

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

238.720

ficha

01

São Paulo,

03 de maio de 2012

IMÓVEL: UM PRÉDIO com 80,00m² de área construída, situado na Rua Castelo do Piauí, nº 533, e seu respectivo terreno, parte dos lotes 9 e 10 da quadra 52, da Vila Carmosina, no **DISTRITO DE ITAQUERA**, designado no projeto de desdobro como **LOTE "A"**, medindo 4,00m de frente para a referida rua; 20,00m do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com o prédio número 539 da Rua Castelo do Piauí, erigido no lote "B" do projeto de desdobro; 20,00m do lado esquerdo, onde confronta com parte do prédio nº 529 e parte do terreno (contribuinte 114.123.0026-5) que fazem frente para Rua Senador Georgino Avelino; e, 4,00m nos fundos, onde confronta com o mesmo terreno (contribuinte 114.123.0026-5) que faz frente para Rua Senador Georgino Avelino, encerrando a área de 80,00m².

PROPRIETÁRIOS: **PAULO MOREIRA**, aposentado, RG nº 10.974.720-3-SSP/SP, CPF/MF nº 220.575.368-15, e sua mulher **CARMEN FERNANDEZ MOREIRA**, do lar, RG nº 8.386.943-8-SSP/SP, CPF/MF nº 363.154.858-39, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua André de Almeida nº 293.

REGISTROS ANTERIORES: Transcrições nºs 153.620, 155.138 e 155.141, feitas em 23/08/1974, 01/11/1974, e 01/10/1974 (Matrícula nº 218.975), deste Registro de Imóveis.

CONTRIBUINTES: 114.123.0014-1 e 114.123.0015-1 (maior área).
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.1/238.720 Em 03 de maio de 2012

A presente matrícula foi aberta instruída pelo requerimento datado de 25 de abril de 2012. PROTOCOLO Nº 416.032 de 26.04.2012.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

matrícula
238.720

ficha
01

verso

Av.02/238.720 Em 05 de junho de 2013

Da escritura datada de 13 de março de 2013, livro 243, fls. 246, escritura de retificação e ratificação, datada de 10 de maio de 2013, livro 1407, fls. 135/136, ambas do 28º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida via internet pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente através do **CONTRIBUINTE nº 114.123.0051-6** em área maior. PROTOCOLO Nº 447.620 de 23/05/2013.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.03/238.720 Em 05 de junho de 2013

Pelas escrituras mencionadas na Av.02, **PAULO MOREIRA** e sua mulher **CARMEN FERNANDEZ MOREIRA**, já qualificados, **VENDERAM** a **CARLA CRISTIANE CASTILHO**, brasileira, solteira, maior, contadora, RG nº 19.275.040-SSP/SP, CPF/MF nº 101.486.648-06, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Palmerino Calabrese nº 173, apto 111, a **NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$60.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.04/238.720 Em 05 de junho de 2013

Pelas escrituras mencionadas na Av.02, **PAULO MOREIRA** e sua mulher **CARMEN FERNANDEZ MOREIRA**, já qualificados, **VENDERAM** a **VALDECIR APARECIDO CASTILHO**, brasileiro, divorciado, autônomo, RG nº 3.340.920-SSP/SP, CPF/MF nº 686.426.878-00, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Palmerino Calabrese nº 173, ap 111, o **USUFRUTO DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$30.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua na ficha 02)

matricula

238.720

ficha

02

São Paulo,

28 de março de 2024

Av.05/238.720 Em 28 de março de 2024.

Da Certidão de Penhora Online datada de 14 de março de 2024, expedida pelo Juízo da 1º Ofício Cível do Foro Regional de Itaquera, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 00064890320218260007, da ação de execução movida por **MARCOS COSTA DE ALMEIDA**, CPF/ME nº 148.007.178-17, contra **CARLA CRISTIANE CASTILHO**, CPF/ME nº 101.486.648-06, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$66.229,33. PROTOCOLO Nº 795.475 de 14/03/2024.

Selo: 113779331XH001498763UH24H
CNM: 113779.2.0238720-22

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada | |

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponível em www.registrador.sp.gov.br