

matrícula

46.305

ficha

01

São Paulo, 15 de Fevereiro de 1985



5RI-Matrícula
00046305

IMÓVEL: O apartamento nº 63, do 6º andar ou 7º pavimento, do Edifício Colorado, situado à Rua Abelardo Pinto,, nº 91, no 5º Subdistrito, Santa Efigenia, com a área útil de 27,80m², área comum de 15,01m², e área construída de 42,81m², correspondendo no terreno a fração ideal de 1,81%.

CONTRIBUINTE: 001.058.0086-4

PROPRIETÁRIA: AMELIA ALMEIDA PAES DE BARROS, brasileira, solteira, maior, professora aposentada, R.G. 1.396.109-SP, CIC 035.999.066/15, residente e domiciliada na cidade de Campinas, neste Estado, à Rua Padre Vieira, nº 747, apto. nº 94.

REGISTRO ANTERIOR: transcrição nº 31.296, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

R. 1 - M. 46.305, em 15 de Fevereiro de 1985

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 9 de novembro de 1984, do 7º Cartório de Notas desta Capital, livro 4.286, fls. 83, a proprietária vendeu o imóvel, pelo valor de R\$ 5.000.000, à RITA DE CASSIA CAVALCANTI, brasileira, solteira, menor púbera, estudante, R.G. 11.216.482-SP, CIC 075.262.248/07, assistida por seu pai Antonio Vicente Cavalcanti, brasileiro, do comércio, casado, R.G. 2.255.606-SP, CIC 115.764.308-63, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Rafael Alves, nº 110.

Registrado pelo Escrevente Autorizado, *Sergio Lopez*

R. 2 / 46.305 venda e compra

Em 15 de julho de 2002 - Prot. 164.250 (03/07/02)

Pela escritura de 06/05/2002, lavrada no 18.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 1.078, páginas n.ºs 185/188, a proprietária RITA DE CASSIA CAVALCANTI, psicóloga, já qualificada, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Paulino Galdino da Silva, n.º 1.040, Bloco n.º 01, apartamento n.º 44, Jardim Maristela, transmitiu por venda feita a ANTONIO DARCI SOBREIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG 18.247.084/SSP-SP, CPF 171.987.203-15, residente e domiciliado

Continua no verso

matricula

46.305

ficha

01

verso

nesta Capital, na rua Abelardo Pinto, n.º 91, apartamento n.º 63, Santa Efigênia, o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 13.000,00. Valor venal: R\$ 18.541,00.

CÁSSIA REGINA PADOVINI
Escrevente Autorizada

R. 3 / 46.305 *venda e compra*

Em 17 de outubro de 2002 - Prot. 166.358 (08/10/02)

Pela escritura de 31 de julho de 2002, lavrada pelo 18.º Tabelião de Notas desta Capital, Livro n.º 1083, páginas n.ºs 147/150, o proprietário **ANTONIO DARCI SOBREIRA**, já qualificado, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Abelardo Pinto, n.º 91, apartamento n.º 26, transmitiu por venda feita a **MARCOLINO MARTINS LEITE**, brasileiro, autônomo, RG 2559068-92/SSP-CE, CPF 538.875.733-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **FLAVIANA SOBREIRA MOTA LEITE**, brasileira, do lar, RG 37.098.038-4/SSP-SP, CPF 538.875.733-15 (dependente de seu marido), residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Abelardo Pinto, n.º 91, apartamento n.º 63, o imóvel objeto desta Matrícula pelo preço de R\$ 13.000,00. Valor venal: R\$ 18.541,00.

WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

Av. 04 / 46.305 *identificação pessoal*

Em 08 de novembro de 2019 - Prot. 333.335 (08/10/2019)

Selo n. 113571331PK000154556VL19B

Em cumprimento ao r. mandado expedido aos 03 de setembro de 2019, pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital e documento expedido pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que **FLAVIANA SOBREIRA MOTA LEITE** é identificada pelo CPF 380.572.168-40.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Substituta

(continua na ficha 02)

Matrícula

46.305

Ficha

02

São Paulo, 08 de novembro de 2019

Av. 05 / 46.305 *penhora*

Em 08 de novembro de 2019 - Prot. 333.335 (08/10/2019)

Selo n. 113571331NT000154557RL198

Em cumprimento ao mesmo r. mandado mencionado na Av. 04, extraído dos autos n. 1013306-49.2019.8.26.0100 da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cobrança de Aluguéis - Sem Despejo, movida por **MEI SIM COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA. - EPP**, CNPJ 74.678.731/0001-27, com sede nesta Capital, na praça da Liberdade n. 83, Liberdade, em face de: 1) **MARCOLINO MARTINS LEITE**; e 2) **FLAVIANA SOBREIRA MOTA LEITE**, já qualificados, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 141.917,37, tendo sido nomeados fiéis depositários os executados: 1) **MARCOLINO MARTINS LEITE**; e 2) **FLAVIANA SOBREIRA MOTA LEITE**.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Substituta

Av. 06 / 46.305 *indisponibilidade*

Em 18 de janeiro de 2021 - Prot. 345.502 (27/11/2020)

Selo n. 113571331PJ000270520HS215

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202011.2413.01405100-IA-510, disponibilizado aos 24 de novembro de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10014244420195020089; Data e Hora: 24/11/2020 às 13:35:31; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **MARCOLINO MARTINS LEITE**, CPF 538.875.733-15.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

(Continua no verso)

Matrícula

46.305

Ficha

02

Verso

Av. 07 / 46.305 *cancelamento da indisponibilidade*

Em 03 de outubro de 2022 - Prot. 371.139 (16/09/2022)

Selo n. 113571331YS000469946OP22G

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 202209.1317.02349535-TA-170, disponibilizado aos 13 de setembro de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10014244420195020089; Data e Hora: 13/09/2022 às 17:01:45; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.^a Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de MARCOLINO MARTINS LEITE, CPF 538.875.733-15, averbada sob n. 06 nesta matrícula.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis