

LINCOLN ASSAD X ENGENASA

Correção monetária

Valores atualizados até 24/03/2026 utilizando TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral

fls. 468 out/24			
Valor Orig.	valor em 13/11/2024		9.901,50
Corr. Mon.	de 13/11/2024 a 24/03/2026	R\$ 9.901,50 : 96.73921 x 103.039975	10.546,40
Juros Morat.	de 13/11/2024 a 24/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 10.546,40 x 16,00%	1.687,42
Subtotal			12.233,82

fls. 474/476			
Valor Orig.	valor em 10/12/2024		9.901,50
Corr. Mon.	de 10/12/2024 a 24/03/2026	R\$ 9.901,50 : 97.338993 x 103.039975	10.481,41
Juros Morat.	de 10/12/2024 a 24/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 10.481,41 x 15,00%	1.572,21
Subtotal			12.053,62

fls. 474/476 nov/24			
Valor Orig.	valor em 22/01/2025		9.901,50
Corr. Mon.	de 22/01/2025 a 24/03/2026	R\$ 9.901,50 : 97.669945 x 103.039975	10.445,90
Juros Morat.	de 22/01/2025 a 24/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 10.445,90 x 14,00%	1.462,42
Subtotal			11.908,32

fls. 493 dez/24			
Valor Orig.	valor em 14/02/2025		9.901,50
Corr. Mon.	de 14/02/2025 a 24/03/2026	R\$ 9.901,50 : 97.777381 x 103.039975	10.434,42
Juros Morat.	de 14/02/2025 a 24/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 10.434,42 x 13,00%	1.356,47
Subtotal			11.790,89

fls. 498/499 jan/25			
Valor Orig.	valor em 11/03/2025		9.901,50
Corr. Mon.	de 11/03/2025 a 24/03/2026	R\$ 9.901,50 : 98.980042 x 103.039975	10.307,64
Juros Morat.	de 11/03/2025 a 24/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 10.307,64 x 12,00%	1.236,91
Subtotal			11.544,55

fls. 502/503 fev/25			
Valor Orig.	valor em 10/04/2025		9.901,50
Corr. Mon.	de 10/04/2025 a 24/03/2026	R\$ 9.901,50 : 99.613514 x 103.039975	10.242,09
Juros Morat.	de 10/04/2025 a 24/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 10.242,09 x 11,00%	1.126,62
Subtotal			11.368,71

fls. 516/517 mar/25			
Valor Orig.	valor em 07/05/2025		9.901,50
Corr. Mon.	de 07/05/2025 a 24/03/2026	R\$ 9.901,50 : 100.041852 x 103.039975	10.198,23

Juros Morat.	de 07/05/2025 a 24/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 10.198,23 x 10,00%	1.019,82
Subtotal			11.218,05

fls. 519/520 abr/25			
Valor Orig.	valor em 14/07/2025		9.901,50
Corr. Mon.	de 14/07/2025 a 24/03/2026	R\$ 9.901,50 : 100.663047 x 103.039975	10.135,30
Juros Morat.	de 14/07/2025 a 24/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 10.135,30 x 8,00%	810,82
Subtotal			10.946,12

fls. 548/549 mai/25			
Valor Orig.	valor em 14/07/2025		9.901,50
Corr. Mon.	de 14/07/2025 a 24/03/2026	R\$ 9.901,50 : 100.663047 x 103.039975	10.135,30
Juros Morat.	de 14/07/2025 a 24/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 10.135,30 x 8,00%	810,82
Subtotal			10.946,12

fls. 550/551 jun/25			
Valor Orig.	valor em 11/08/2025		9.901,50
Corr. Mon.	de 11/08/2025 a 24/03/2026	R\$ 9.901,50 : 100.995235 x 103.039975	10.101,96
Juros Morat.	de 11/08/2025 a 24/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 10.101,96 x 7,00%	707,13
Subtotal			10.809,09

fls. 555/556 jul/25			
Valor Orig.	valor em 10/09/2025		9.901,50
Corr. Mon.	de 10/09/2025 a 24/03/2026	R\$ 9.901,50 : 100.853841 x 103.039975	10.116,13
Juros Morat.	de 10/09/2025 a 24/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 10.116,13 x 6,00%	606,96
Subtotal			10.723,09

fls. 581/582 ago/25			
Valor Orig.	valor em 01/10/2025		9.901,50
Corr. Mon.	de 01/10/2025 a 24/03/2026	R\$ 9.901,50 : 101.337939 x 103.039975	10.067,80
Juros Morat.	de 01/10/2025 a 24/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 10.067,80 x 5,00%	503,39
Subtotal			10.571,18

fls. 590/591 set/25			
Valor Orig.	valor em 10/11/2025		9.901,50
Corr. Mon.	de 10/11/2025 a 24/03/2026	R\$ 9.901,50 : 101.520347 x 103.039975	10.049,71
Juros Morat.	de 10/11/2025 a 24/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 10.049,71 x 4,00%	401,98
Subtotal			10.451,69

fls. 596/597 out/25			
Valor Orig.	valor em 08/12/2025		9.901,50
Corr. Mon.	de 08/12/2025 a 24/03/2026	R\$ 9.901,50 : 101.723387 x 103.039975	10.029,65

Juros Morat.	de 08/12/2025 a 24/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 10.029,65 x 3,00%	300,88
Subtotal			10.330,53

fls. 605/606 nov/25			
Valor Orig.	valor em 08/01/2026		9.901,50
Corr. Mon.	de 08/01/2026 a 24/03/2026	R\$ 9.901,50 : 101.977695 x 103.039975	10.004,64
Juros Morat.	de 08/01/2026 a 24/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 10.004,64 x 2,00%	200,09
Subtotal			10.204,73

fls. 613/614 dez/25			
Valor Orig.	valor em 03/02/2026		9.901,50
Corr. Mon.	de 03/02/2026 a 24/03/2026	R\$ 9.901,50 : 102.18165 x 103.039975	9.984,67
Juros Morat.	de 03/02/2026 a 24/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 9.984,67 x 1,00%	99,84
Subtotal			10.084,51

fls. 670/671 jan/26			
Valor Orig.	valor em 11/03/2026		9.901,50
Corr. Mon.	de 11/03/2026 a 24/03/2026	R\$ 9.901,50 : 103.039975 x 103.039975	9.901,50
Juros Morat.	de 11/03/2026 a 24/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 9.901,50 x 0,00%	0,00
Subtotal			9.901,50

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores sem atualização	R\$ 168.325,50		
Valores atualizados	173.182,75	0,00	173.182,75
Juros moratórios	13.903,86	0,00	13.903,86
Total	187.086,61	0,00	187.086,61

LINCOLN ASSAD X ENGENASA

Correção monetária

Valores atualizados até 24/03/2026 utilizando TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral

principal			
Valor Orig.	valor em 05/05/2014		1.267.036,93
Corr. Mon.	de 05/05/2014 a 24/03/2026	R\$ 1.267.036,93 : 54.06128 x 103.039975	2.414.953,06
Juros Morat.	de 05/05/2014 a 24/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 2.414.953,06 x 142,00%	3.429.233,34
Subtotal			5.844.186,40

vlr apartamento			
Valor Orig.	valor em 12/04/2019		210.000,00
Corr. Mon.	de 12/04/2019 a 24/03/2026	R\$ 210.000,00 : 71.049953 x 103.039975	304.551,85
Juros Morat.	de 12/04/2019 a 24/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 304.551,85 x 83,00%	252.778,03
Subtotal			557.329,88

Valor Orig.	valor em 25/12/2014		12.670,37
Corr. Mon.	de 25/12/2014 a 24/03/2026	R\$ 12.670,37 : 55.465502 x 103.039975	23.538,14
Juros Morat.	de 25/12/2014 a 24/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 23.538,14 x 134,00%	31.541,10
Subtotal			55.079,24

Valor Orig.	valor em 10/10/2015		64,00
Corr. Mon.	de 10/10/2015 a 24/03/2026	R\$ 64,00 : 60.407775 x 103.039975	109,17
Juros Morat.		R\$ 109,17 x 0,00%	0,00
Subtotal			109,17

Valor Orig.	valor em 23/10/2019		63,75
Corr. Mon.	de 23/10/2019 a 24/03/2026	R\$ 63,75 : 71.712333 x 103.039975	91,60
Juros Morat.		R\$ 91,60 x 0,00%	0,00
Subtotal			91,60

custas fls. 85/86			
Valor Orig.	valor em 13/09/2019		48,00
Corr. Mon.	de 13/09/2019 a 24/03/2026	R\$ 48,00 : 71.748208 x 103.039975	68,93
Juros Morat.		R\$ 68,93 x 0,00%	0,00
Subtotal			68,93

custas fls 133			
Valor Orig.	valor em 09/10/2019		1.200,00
Corr. Mon.	de 09/10/2019 a 24/03/2026	R\$ 1.200,00 : 71.712333 x 103.039975	1.724,22
Juros Morat.		R\$ 1.724,22 x 0,00%	0,00
Subtotal			1.724,22

custas fls. 199/201			
Valor Orig.	valor em 12/12/2019		79,60
Corr. Mon.	de 12/12/2019 a 24/03/2026	R\$ 79,60 : 72.128418 x 103.039975	113,71
Juros Morat.		R\$ 113,71 x 0,00%	0,00
Subtotal			113,71

custas fls. 227/228			
Valor Orig.	valor em 18/02/2020		82,83
Corr. Mon.	de 18/02/2020 a 24/03/2026	R\$ 82,83 : 73.147099 x 103.039975	116,68
Juros Morat.		R\$ 116,68 x 0,00%	0,00
Subtotal			116,68

custas fls. 282/283			
Valor Orig.	valor em 21/10/2022		95,91
Corr. Mon.	de 21/10/2022 a 24/03/2026	R\$ 95,91 : 88.469087 x 103.039975	111,71
Juros Morat.		R\$ 111,71 x 0,00%	0,00
Subtotal			111,71

custas agravo			
Valor Orig.	valor em 24/10/2022		319,70
Corr. Mon.	de 24/10/2022 a 24/03/2026	R\$ 319,70 : 88.469087 x 103.039975	372,35
Juros Morat.		R\$ 372,35 x 0,00%	0,00
Subtotal			372,35

custas fls. 330/331			
Valor Orig.	valor em 09/05/2023		102,78
Corr. Mon.	de 09/05/2023 a 24/03/2026	R\$ 102,78 : 92.013639 x 103.039975	115,10
Juros Morat.		R\$ 115,10 x 0,00%	0,00
Subtotal			115,10

custas fls. 350/351			
Valor Orig.	valor em 27/07/2023		102,78
Corr. Mon.	de 27/07/2023 a 24/03/2026	R\$ 102,78 : 92.252543 x 103.039975	114,80
Juros Morat.		R\$ 114,80 x 0,00%	0,00
Subtotal			114,80

custas fls. 432/433			
Valor Orig.	valor em 15/05/2024		318,24
Corr. Mon.	de 15/05/2024 a 24/03/2026	R\$ 318,24 : 94.988237 x 103.039975	345,22
Juros Morat.		R\$ 345,22 x 0,00%	0,00
Subtotal			345,22

custas fls. 458/459			
Valor Orig.	valor em 15/10/2024		106,08
Corr. Mon.	de 15/10/2024 a 24/03/2026	R\$ 106,08 : 96.219625 x 103.039975	113,60
Juros Morat.		R\$ 113,60 x 0,00%	0,00
Subtotal			113,60

custas fls. 487/488			
Valor Orig.	valor em 13/01/2025		32,75
Corr. Mon.	de 13/01/2025 a 24/03/2026	R\$ 32,75 : 97.669945 x 103.039975	34,55
Juros Morat.		R\$ 34,55 x 0,00%	0,00
Subtotal			34,55

custas fls. 541/543			
Valor Orig.	valor em 03/06/2025		291,60
Corr. Mon.	de 03/06/2025 a 24/03/2026	R\$ 291,60 : 100.402002 x 103.039975	299,26
Juros Morat.		R\$ 299,26 x 0,00%	0,00
Subtotal			299,26

custas fls. 616/617 (perito)			
Valor Orig.	valor em 19/01/2026		3.000,00
Corr. Mon.	de 19/01/2026 a 24/03/2026	R\$ 3.000,00 : 101.977695 x 103.039975	3.031,25
Juros Morat.		R\$ 3.031,25 x 0,00%	0,00
Subtotal			3.031,25

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores sem atualização	R\$ 1.495.615,32		
Valores atualizados	2.749.805,20	0,00	2.749.805,20
Juros moratórios	3.713.552,48	0,00	3.713.552,48
Honorários de sucumbência (11,00%)	-	-	710.969,34
Total	6.463.357,68	0,00	7.174.327,03