

matrícula	ficha
77.964	01

São Paulo, 24 de setembro

de 19 92

IMÓVEL:- UM PRÉDIO situado na rua Tanabi nº 175, no 19º Sub-distrito - Perdizes, e respetivo terreno medindo 4,32m. de frente, por 21,40m. de profundidade, confrontando pelo lado direito com o prédio nº 33, pelo lado esquerdo com o prédio nº 177, ambos da mesma rua, e pelos fundos com os fundos do prédio nº 1.286 da rua Turiassú.

CONTRIBUINTE:- 021.029.0094-0.

PROPRIETÁRIA:- CECILIA PENTEADO, solteira, maior.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 19.314, deste Cartório.

O Oficial:-


MARIO PALMA
Escrivente Autorizado

R.1 em 24 de setembro de 1992

ADJUDICAÇÃO

Da Carta de Adjudicação datada de 11 de junho de 1.992, assinada pela Dra. Maria de Lourdes Rachid Vaz de Almeida, M. Juíza de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, extraída dos autos (Proc. nº 0812/91) de arrolamento dos bens deixados por CECILIA PENTEADO (CIC. sob nº 002.817.808-87), falecida em 22 de janeiro de 1.989, deixando testamento, no estado civil de solteira, consta que, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em Cr\$3.361.769,00, foi adjudicado a favor de ISABEL PENTEADO, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. nº 918.143, CIC. nº 004.837.538-15, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Jaguaribe número 775, nos termos da sentença adjudicatória datada de 08 de abril de 1.992, que transitou em julgado em 29 de abril de 1.992.

O Escrevente Autorizado:-


HUMBERTO DELIBERATO FILHO
Escrivente Habilitado

continua no verso

matrícula

77.964

ficha

01 verso

Av. 2 em 15 de setembro de 2023

Prenotação 521.813 - 23/08/2023

PENHORA

Do Mandado contido na Decisão de 16 de agosto de 2023, assinado digitalmente pela Dr^a Lúcia Caninéo Campanhã, MM^a Juíza de Direito da 6^a Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos autos (Processo Digital n^o 1048374-31.2017.8.26.0100) da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Construção/Penhora/Avaliação/Indisponibilidade de bens, ajuizada por KEY WEST CAPITAL CONSULTORIA EIRELI (exequente), contra GERALDO JOSE PENTEADO DE AGUIAR, inscrito no CPF/ME n^o 653.241.458-15, e, ZIPPING COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA. CNPJ/MF. 03.128.613/0001-05, (executados), consta que conforme Acórdão de 05 de novembro de 2019 (Agravado de Instrumento n^o 2125767-53.2019.8.26.0000) em 37^a Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça de São Paulo, transitado em julgado aos 06 de dezembro de 2019, foi determinada a presente averbação para ficar constando que a parte ideal correspondente a um sexto (1/6) do imóvel objeto desta matrícula, foi penhorada em nome de GERALDO JOSÉ PENTEADO DE AGUIAR, inscrito no CPF/ME n^o 653.241.458-15, herdeiro da proprietária ISABEL PENTEADO, solteira, maior, já qualificada, cujo o valor da é de R\$-2.333.535,60.

O Escrevente Autorizado:


Jairo Rodrigues Pinto

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73