

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2025

Cadastro do Imóvel: 149.253.0017-1

Local do Imóvel:

R CONEGO ANTONIO DIAS PEQUENO, 246 - LT 6 QD 29
JD TIETE CEP 03945-050
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R CONEGO ANTONIO DIAS PEQUENO, 246 - LT 6 QD 29
JD TIETE CEP 03945-050

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	289	Testada (m):	13,37
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	289		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	180	Padrão da construção:	5-A
Área ocupada pela construção (m²):	180	Uso:	oficina
Ano da construção corrigido:	1997		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.026,00
- da construção:	1.010,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	326.166,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	132.714,00
Base de cálculo do IPTU:	458.880,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2025.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 28/09/2025, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 30/06/2025

Número do Documento: 2.2025.002330455-9

Solicitante: NAYARA ESTEVAM DE SOUZA (CPF 442.099.498-33)