amélia.

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 072.028.0036/0060/0061 (englobando área maior).

PROPRIETÁRIOS:- FABIANO MICHEL NAME, do comércio, RG. número 2.724.943 e sua mulher MARIA APARECIDA - DO CARMO NAME, do lar, RG. 7.825.827, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, CPF do casal nº 214.224.608-78, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Guapira nº 722.

REGISTRO ANTERIOR:- R. 1 na matrícula nº 8.905, deste Cartório.

A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino, José Simão (José Simão).

R.1/20.254: São Paulo, 04 de junho de 1.979: Por instrumento particular datado de 25 de maio de 1.979, os proprietários transmitiram por venda feita a GILSON CORREA, brasileiro, desquitado, contador, RG. 2.598.087, CPF sob número ... 124.474.638-04, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Margarida de Laet nº 1-C, pelo valor de CR\$ 905.000,00; o imóvel objeto da presente matrícula. - A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino,

- continua no verso -

CNM: 113282.2.0020254-94

matrícula

- 20.254-

ficha

- 01 -

verso

interino, [assinatura] (José Simão).

R.2/20.254: São Paulo, 19 de junho de 1979. Por escritura - de 13 de junho de 1979 do 17º Cartorio de notas desta capital (livro 1669 fls. 198), o proprietário constante do R. 1 deu em hipoteca a FUNDAÇÃO CLEMENTE DE FARIA, com sede em - Belo Horizonte, Minas Gerais, a Avenida Afonso Pena, 726, -- CGC.17.192.782/00001/00, o imóvel objeto da presente matrícula, com todas as acessões, melhoramentos ou alterações porventura existentes, em garantia da dívida de Cr\$700.000,00, - pagável no prazo de 15 anos, por meio de 36 parcelas mensais inicialmente do valor de Cr\$9.797,10 e 144 de Cr\$19.496,47, - vencendo-se a 1ª. em 25 de julho de 1979 e as demais no mesmo dia de cada mês seguinte, com juros de 24% ao ano, pagáveis juntamente com as amortizações do principal em parcelas mensais.- A Escrevente habilitada, [assinatura] (Arlete Pessoa) O Oficial interino, [assinatura] (José Simão)

Av.3/20.254: São Paulo, 18 de abril de 1986 CERTIFICO que - fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 2 nesta matrícula, de conformidade com o instrumento particular de quitação de 24 de julho de 1985.- A Escrevente habilitada, ---- [assinatura] (Arlete Pessoa) O Oficial [assinatura] (José Simão)

Av.4/20.254: São Paulo, 18 de abril de 1986 Do formal de - partilha subscrito em 5 de setembro de 1984, pela escrivã - diretora do 2º Ofício e assinado pelo Juiz de Direito da 2ª

continua na ficha 2

CNM: 113282.2.0020254-94

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

-20.254-

ficha

-2-

São Paulo, 18 de abril de 19 86

continuação da matrícula 20.254

2a.Vara, ambos da Distrital de Santana, desta capital, extraído dos autos de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Marina Elizabeth Luchesi Correa, e da certidão de casamento subscrita em 17 de março de 1986, pelo Oficial do Registro Civil do 22º Subdistrito-Tucuruvi, desta capital, extraída do termo 20.809, fls. 61, livro B-80, se verifica que, - por sentença de 10 de agosto de 1979, pelo Juízo de Direito da 4a. Vara da Família e das Sucessões desta capital, foi -- convertido em DIVORCIO, o desquite do casal Gilson Correa e Zuleica Leite.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa) O Oficial José Simão (José Simão)

Av.5/20.254: São Paulo, 18 de abril de 1986 Do mesmo formal de partilha que deu origem a averbação feita sob nº 4, e da certidão de casamento subscrita em 17 de novembro de - 1979, pelo oficial maior do RRegistro Civil do 22º Subdistrito-Tucuruvi, desta capital, extraída do termo 10.199, fls.- 56, livro B-163, se verifica que Gilson Correa, contraiu ma trimonio com Marina Elizabeth Luchesi, em 17/11/79, no regi me da comunhão de bens, conforme pacto antenupcial registra do sob nº 1.423, neste cartorio, passando a contraente a as-sinar Marina Elizabeth Luchesi Correa.- A Escrevente habili tada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa) O Oficial José Simão (José Simão)

R.6/20.254: São Paulo, 18 de abril de 1986 Pelo formal de - partilha subscrito em 5 de setembro de 1984, pela escritã - diretora do 2º Ofício e assinado pelo Juiz de Direito da 2a Vara, ambos da Distrital de Santana, desta capital, extraído dos autos 1.453/83 de arrolamento dos bens deixados por

continua no verso

matrícula

-20.254-

ficha

-2-

verso

por falecimento de Marina Elizabete Luchesi Correa, CPF. por dependência 124.474.638-04, no estado civil de casada no regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6515/77 com Gilson Correa, e de conformidade com a sentença homologada em 18 de junho de 1984, o imóvel objeto da presente matrícula, atualmente cadastrado sob o nº 072.028.0079-9, e avaliado em Cr\$2.235.410, foi partilhado na seguinte proporção: a metade ideal a GILSON CORRÊA, viúvo, contador, RG:2.598.087-SP e - CPF.124.474.638-04, e 1/4 parte ideal a cada um dos seguintes herdeiros: 1- GILSON LUCHESI CORRÊA, 2-ALESSANDRO LUCHESI CORRÊA, menores impúberes, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital na rua Hortência nº 242.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa) O Oficial ----
José Simão (José Simão)

Av.7:- 24/01/2014 - Prenotação nº 374.204 de 02/01/2014.-

Do Formal de Partilha expedido aos 01 de julho de 2010, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana, desta Capital, e da certidão de casamento, expedida aos 11 de junho de 2007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, extraída do termo nº 12207, às fls. 139 do Livro B-0042, verifica-se que, o coproprietário constante do R.6, **GILSON CORREA**, contraiu matrimônio aos 13 de outubro de 1984, com **CELESTE SOUZA MONTEIRO**, sob o regime da comunhão universal de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4.088 nesta Serventia, passando a contraente assinar **CELESTE MONTEIRO CORRÊA**.- (Rodrigo Bussoni, Escrevente Habilitado - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado)

Av.8:- 24/01/2014 - Prenotação nº 374.204 de 02/01/2014.-

Do mesmo Formal de Partilha que deu origem a Av.7, da cédula de identidade, expedida aos 08 de abril de 1985, pela Secretaria da Segurança Pública deste Estado, e do cartão de identificação do contribuinte, emitido pela Secretaria da Receita Federal, verifica-se que, **CELESTE MONTEIRO CORRÊA**, é identificada pelo RG nº 8.178.477 e inscrita no CPF nº 892.503.468-91.- (Rodrigo Bussoni,

Continua na ficha 03

CNM: 113282.2.0020254-94



20.254

MATRÍCULA

FICHA

20.254**03****3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Escrivente Habilitado - João Henrique Alves Messias, Escrivente Autorizado).-

Av.9:- 24/01/2014 - Prenotação nº 374.204 de 02/01/2014.-

Do mesmo Formal de Partilha que deu origem a Av.7, e da certidão de óbito, expedida aos 28 de agosto de 2006, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito - Butantã, desta Capital, extraída do termo nº 45562, às fls. 032 do Livro C-0100, verifica-se que, **CELESTE MONTEIRO CORRÊA**, faleceu aos 16 de agosto de 2006, no estado civil de casada com Gilson Corrêa.- (Rodrigo Bussoni, Escrivente Habilitado - João Henrique Alves Messias, Escrivente Autorizado).-

R.10:- 24/01/2014 - Prenotação nº 374.204 de 02/01/2014.-

Pelo mesmo Formal de Partilha que deu origem a Av.7, extraído dos autos (processo nº 0134975-49.2006.8.26.0001) de Inventário e Partilha dos bens deixados por **CELESTE MONTEIRO CORRÊA**, CPF nº 892.503.468-91, e de conformidade com a sentença proferida aos 19 de março de 2010, transitada em julgado aos 03 de abril de 2010, a **metade ideal (50%) do imóvel objeto desta matrícula**, havida pelo R.6, avaliada em R\$ 23.480,48, foi **partilhada** na proporção de 1/4 (25%) do todo ao viúvo meeiro, **GILSON CORREA**, aposentado, já qualificado; e, 1/4 (25%) do todo a herdeira filha, **LUANA MONTEIRO CORRÊA**, brasileira, solteira, maior, estudante, RG. nº 24.776.535-1-SSP/SP, CPF. nº 333.599.488-40, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Hortênsia, nº 242.- (Rodrigo Bussoni, Escrivente Habilitado - João Henrique Alves Messias, Escrivente Autorizado).-

Av.11:- 05/10/2021 - Prenotação nº 477.717 de 23/09/2021.-

Da escritura de 29 de julho de 2.021, do 23º Tabelião de Notas desta Capital (livro 4485 - páginas 277/282); e, da certidão expedida em 27 de setembro de 2.021, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, é atualmente cadastrado através do **Contribuinte Municipal nº 072.028.0079-9.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrivente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrivente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000033791321V

Av.12:- 05/10/2021 - Prenotação nº 477.717 de 23/09/2021.-

Da escritura que deu origem à Av. 11; e, do comprovante de inscrição e situação cadastral, emitido em 28 de setembro de 2.021, pela Secretaria da Receita Federal, verifica-se que

Continua no verso.

79083

CNM: 113282.2.0020254-94



20.254

MATRÍCULA

FICHA

20.254**03**

verso

o coproprietário constante do R.6, **GILSON LUCHESI CORREA**, é atualmente inscrito no CPF. sob n.º 187.976.768-61.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000033791521R

- Mário Bassi

Av.13:- 05/10/2021 - Prenotação nº 477.717 de 23/09/2021.-

Da escritura escritura que deu origem à Av. 11; e, da certidão de casamento expedida em 12 de julho de 2.021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 8º Subdistrito – Santana, desta Capital, matrícula 119149 01 55 2004 2 00098 031 0028656 81, verifica-se que, o coproprietário constante do R.6, **GILSON LUCHESI CORREA**, já qualificado, contraiu matrimônio com **KARINA TAVORA DE CASTRO**, em 12 de junho de 2.004, pelo regime da **comunhão parcial de bens**, passando a contraente a assinar **KARINA CASTRO CORREA**.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000033791621P

- Mário Bassi

Av.14:- 05/10/2021 - Prenotação nº 477.717 de 23/09/2021.-

Da escritura escritura que deu origem à Av. 11; e, do comprovante de inscrição e situação cadastral, emitido em 28 de setembro de 2.021, pela Secretaria da Receita Federal, verifica-se que **KARINA CASTRO CORREA**, é inscrita no CPF. sob n.º 281.868.038-74.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000033791721N

- Mário Bassi

Av.15:- 05/10/2021 - Prenotação nº 477.717 de 23/09/2021.-

Da escritura escritura que deu origem à Av. 11; e, do comprovante de inscrição e situação cadastral, emitido em 28 de setembro de 2.021, pela Secretaria da Receita Federal, verifica-se que o coproprietário constante do R.6, **ALESSANDRO LUCHESI CORREA**, é atualmente inscrito no CPF. sob n.º 277.756.148-62.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000033791821L

- Mário Bassi

Continua na ficha 04

CNM: 113282.2.0020254-94



20.254

MATRÍCULA FICHA

20.254	04
---------------	-----------

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.16:- 05/10/2021 - Prenotação nº 477.717 de 23/09/2021.-

Da escritura escritura que deu origem à Av. 11; e, da certidão de casamento expedida em 12 de julho de 2.021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 8º Subdistrito – Santana, desta Capital, matrícula 119149 01 55 2005 2 00012 264 0003540 51, verifica-se que, o coproprietário constante do R.6, **ALESSANDRO LUCHESI CORREA**, já qualificado, **contraiu matrimônio** com **VIVIAN TERENA JAMES ALMEIDA**, em 08 de janeiro de 2.005, pelo regime da **comunhão parcial de bens**, continuando a contraente a assinar o mesmo nome.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000033791921J

Av.17:- 05/10/2021 - Prenotação nº 477.717 de 23/09/2021.-

Da escritura escritura que deu origem à Av.11; e, do comprovante de inscrição e situação cadastral, emitido em 28 de setembro de 2.021, pela Secretaria da Receita Federal, verifica-se que **VIVIAN TERENA JAMES ALMEIDA**, é inscrita no CPF. sob n.º **000.697.210-17**.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000337920210

Av.18:- 05/10/2021 - Prenotação nº 477.717 de 23/09/2021.-

Da mesma escritura que deu origem à Av.11; e, da certidão de casamento expedida em 12 de julho de 2.021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 8º Subdistrito – Santana, desta Capital, matrícula 119149 01 55 2009 3 00016 075 0007573 95, verifica-se que, a coproprietária constante do R.10, **LUANA MONTEIRO CORREA**, já qualificada, **contraiu matrimônio** com **FERNANDO PALOMIN NOFFS**, em 23 de junho de 2.009, pelo regime da **comunhão parcial de bens**, passando a contraente a assinar **LUANA MONTEIRO CORREA NOFFS**.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000033792121Y

Av.19:- 05/10/2021 - Prenotação nº 477.717 de 23/09/2021.-

Da escritura escritura que deu origem à Av.11; e, do comprovante de inscrição e situação cadastral, emitido em 28 de setembro de 2.021, pela Secretaria da Receita Federal, verifica-se que

Continua no verso.

154722

CNM: 113282.2.0020254-94



20.254

MATRÍCULA

FICHA

20.254**04**

verso

FERNANDO PALOMIN NOFFS, é inscrito no CPF. sob n.º **272.724.978-07.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000033792221W

Av.20:- 05/10/2021 - Prenotação n.º 477.717 de 23/09/2021.-

Da escritura que deu origem à Av.11; e, da certidão de óbito expedida em 08 de abril de 2.021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 37º Subdistrito - Aclimação, desta Capital, matrícula 113225 01 55 2021 4 00041 081 0032310 27, verifica-se que, o coproprietário constante do R.10, **GILSON CORREA**, faleceu em 06 de abril de 2.021.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000033791421T

R.21:- 05/10/2021 - Prenotação n.º 477.717 de 23/09/2021.-

Pela mesma escritura que deu origem à Av.11, de inventário e partilha dos bens deixados por **GILSON CORREA**, CPF. n.º 124.474.638-04, falecido no estado civil de viúvo de Celeste Monteiro Correa, a parte ideal de 25% do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$ 85.577,50, foi partilhada na proporção de 5% a cada um dos herdeiros filhos;

1) **FABIO LEITE CORREA**, brasileiro, divorciado, mercadólogo, RG. n.º 16.963.955-SSP/SP, CPF. n.º 086.083.758-00, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Padre Francisco João de Azevedo, n.º 33, apto. 163;

2) **LUIS FERNANDO LEITE CORREA**, brasileiro, viúvo, mercadólogo, RG. n.º 21.244.687-SSP/SP, CPF. n.º 112.271.278-20, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Gastão Madeira, n.º 590, apto. 62, torre 2;

3) **GILSON LUCHESI CORREA**, analista de sistemas, casado com **KARINA CASTRO CORREA**, analista de sistemas, brasileiros, residentes e domiciliados no Município de Barueri, neste Estado, na Rua Werner Goldberg, n.º 77, apto 104, torre A;

4) **ALESSANDRO LUCHESI CORREA**, gerente de sistemas, casado com **VIVIAN TERENA JAMES ALMEIDA**, coordenadora, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Almirante José Saldanha da Gama, n.º 75, torre D, apto. 112; e,

5) **LUANA MONTEIRO CORREA NOFFS**, publicitária, casada com **FERNANDO PALOMIN NOFFS**, administrador de empresas, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Nabuco de Araújo, n.º 291, casa 2.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Continua na ficha 05

CNM: 113282.2.0020254-94



20.254

MATRÍCULA

FICHA

20.254

05

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Selo Digital: 113282321000000033792321W

R.22:- 17/03/2023 - Prenotação n° 500.564 de 01/03/2023.-

Pela escritura de 24 de fevereiro de 2.023, do 23º Tabelião de Notas, desta Capital (livro 4794 - páginas 269/272) o coproprietário constante do R.21, FABIO LEITE CORREA, divorciado, já qualificado, transmitiu a título de doação a seu irmão, LUIS FERNANDO LEITE CORREA, viúvo, já qualificado, pelo valor de R\$ 18.831,60, a parte ideal correspondente a 5% do imóvel objeto desta matrícula.- (Eliane Joia da Silva, Escrevente Habilitada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000050903323B