

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

matrícula

-10.816-

ficha

-01-

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE SÃO PAULO

São Paulo, 15 de setembro de 1977

IMÓVEL : O apartamento sob nº 82 localizado no 8º andar do -
Edifício Miranda do Douro, a rua Arthur Guimarães, nº 231, -
no 8º Subdistrito-Santana desta capital, com a área útil de
73,55 metros quadrados, área comum de 7,00 metros quadrados,
área total de 80,55 metros quadrados, correspondendo-lhe no -
terreno a fração ideal de 2,61% e a fração de custeio de -
2,708%. - Contribuinte municipal 069.128.115-3

PROPRIETARIOS: 1- ANIBAL MANOEL RAMOS, industrial, Mod. 19 RG
1.439.211 SP e sua mulher ALZIRA DO CEU FERNAN
DES, de prendas domesticas, Mod. 19 RG. 1.439.212 SP, portu-
gueses, CPF. do casal 002.818.248, residentes a Avenida Ire-
rê, 1299;

2- TEIMO ADRIÃO FERREIRA, comerciante, Mod. 19
RG.1.592.429 SP e sua mulher AMELIA DA CONCEIÇÃO RODRIGUES, de
prendas domesticas, Mod. 19 Rg. 2.166.332 SP, portugueses, -
CPF. do casal 008.451.678, residentes a rua D. Epaminondas -
D'Avila, 188, toos casados no regime da comunhão de bens, do-
miciliados nesta capital.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição numero 91.243 deste Cartorio.
A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O -
Oficial interino, José Simão (José Simão)

R.1/10.816: São Paulo, 15 de setembro de 1977. Por escritura
de 25 de maio de 1977 do 19º Cartorio de notas desta capital
(livro 2349n fls.109), se verifica que, de conformidade, digo
> que, em virtude de divisão feita entre os proprietarios, o -
-continua no verso -

matrícula

-10.816-

ficha

-01-
Verso

o imóvel objeto desta matrícula, ficou pertencendo a ANIBAL MANOEL RAMOS e sua mulher ALZIRA DO CEU FERNANDES, já qualificados, pelo valor de Cr\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil cruzeiros), - A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino, José Simão (José Simão)

R.2/10.816 - São Paulo, 23 de novembro de 1.987. Por escritura de 04 de setembro de 1.987, do 7º Cartório de Notas desta Capital (Lº 4.514-fls.263), o espólio de ANIBAL MANUEL RAMOS que também era conhecido por ANIBAL MANOEL RAMOS, C.P.F. nº 002.818.248-00, que faleceu no estado civil de casado com ALZIRA DO CEU FERNANDES, autorizado por alvará judicial, expedido em 01 de setembro de 1.987, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, Foro Central, transmitiu por venda feita a FRANCISCO LAMELO GONZALES, do comércio, RG. nº 2.810.725-DOPS-SP e sua mulher MARIA DE LA CONCEPCION BLANCA FUSTES LOPEZ, do lar, RG. nº 4.603.557-DOPS/SP, espanhóis, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF. do casal nº 010.205.798-20, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Arthur Guimarães nº 231, aptº 82, pelo valor de Cz\$ 700.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula. O Escrevente Habilitado, Valter da Costa Neves (Valter da Costa Neves). O Oficial, José Simão (José Simão)

Av.3/10.816:- São Paulo, 08 de dezembro de 1.987:- Da mesma escritura que deu origem ao R.2, se verifica que, o nome correto do adquirente constante do mesmo é FRANCISCO LAMELO GONZALEZ e não como ficou constando.- O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL José Simão (José Simão).-

- continua na ficha 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

- 10.816 -

ficha

- 02 -

São Paulo, 30 de agosto de 19 88

- continuação da matrícula nº 10.816 -

Av.4/10.816:- São Paulo, 30 de agosto de 1.988:- Procedo esta averbação "ex-offício", nos termos do § 1º, do art. 213, da Lei 6.015/73, à vista das escrituras que deram origem aos Rs.1 e 2 nesta matrícula e do instrumento particular de Especificação e Convenção de Condomínio do Edifício Miranda do Douro, arquivado junto ao processo número 556, deste Cartório, a fim de ficar constando que, ao apartamento sob número 82, objeto desta matrícula, cabe o uso exclusivo de parte da laje de cobertura do referido edifício e não como constou:- O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL, José Simão (José Simão)

Av.5:- 28/06/2023 - Prenotação nº 505.011 de 07/06/2023.-

Pela certidão expedida aos 06 de junho de 2023, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, desta Capital, nos autos (processo nº 0034264-41.2003.8.26.0001) da Ação de Execução Civil ajuizada por **CONDOMINIO EDIFICIO MIRANDA DO DOURO**, CNPJ. nº 54.073.036/0001-24, em face de **FRANCISCO LAMELO GONZALEZ** e sua mulher, **MARIA DE LA CONCEPCION BLANCA FUSTES LOPEZ**, já qualificados, e de conformidade com o auto ou termo de 11 de fevereiro de 2022, o imóvel objeto desta matrícula, pertencente aos executados, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 230.644,26, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem, Francisco Lamelo Gonzalez. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000054120323A