

MATRÍCULA  
do Sistema de Registro  
de Imóveis  
**9122**FOLHA  
**01 -****2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Gleba de terras nº G-59, com frente para uma estrada de Servidão do Loteamento Recanto Fortuna, em Campinas, que mede: 91,00 m. de frente, 50,00 m. nos fundos, onde confronta com o canal de água, que por sua vez divisa com as glebas 115, 114, 113 e 112, 134,00 m. pelo lado direito confrontando com a Gleba G-60, 62,00 m. pelo lado esquerdo confrontando com a estrada de servidão com a área total de 4.043,00 m<sup>2</sup>. -

CCPM- nº. 55.004.817- PROPRIETÁRIOS: - OCTAVIO GALLI, e sua mulher MARIA DE ARRUDA CAMARGO GALLI, c/c. 014.567.688, brasileiros, casados, proprietários, residentes em Campinas. -

TÍTULO AQUISITIVO- nº. 9.992 deste Cartório. Dou fé. Campinas, 01 de julho de 1.977- O Escrevente Habilitado. *[assinatura]* -

Jundival A. P. Silveira. O Oficial *[assinatura]* -

R-1-9122 Por instrumento particular de 09 de Outubro de 1961 feito e assinado em Campinas, os proprietários acima qualificados, COMPROMISSARAM o digo, qualificados, COMPROMISSARAM o imóvel desta matrícula, à LUIZ VEIGA, c/c. 021.945.468/04- brasileiro, funcionário público aposentado, residente em Campinas, à Rua 7 nº 101, J. Bandierantes, por CR\$- 404,32. -

Dou fé. Campinas, 01 de julho de 1.977- O Esc. Hab. *[assinatura]* -

O Oficial *[assinatura]* -

AV-2-9122 Por Escritura pública de 19 de agosto de 1.977, do 2º Tab. Local, Lº- 527- fls.53, fica cancelado o compromisso do R-1- Dou fé. Campinas, 01 de julho de 1.977- O Esc. Hab. *[assinatura]* -

O Oficial *[assinatura]* -

R-3- 9122 Pela mesma escritura do Av-2- os proprietários acima qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, à LUIZ VEIGA, já qualificado, por CR\$- 404,32- Dou fé. Campinas, 01 de julho de 1.977- O Esc. Habilitado. *[assinatura]* -

O Oficial *[assinatura]* -

MATRÍCULA Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
do Imóvel

9122

FOLHA

01

VERSO

Prenotação nº 417.813 de 26/09/2023.

**Av.04/9.122 - PENHORA** - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhorá Online", com o número de protocolo de penhora online nº PH000485166, encaminhado aos 25/09/2023, pela Escrivã/Diretora Simoni Magalhães de Andrade Bonelli, extraída do Processo nº 00142979720198260114 da ação de Execução Civil em trâmite perante o 4º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente LINCOLN ASSAD**, inscrito no CPF sob nº 014.316.848-72, e como **executada ENGENASA - ENGENHARIA E COMERCIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 48.836.373/0001-23, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 5.580.725,81, ficando nomeado como depositária Engenasa - Engenharia e Comercio Ltda. Foi decretada a responsabilidade patrimonial pelo MM. Juiz no processo (CPC/2015 (Vigente), arts. 790 e 792), decisão datada de 05/09/2023, folhas 395/396. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851321CQ000479882IT23N.

Campinas, 26 de outubro de 2023. O Substituto do Oficial  
Murilo Hákime Pimenta.