

MATRÍCULA

9.793

FICHA

01

CNM

164343.2.0009793-78

IMÓVEL: Lote de terreno urbano nº 15 da quadra "12" do loteamento denominado "**ALPHAVILLE RESIDENCIAL 9**", situado na Alameda Diamante, na cidade de Santana de Parnaíba, Estado de São Paulo, com a seguinte descrição: medindo 16,99 metros de frente par a referida Alameda; de quem da rua olha para o imóvel, mede do lado direito 30,00 metros da frente aos fundos, onde confronta com o lote nº 16; 30,00 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote nº 14; e 14,00 metros nos fundos, onde confronta com parte dos lotes nºs 22 e 23, encerrando a área de 464,84 metros quadrados.

CONTRIBUINTE: 24433.43.13.0343.00.000.

PROPRIETÁRIOS: **VALDIR GARCIA**, brasileiro, técnico eletrônico, RG nº 4.469.324-SSP/SP, CPF/MF nº 566.184.508-10, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6515/77 com **NEUZA REGINA VALIO GOMES GARCIA**, brasileira, do lar, RG nº 8.226.450-SSP/SP, CPF/MF nº 057.458.798-58, residentes e domiciliados na Alameda das Dracenas, nº 722, Alphaville Residencial 5, Santana de Parnaíba-SP.

REGISTROS ANTERIORES: R.02 (aquisição), de 05/08/1.993, da Matrícula nº 69.835, do Oficial de Registro de Imóveis de Barueri-SP.

Prenotação nº 10.448, de 15/01/2025. Selo digital nº 1643433E1000000007552325U.

Escrevente Autorizado:
Jonatas Bernardo

Av.01 - COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA - TRANSPORTE

Em 27 de março de 2025. Prenotação nº 10.448 de 15/01/2025.

Conforme registro lançado sob o nº 03, em 20 de janeiro de 1997, na matrícula nº 69.835 do Oficial de Registro de Imóveis de Barueri-SP, consta que por instrumento particular firmado em Barueri, aos 01/06/1996, devidamente assinado pelas partes e testemunhas, com firmas reconhecidas, os proprietários **VALDIR GARCIA**, e sua mulher **NEUZA REGINA VALIO GOMES GARCIA**, já qualificados, comprometeram-se a vender o imóvel desta matrícula, à **FRANCISCO ZARELLA**, brasileiro, odontólogo, portador do RG nº 4.685.357-SP e do CPF/MF nº 946.513.028-15 casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6515/77, com **MARIA RODRIGUES ZARELLA**, brasileira, relações públicas, portadora do RG nº 9.714.083-1-SP e do CPF/MF nº 769.149.688-53, residentes e domiciliados à Rua Eudoro Lemos de Oliveira, nº 138, apto 34, no Bairro Santana, São Paulo-SP, pelo preço certo e ajustado de R\$173.500,00, pagaveis na forma, cláusulas e condições do instrumento. Valor Venal R\$53.531,26. Selo digital nº 1643433E1000000007552425S

Escrevente Autorizado:
Jonatas Bernardo

Av.02 - PENHORA

Em 27 de março de 2025. (Prenotação nº 10.448 de 15/01/2025).

Confome Decisão, expedida em 26 de agosto de 2024, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro de Barueri-SP, extraída do autos da Ação de Cumprimento de Sentença, no Processo nº 0007363-67.2019.8.26.0068 - 2017/001408, tendo como exequirente: **VALDIR GARCIA** e outro; e, como executado: **FRANCISCO ZARELLA** e outros, foi determinada a presente para constar que os direitos aquisitivos do imóvel decorrentes do Compromisso de Venda e Compra lançado por transporte sob Av.01 desta matrícula, do executado **FRANCISCO ZARELLA**., já qualificado, foi

continua no verso

MATRÍCULA

9.793

FICHA

01

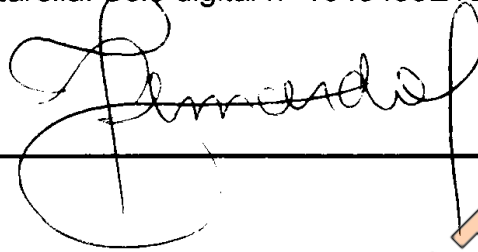
verso

CNM

164343.2.0009793-78

PENHORADO, sendo a dívida no valor de **R\$789.683,98 (setecentos e oitenta e nove mil, seiscentos e oitenta e três reais e noventa e oito centavos)**, sendo nomeada fiel depositária do bem, a executada Maria Rodrigues Zarella. Selo digital nº 1643433E1000000007552525Q

Escrevente Autorizado:
Jonatas Bernardo



**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital