

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula

81.938

Ficha

01

29 de setembro de 2008

IMÓVEL: Apartamento nº **22 (vinte e dois)** localizado no **2º (segundo) andar**, do bloco nº **02 (dois)** do Condomínio Residencial Colinas de Piracicaba, situado na Estrada dos Marins, nº 400 (quatrocentos), nesta cidade e comarca, com 60,784844 m² de área total, sendo 56,07 m² de área útil e 4,714844 m² de área comum, com direito ao uso de 1 (uma) vaga indeterminada, descoberta, em estacionamento coletivo; correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,105481173%.

CADASTRO: 01- 29 - 0065 - 1625 - 844615 (em área maior).

PROPRIETÁRIA: **TECNOHAB CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, com sede em São Paulo, Capital, na Praça Airton Ayres de Abreu, nº 20, Chácara Monte Alegre, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.524.610/0001-08.

REGISTROS ANTERIORES: R.928 de 07/02/2008 e R.1013 de 29/09/2008 (instituição e especificação), na matrícula 18.578, deste registro. Protocolo nº 261.602, de 01/09/2008.

<i>Waldeliza Ana M. Fernandes</i> WALDELIZA ANA M. FERNANDES Escrevente	<i>Rother Cristiano Bucinelli</i> ROTHER CRISTIANO BUCINELLI Escrevente Autorizado
---	--

Av. 1 - 29 de setembro de 2008

REMISSÃO (HIPOTÉCA)

Sobre o imóvel desta matrícula pesa hipoteca registrada sob o nº R.12, e averbações nºs 14, 548, 589 e 999, da matrícula 18.578, a favor da **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, com valor atual total de **R\$2.662.038,27**, que abrange 15% do imóvel da mencionada matrícula 18.578. As demais cláusulas e condições constam do citado registro, das averbações já referidas e dos respectivos títulos.

Protocolo nº 261.602, de 01/09/2008.

<i>Waldeliza Ana M. Fernandes</i> WALDELIZA ANA M. FERNANDES Escrevente	<i>Rother Cristiano Bucinelli</i> ROTHER CRISTIANO BUCINELLI Escrevente Autorizado
---	--

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

Matrícula
81.938

Ficha
01
Verso

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Av. 2 - 16 de outubro de 2008

CANCELAMENTO DE HIPOTECA (Av.1)

A vista de autorização expressa da credora **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, C.N.P.J./M.F. 04.527.335/0001-13, datada de 29/09/2008, firmada em Campinas-SP (Ofício nº. 414/2008/GITER/CP6), procedo o **cancelamento da hipoteca relativa a unidade objeto desta matrícula, constante da averbação remissiva nº. 1.** Protocolo nº 262.601 de 06/10/2008

LUIZ SÉRGIO GARRIDO
Escrevente Autorizado

Av. 3 - 18 de dezembro de 2008

CADASTRO

Pelo instrumento particular adiante mencionado e do documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para constar que o **IMÓVEL** está cadastrado, no distrito **01**, setor **29**, quadra **0065**, lote **0400**, sub-lote **0939** e CPD nº **1549471**.

Protocolo nº 264.609 de 11/12/2008.

Paulo Roberto M de Souza

PAULO ROBERTO MEDEIROS DE SOUZA
Escrevente Autorizado

Paulo Roberto Cava

PAULO ROBERTO CAVA
Substituto do Oficial

R. 4 - 18 de dezembro de 2008

COMPRA E VENDA

Por instrumento particular datado de 10/11/2008, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura pública, a proprietária **TECNOHAB CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada, transmitiu por compra e venda a **FABIO ROMANO**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, RG 34.320.068-5-SSP/SP, CPF/MF 216.338.508-62, domiciliado nesta cidade, onde reside na Rua Moraes Barros, nº 1.697, casa 2, Centro, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de **R\$ 65.000,00**.

Protocolo nº 264.609 de 11/12/2008.

Valor venal atualizado: **R\$ 4.684,63**.

Paulo Roberto M de Souza

PAULO ROBERTO MEDEIROS DE SOUZA
Escrevente Autorizado

Paulo Roberto Cava

PAULO ROBERTO CAVA
Substituto do Oficial

R. 5 - 18 de dezembro de 2008

PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo instrumento particular de que trata o registro
continua ficha 2

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

..onr

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de Imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula

81.938

Ficha

02

18 de dezembro de 2008

anterior, o atual proprietário **FABIO ROMANO**, já qualificado, na qualidade de devedora-fiduciante, transmitiu a **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (RESOLÚVEL)** do **IMÓVEL MATRICULADO à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora-fiduciária, para garantir a dívida de **R\$ 36.939,00**, pagável por meio de **240 prestações** mensais e sucessivas, calculadas em conformidade com o sistema de amortização **SAC**, à taxa anual de juros nominal de **5,5000%** e efetiva de **5,6409%**, e reajustáveis na forma pactuada no contrato, correspondendo a primeira prestação a **R\$ 342,20** (encargo mensal inicial), com vencimento para o dia **10/12/2008**. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor de **R\$ 65.000,00** corrigido na forma estabelecida no contrato. Origem dos recursos: **FGTS**. Prazo de carência: 60 dias. Composição de renda para fins de indenização securitária: **Fabio Romano** - percentual **100%**. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas constantes do título. Protocolo nº 264.609 de 11/12/2008.

Paulo Roberto Medeiros de Souza
PAULO ROBERTO MEDEIROS DE SOUZA
Escrevente Autorizado

Paulo Roberto Gava
PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

AV. 6 - 21 de julho de 2021

CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (REGISTRO Nº 5)

Título: Instrumento particular de 28/06/2021, firmado nesta cidade, pela credora, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, Nire 53500000381, já qualificada.

Objeto da averbação: **CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.**

Ato objeto do cancelamento: **REGISTRO Nº 5.**

Protocolo nº 417.032, de 07/07/2021.

Selo Digital: 1115183310000000337590215

Escrevente Responsável: Rubens José Marsoli

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

AV. 7 - 01 de outubro de 2024

PENHORA

Título: Certidão datada de 19/09/2024, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil - processo nº 1005518-56.2023.8.26.0451 do 4º Ofício Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 20/05/2024.

Protocolo ARISP: PH 000534495.

Exequente(s): **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COLINAS DE PIRACICABA, CNPJ/MF**

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
81.938

Ficha
02
Verso

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

00.779.218/0001-96.

Executado/a(s): FABIO ROMANO, CPF/MF 216.338.508-62.

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da constrição: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$ 5.395,32.

Depositário: FABIO ROMANO.

Protocolo nº 467.240, de 19/09/2024.

Selo Digital: 111518331000000074702524N

Escrevente Responsável: Livia Santos da Hora da Silva.

Assinatura do Escrevente Impressor:

Leandro da S. de Camargo
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br