



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

CERTIDÃO Nº 6847222

SELO DE AUTENTICAÇÃO: 70500000112Coe18051120

CERTIFICA QUE O IMÓVEL DE CLASSIFICAÇÃO FISCAL 01.082.035, DE PROPRIEDADE DE FELIPE PEREIRA AMARAL, CONSTITUÍDO PELO LOTE P/22 DA QUADRA 4 LOTEAMENTO BR SANTA MARIA SITUADO A RUA COMENDADOR ANTONIO BENVENUTO BATAGLIA, 323 - E 327 SANTO ANDRÉ 09070-060 FOI AVALIADO PARA O MÊS DE MAIO DE 2025.

DADOS DO IMÓVEL		
ÁREA TERRENO	500,00	
ÁREA CONSTRUÇÃO	260,00	
	FMP	MOEDA
VALOR VENAL TERRENO	62.030,51	344.511,26
VALOR VENAL PRÉDIO	74.442,38	413.445,51
VALOR VENAL TOTAL	136.472,89	757.956,77

FMP EM 2025 = R\$ 5,5539

SANTO ANDRÉ, 12 DE MAIO DE 2025

VÁLIDA POR TRÊS MESES

EMITIDA POR WEBSERVICE ÀS 11:18:20