

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO PAULO****FORO CENTRAL CÍVEL****2ª VARA EMPRESARIAL E CONFLITOS DE ARBITRAGEM**

Praca Doutor Joao Mendes, S/N, ., Centro - CEP 01501-000, Fone: (11) 2171-6632, São Paulo-SP - E-mail: sp2vemp@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0072942-94.2018.8.26.0100**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Ingresso e Exclusão dos Sócios na Sociedade**
 Exequente: **Guilherme Martins do Eirado**
 Executado: **Tornado Participações Ltda. (na pessoa do sócioi José Tadeu Silva Zacharias)**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Ronaldo Melão (17640)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 100.2024/004913-5 dirigi-me ao endereço: ,Alameda Gabriel Monteiro da Silva, nº 121 - Jardim America (CEP 14410-00) - São Paulo/SP e aí sendo , procedi a AVALIAÇÃO do imóvel de matrícula n 32.696 do 13ª Registro de Imóveis de São Paulo , sendo que vistoriei o imóvel que se trata de um prédio assobradado e na porte inferior há um salão com um banheiro nos fundos e na parte superior que tem acesso por uma escada há uma sala grande e uma sala pequena com um banheiro nos fundos , o referido imóvel esta locado a uma loja de nome AD BOUTIQUE e fui atendido pela gerente sra Natalia Freire m trata-se de um imóvel comercial de 210 metros quadrados e pesquisando pela internet sites especializado na comercialização de imóveis encontrei dois imóveis paradigmas nos links abaixo:
<https://www.vivareal.com.br/imovel/ponto-comercial-jardim-america-zona-sul-sao-paulo-com-garagem-230m2-venda-RS7489000-id-268538420> Loja / Salão / Ponto Comercial à venda, 230m² - Jardins ponto comercial/loja/box para comprar empinAlameda Gabriel Monteiro da Silva, 1796 - Jardins, São Paulo - SPR\$ 7.500.000 area230 m²parking3 vagas
https://imoveis.trovit.com.br/details/ct/alameda-gabriel-monteiro-da-silva-na-melhor-quadra-da-rua-280-metros-de-area-construida-3-vagas/15j1lp13O1c0?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=cpc_cluster&utm_campaign=sale_byjalameda Gabriel Monteiro da Silva, na melhor quadra da Rua 280 metros de área construída 3 vagasSão Paulo,Estado de São Paulo R\$7.500.000 Assim considerando a metragem avalio o metro quadrado em R\$32.608,00 e o imóvel em quantão tem 210 metros quadrados avalio por estimativa em R\$ 6.847.680,00

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 19 de fevereiro de 2024.

Número de Cotas:guia 418741 R\$102,78