

— Registro de Imóveis —

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula 69.255 Ficha 01

Suzano, 22 de agosto

de 2013

IMÓVEL: UM TERRENO constituído pelo LOTE 09, da QUADRA 08, do loteamento denominado PARQUE RESIDENCIAL SAMAMBAIA, situado no perímetro urbano deste Distrito, Município e Comarca de Suzano-SP, assim descrito e caracterizado: Medindo 10,00ms de frente para a Avenida Hum, do lado direito de quem da referida avenida olha para o imóvel, mede 50,00ms da frente aos fundos e confronta com o lote nº 10, do lado esquerdo mede 50,00ms confrontando com o lote nº 08, e nos fundos mede 10,00ms e confronta com parte do lote nº 13, encerrando a área de 500,00m².

CONTRIBUINTE: 62.030.003.

PROPRIETÁRIOS: SYLVIO SANANEL BARDARI JUNIOR, brasileiro, supervisor de vendas, RG 3.392.748, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com MARIA EMILIA CARDOSO BARDARI, brasileira, do lar, RG 13.950.072, inscritos em comum no CPF 376.821.998-49, residentes e domiciliados na Rua Ernesto Mariano, 40, apto. 02, Tatuapé, São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.02 de 09/02/1983 e R.08 de 07/11/1995, ambos da Matrícula nº 23.243, deste Registro Imobiliário.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

SIMONE CASARINI

FAGS

Av.01/em 22 de agosto de 2013. (Identificação Pessoal)

Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 06/08/2013, Livro 513, fls. 175/178, no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Suzano-SP, complementada pela pelo Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, verifica-se que a Sra. MARIA EMILIA CARDOSO BARDARI, está

" Continua no Verso "

Matrícula
69.255

Ficha
01

Verso

inscrita no CPF 193.497.458-79.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.159.011-mic.995

SIMONE CASARINI

FAGS

R.02/em 22 de agosto de 2013. (Venda)

Pela mesma escritura mencionada na Av.01 desta matrícula, os proprietários SYLVIO SANANEL BARDARI JUNIOR e sua mulher MARIA EMILIA CARDOSO BARDARI, já qualificados, VENDERAM a OSVALDO MENDES LEAL, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, RG 26.132.623-5-SSP/SP, CPF 200.398.833.53, residente e domiciliado na Rodovia Índio Tibiriçá, 14.888, Estância Americana, Palmeiras, Suzano-SP, o imóvel objeto da presente pelo valor de R\$ 7.000,00 (V.V. R\$ 3.657,00). Foi realizada consulta junto a Central de Indisponibilidade de Bens, em nome dos vendedores, em data de 16/08/2013, às 11:24 e não foi encontrado nenhuma ocorrência.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.159.011-mic.995

SIMONE CASARINI

FAGS

Av.03/em 27 de novembro de 2024. (Penhora)

Pela Certidão Judicial (on-line) expedida aos 21/11/2024 pelo TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Suzano-SP, extraída do Processo de Execução Civil, ordem nº 1005967-68.2022.8.26.0606, em que figuram como exequente: SÉRGIO SALES BUENO, CPF 084.143.018-78 e como executado: OSVALDO MENDES LEAL, já qualificado, extraída por meio eletrônico em cumprimento ao art. 659, § 6º do CPC e Provimento CG nº 6/2009 da ECGJSP, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO em garantia ao pagamento da dívida

" Continua na Ficha Nº 02 "

LIVRO N.º 2

REGISTRO
GERAL

Registro de Imóveis

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula

69.255

Ficha

02

27

novembro

2024

Suzano,

de

de

de R\$ 62.925,00. FIEL DEPOSITÁRIO: OSVALDO MENDES LEAL.
SELO DIGITAL:1236203e1000av542382m324i.

SUBSTITUTO:

P.254.501

CLETON FONSECA DE AGUIAR

FAGS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,86

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Matrícula

Ficha

Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,86

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis