



Prefeitura Municipal de São Vicente

*Cidade Monumento da História da Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade*

Secretaria da Fazenda
Departamento de IPTU

CERTIDÃO DE VALOR VENAL - IMOBILIÁRIO

Número: 172054/2025

Certificamos que, ao imóvel situado na **CLAUDIO LUIZ DA COSTA, RUA DR., 22 - APTO 0911 - ITARARE**, sob Inscrição Cadastral de nº **17-00098-0029-00022-468**, é atribuído para o exercício de **2025** o Valor Venal de **R\$ 39.605,27 (Trinta e Nove Mil, Seiscentos e Cinco Reais e Vinte e Sete Centavos)**, para fins de cálculo de IPTU e de ITBI, de acordo com a Lei Complementar nº 642/2010, regulamentada pelo Decreto nº 3571-A/2012.

Certidão emitida em **30/06/2025** às **15:24:17h** (data e hora de Brasília).

Acessada pelo IP: **192.168.144.1 / 200.168.234.42**

Código de Controle da Certidão: **0A03.43BC.2883E**

Validade: **Vitalícia** (conforme Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019 - Planalto).

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Prefeitura na Internet, no endereço <http://www.saovicente.sp.gov.br>.

Certidão expedida gratuitamente pela internet.