

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

160.254

ficha

01

São Paulo,

29 de

dezembro

de 2008

IMÓVEL:- A Casa 6 do CONJUNTO RESIDENCIAL NOVO MILLENIUM, com acesso pela Rua Antonio João de Medeiros, n.º 501, Núcleo Itaim, no Distrito de Itaim Paulista, possui a área privativa coberta de 96,43m², área privativa descoberta de 15,09m², área comum coberta de 0,53m², área comum descoberta de 36,25m², com área total de 148,30m², área de terreno exclusivo de 62,81m², e uma fração ideal de 3,6973% no terreno condominial.

CONTRIBUINTE:- 134.491.0003-2 (área maior).

PROPRIETÁRIA:- TIMBURI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF n.º 49.036.973/0001-70, com sede nesta Capital, na Rua Serra do Japi, n.º 167, Vila Gomes Cardim.

REGISTRO ANTERIOR:- R.8/M.91.952, feito em 17/07/2003 (Especificação de Condomínio R.10/M.91.952) deste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

cab.

Av.1/160.254 - São Paulo, 29 de dezembro de 2008.

A proprietária autorizou a abertura da presente matrícula, nos termos do Instrumento Particular datado de 19 de agosto de 2008. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto.

Nsa.

matrícula
160.254

ficha
01

verso

Av.02/160.254 - São Paulo, 30 de maio de 2012.

Por Escritura datada de 10 de maio de 2012, livro nº 3.457, fls. 253, do 6º Tabelião de Notas, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está sendo cadastrado pela Prefeitura Municipal de São Paulo, pelo **Contribuinte nº. 134.491.0104-7**, como prova a Certidão expedida aos 02/05/2012, pela PMSP. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

Deb. _____

R.03/160.254 - São Paulo, 30 de maio de 2012.

Por Escritura datada de 10 de maio de 2012, livro nº 3.457, fls. 253, do 6º Tabelião de Notas, desta Capital, a proprietária **TIMBURI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 49.036.973/0001-70, com sede na Rua Serra do Japi, nº 1.167, Vila Gomes Cardim, nesta Capital, **vendeu** a **THRICYELLEN KERSEK ROQUE**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 43.097.094-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 229.381.068-23, residente e domiciliada na Rua Antônio João de Medeiros, nº 501, casa 06, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.50.000,00. (CND para com o INSS nº. 009722011-21200973, emitida em 17/11/2011, bem como a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº. 9AAB.3739.50BA.0CB5, emitida em 27/12/2011, arquivadas no Tabelião). - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

Deb. _____

- continua na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
160.254

ficha
02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 02 de outubro de 2.015

Av.04/160.254 - em 02 de outubro de 2015 - Prenotação nº 469.138 de 12/05/2015.

Por Instrumento Particular datado de 31 de julho de 2014, e Termo Aditivo datado de 16 de abril de 2015, é feita esta averbação para constar que, **THRICYELLEN KERSEK ROQUE**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº. 43.097.094-8-SSP/SP, CPF/MF nº. 229.381.068-23, residente e domiciliada na Rua Antonio João de Medeiros, nº. 501, casa 06, nesta Capital, na qualidade de caucionante, e como locatária **C.E.C. VIAGENS E TURISMO EIRELI – ME**, inscrita no CNPJ/MF nº. 17.580.282/0001-46, deram em caução o imóvel objeto desta matrícula, a locadora **EDILEUSA OLIVEIRA DE ANDRADE**, brasileira, divorciada, do lar, RG nº. 16.202.163-SSP/SP, CPF/MF nº. 027.276.348-97, residente e domiciliada na Rua Nove de Julho, nº. 1.230, apartamento 730, bloco 08, Condomínio Viver Bem, em Suzano – SP, para a garantia do aluguel e demais obrigações assumidas no contrato de locação firmado aos 31 de julho de 2014, o qual tem o prazo de duração de 60 meses, a iniciar-se em 01/08/2014, e a terminar em 30/07/2019, sendo o valor do aluguel mensal de **R\$. 3.500,00**, o qual será reajustado na forma contratada no mencionado instrumento particular, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Nei.

Av.05/160.254 - em 01 de fevereiro de 2017 - Prenotação nº 499.113 de 27/01/2017.

Por Requerimento datado de 13 de janeiro de 2017, é feita esta averbação para constar que, o locador:- **EDILEUSA OLIVEIRA DE ANDRADE**, brasileira, do lar, divorciada, RG nº. 16.202.163-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 027.276.348-97, residente e domiciliada na Rua Nove de Julho, nº. 1.230, apartamento 730, Bloco 08, Condomínio Viver Bem, nesta Capital, autorizou o

- continua no verso -

matrícula

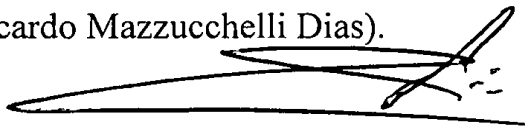
160.254

ficha

02

verso

cancelamento da **CAUÇÃO** averbada sob o nº.04 desta matrícula. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).



Jaq.

Av.06/160.254, em 02 de maio de 2024. - Prenotação nº 656.867 de 09/04/2024.

Por Certidão expedida aos 09 de abril de 2024, pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional de Itaquera, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 0002272-43.2023.8.26.0007, valor da causa R\$1.003.290,97, exeqüente: **ANCAR IVANHOE ADMINISTRADORA DE SHOPPING CENTERS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 09.591.056/0001-32, executados: **E7 AGENCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 11.842.676/0005-72, e **THRICYELLEN KERSEK ROQUE**, inscrita no CPF/MF sob nº. 229.381.068-23, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **THRICYELLEN KERSEK ROQUE**, sendo nomeada como depositária: **THRICYELLEN KERSEK ROQUE**, já qualificada. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000101758624J

GeovannaLiz.

Av.07/160.254, em 13 de fevereiro de 2025. - Prenotação nº 685.023 de 29/01/2025.

Por Certidão expedida aos 28 de janeiro de 2025, pela 4ª Vara Cível do Foro Regional de Itaquera, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 10116203920218260007, valor da causa R\$.243.901,51, exeqüente: **EXPANSAO SMI PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS LTDA.**, CNPJ/MF nº 13.232.114/0001-09, executados: **THRICYELLEN KERSEK**

- continua na ficha 03 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

160.254

ficha

03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

13 de fevereiro de 2025

ROQUE, CPF/MF sob nº. 229.381.068-23, **E7 AGENCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA.**, CPF/MF sob nº. 11.842.676/0005-72 e **LEVI MARCOS RODRIGUES DE OLIVEIRA**, CPF/MF sob nº. 387.726.118-39, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **THRICYELLEN KERSEK ROQUE**, sendo nomeada como depositária: **THRICYELLEN KERSEK ROQUE**, já qualificada. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000125215025Z

veronica.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização do Selo Digital
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis