

AVALIAÇÃO SIMPLES DE IMÓVEL PARA VENDA

PROPRIETÁRIO : MAURÍCIO DE OLIVEIRA brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº 227074439 inscrito no CPF/MF sob nº143.512.618-11 residente e domiciliado a Rua Oswaldo Barbosa Guimarães, nº 23, Juquitiba/SP.

Área com a metragem de 327,00 m² (trezentos e vinte metros quadrados), Estrada Martha Maria de Jesus s/nº soares, Juquitiba/SP.

Tendo como documento do imóvel, Instrumento particular de compra e venda, cadastrado sob nº10185 na prefeitura Municipal de JUQUITIBA /SP.

Terreno com topografia aclave, em mata aproximadamente 1 km do centro da cidade.

AVALIAÇÃO

Atendendo ao pedido verbal do Sr. MAURÍCIO DE OLIVEIRA, solicitando a avaliação de venda do bem supramencionado.

Através deste venho expor minha opinião tomando como base o mercado imobiliário atualmente, baseado na metragem, localização, documentação, infra estrutura, em comparação com outros imóveis em nosso catálogo e arquivos regional.

VALOR SUGERIDO AVALIADO DO IMÓVEL

O valor referido para o presente momento da venda é de R\$:65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).

Juquitiba/SP 18 de Agosto de 2024



Isabella de Cassia Machado Soares

Corretor de Imóveis – CRECI 185206- F



CRECI – 019319-J

AVALIAÇÃO SIMPLES DE IMÓVEL PARA VENDA

Proprietário: MAURÍCIO DE OLIVEIRA brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº 227074439 inscrito no CPF/MF sob nº143.512.618-11 residente e domiciliado a Rua Oswaldo Barbosa Guimarães, nº 23, Juquitiba/SP.

Metragem da área: 327,00 m² (trezentos e vinte metros quadrados).

Endereço: Estrada Martha Maria de Jesus s/nº soares, Juquitiba/SP.

Documento: Instrumento particular de compra e venda, cadastrado sob nº10185 na prefeitura Municipal de JUQUITIBA /SP.

IMÓVEL

Terreno com topografia alicie em mata aproximadamente 1 km do centro da cidade.

AVALIAÇÃO

Atendendo ao pedido verbal do Sr. MAURÍCIO DE OLIVEIRA, solicitando a avaliação de venda do bem supramencionado.

Através deste venho expor minha opinião tomando como base o mercado imobiliário atualmente, baseado na metragem, localização, documentação, infra estrutura, em comparação com outros imóveis em nosso catálogo e arquivos regional.

VALOR SUGERIDO AVALIADO DO IMÓVEL

O valor referido para o presente momento da venda é de **R\$:60.000,00 (sessenta mil reais)**.

Juquitiba/SP 17 de Agosto de 2024

ALZIRIO PEREIRA SOARES

Corretor de Imóveis – CRECI 186589 -F

Imobiliária Visão Imóveis Juquitiba/ LTDA

CRECI:019319-J

Detalhes do(a) Corretor(a)



Isabella de Cassia Machado
Soares

CRECI: 185206-F

Data de Inscrição: 09/03/2018

Situação: Ativo

E-Mail Oficial: *****



Telefones



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

fls. 691

Pelo presente instrumento, realizei vistoria para a avaliação do imóvel descrito abaixo.

LOCALIZAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

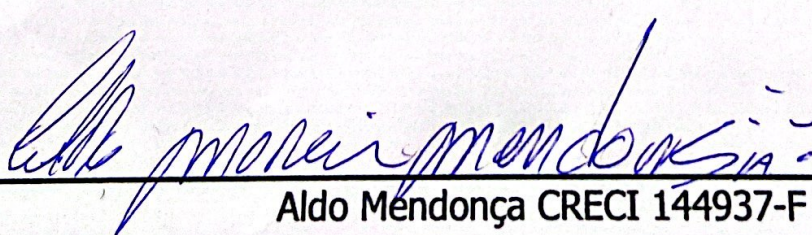
Trata-se de um imóvel constituído de um terreno com área total de 327,00 m², localizado na Estr. Marta Maria de Jesus, s/n, Bairro Soares, Juquitiba-SP

COMENTÁRIOS FINAIS E VALOR

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões e condições de aproveitamento, seu tipo, estado geral de conservação, avaliei o imóvel em:

R\$ 70.000,00 (Setenta Mil Reais).

Juquitiba 22 de outubro de 2024



Aldo Mendonça CRECI 144937-F

Detalhes do(a) Corretor(a)



Aldo Moreira Mendonça

CRECI: 144937-F

Data de Inscrição: 11/07/2014

Situação: Ativo

E-Mail Pessoal: *****



Telefones



CRECI: 36.189-J

AValiação Simples de Imóvel para Venda

IMÓVEL URBANO:

- Local: Situado na Estrada Martha Maria de Jesus, Bairro dos Soares, n°. s/n, distrito e Município de Juquitiba/SP, comarca de Itapecerica da Serra, Estado de São Paulo/SP.;
- Metragem da área: 327,00m² (Trezentos e vinte e sete metros quadrados);
- Documento: Instrumento particular de venda e compra;
- Devidamente cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Juquitiba/SP sob o **n°. 10185.**

IMÓVEL:

Atendendo ao pedido verbal do senhor MAURICIO DE OLIVEIRA, portador da cédula de identidade RG n° 227074439 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n° 143.512.618-11, solicitando à avaliação de venda do bem imóvel acima qualificado, com área de 327,00m² (Trezentos e vinte e sete metros quadrados).

AValiação:

Através desta venho expor minha opinião tomando como base o mercado imobiliário, local e regional, baseados na metragem, localização, documentação, infra estrutura, em comparação com outros imóveis em nosso cadastro e arquivos regionais.

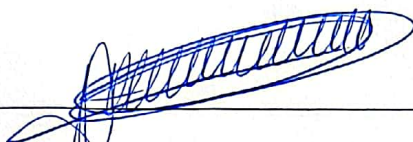
O referido imóvel para o presente momento (VENDA) atinge o montante de:

- **R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais).**

CRECI: 36.189-J

Coloco - me inteiro à disposição para eventuais esclarecimentos.

Juquitiba, 23 de Novembro de 2024.



Renato Casemiro de Camargo Souza

CRECI: 177178 - F

(11) 4682-1644

(tel:114682-1644)

(11) 94355-3862

(tel:1194355-3862)



contato@rcasemiro.com.br

(mailto:contato@rcasemiro.com.br)

CRECI: 36.189-J

(/)

Busca de Imóveis

Busca por Código

Menu

Comprar ▾

Tipo ▾

Cidade ▾

Bairro ▾

Valor indiferente ▾

BUSCAR

Destaques



FAZENDA

Fazenda localizada em Sete Barras,
com 16 alqueires totais

Venda - R\$ 500.000,00

VER IMÓVEL



FAZENDA

itio localizado em Juquiá-SP, rico em
Água com Área aberta

Venda - R\$ 600.000,00

VER IMÓVEL



Cháca

Ven

(/favoritos)



(https://api.v

phone=5511

(https://api.v

phone=5511



SITIO

Sítio com excelente topografia

Venda - R\$ 700.000,00

VER IMÓVEL



CASA

Casa no centro de Juquitiba

Venda - R\$ 550.000,00

VER IMÓVEL



C

Ven



TERRENO

JARDIM IBIRAPUERA

Venda - R\$ 350.000,00

VER IMÓVEL



FAZENDA

Fazenda JUQUIÁ-SP

Venda - R\$ 1.000.000,00

VER IMÓVEL



Belíssimo
faz

Vend



(/comprar/sp/sao-lourenco-da-serra/chacara-

<https://www.rcasemiro.com.br>



(/comprar/sp/juquitiba/lindo-terreno-em-



(/favoritos)

SUSPE

(https://api.v
phone=5511
(https://api.v
phone=5511

(/comprai

CHACARA	TERRENO	
Chácara com piscina	lindo terreno em Juquitiba	C
Venda - R\$ 750.000,00	Venda - R\$ 550.000,00	Ven

VER IMÓVEL

(cadastre-seu-imovel) (encomende-seu-imovel)

Cadastre
seu Imóvel

Encomende
seu Imóvel

Financie
seu Imóvel

Sobre nós

Os melhores imóveis você encontra aqui!

[ver mais \(/empresa\)](#)

Pesquisas Relacionadas

[COMPRAR APARTAMENTO \(/comprar/apartamento\)](#) [ALUGAR APARTAMENTO \(/alugar/apartamento\)](#) [COMPRAR ALUGAR CASA \(/alugar/casa\)](#) [COMPRAR TERRENO \(/comprar/terreno\)](#) [ALUGAR TERRENO \(/alugar/terreno\)](#) [APARTAMENTO AREA \(/imoveis/area\)](#) [CASA \(/imoveis/casa\)](#) [CHACARA \(/imoveis/chacara\)](#) [FAZENDA \(/imoveis/fazenda\)](#) [GALERIA SALAO \(/imoveis/salao\)](#) [SITIO \(/imoveis/sitio\)](#) [TERRENO \(/imoveis/terreno\)](#)

Redes Sociais: (Imobiliária RCasemiro Imóveis)



Nós usamos cookies e outras tecnologias semelhantes para melhorar a sua experiência em nossos serviços, personalizar publicidade e recomendar conteúdo de seu interesse. Ao utilizar nossos serviços, você concorda com tal monitoramento. Conheça mais sobre os cookies, clique aqui (/cookies) Conheça mais sobre a nossa política de privacidade, clique aqui (/politica-de-privacidade)

Institucional

[Quem Somos \(/empresa\)](#)
[Trabalhe Conosco \(/trabalhe-conosco\)](#)

Imóveis

[Favoritos \(/favoritos\)](#)

[\(favoritos\)](#)



<https://api.whatsapp.com/send?phone=5511111111111>
<https://api.whatsapp.com/send?phone=5511111111111>

Cadastre seu Imóvel (/cadastre-seu-imovel)

Encomende seu Imóvel (/encomende-seu-imovel)

Serviços

Fichas Cadastrais (/fichas-cadastrais)

Contato

Fale Conosco (/contato)

Atendimento Offline

Financiamentos (/financiamento)

Newsletter (/newsletter)

[como chegar] (/localizacao) [mapa do site] (/sitemap) [rss de imóveis] (/feed)

Desenvolvido por

 [\(http://www.imobex.com.br/\)](http://www.imobex.com.br/)

(/favoritos)



(<https://api.whatsapp.com/send?phone=5511>)

(<https://api.whatsapp.com/send?phone=5511>)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO ALVES SABATINO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 24/10/2024 às 11:01 , sob o número WICS24701013234 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001946-13.2022.8.26.0268 e código o9nyrQH5.



CRECI – 019319-J

AVALIAÇÃO SIMPLES DE IMÓVEL PARA VENDA

Proprietário: MAURÍCIO DE OLIVEIRA brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº 227074439 inscrito no CPF/MF sob nº143.512.618-11 residente e domiciliado a Rua Oswaldo Barbosa Guimarães, nº 23, Juquitiba/SP.

Metragem da área: 327,00 m² (trezentos e vinte metros quadrados).

Endereço: Estrada Martha Maria de Jesus s/nº soares, Juquitiba/SP.

Documento: Instrumento particular de compra e venda, cadastrado sob nº10185 na prefeitura Municipal de JUQUITIBA /SP.

IMÓVEL

Terreno com topografia alicie em mata aproximadamente 1 km do centro da cidade.

AVALIAÇÃO

Atendendo ao pedido verbal do Sr. MAURÍCIO DE OLIVEIRA, solicitando a avaliação de venda do bem supramencionado.

Através deste venho expor minha opinião tomando como base o mercado imobiliário atualmente, baseado na metragem, localização, documentação, infra estrutura, em comparação com outros imóveis em nosso catálogo e arquivos regional.

VALOR SUGERIDO AVALIADO DO IMÓVEL

O valor referido para o presente momento da venda é de **R\$:60.000,00 (sessenta mil reais)**.

Juquitiba/SP 17 de Agosto de 2024

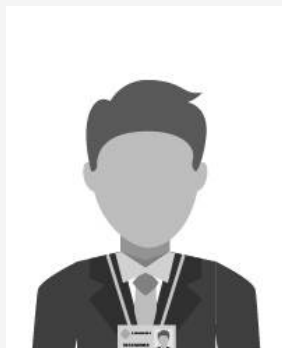
ALZIRIO PEREIRA SOARES

Corretor de Imóveis – CRECI 186589 -F

Imobiliária Visão Imóveis Juquitiba/ LTDA

CRECI:019319-J

Detalhes do(a) Corretor(a)



Alzirio Pereira Soares

CRECI: 186589-F

Data de Inscrição: 23/04/2018

Situação: Ativo

