



Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2025

Cadastro do Imóvel: 189.089.0294-4

Local do Imóvel:

R OCASOS, 156 - AP 11 BL 17A
CJ RES PRQ JARAGUA CEP 02992-070
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R OCASOS, 156 - AP 11 BL 17A
CJ RES PRQ JARAGUA CEP 02992-070

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	20.144	Testada (m):	301,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0020
Área total (m²):	20.144		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	56	Padrão da construção:	2-B
Área ocupada pela construção (m²):	2.200	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	2000		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	617,00
- da construção:	1.804,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	30.963,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	59.605,00
Base de cálculo do IPTU:	90.568,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2025.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 15/10/2025, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 17/07/2025

Número do Documento: 2.2025.003203264-7

Solicitante: NAYARA ESTEVAM DE SOUZA (CPF 442.099.498-33)