

Correção Monetária			
Valores atualizados até 23/07/2024			
Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais			
Multa do Art. 523 NCPC incluída no cálculo			
ALUGUEL 01/10/2019 A 31/10/2019			
01/11/2019	R\$ 6.380,41 : 71,741017 x 95,663744		R\$ 8.508,02
	Juros moratórios [de 01/11/2019 a 23/07/2024: 1,00% simples] = 56,000000%		R\$ 4.764,49
	Multa (10,00%)		R\$ 850,80
	Honorários (20,00%)		R\$ 2.824,66
	Subtotal		R\$ 16.947,97
BONIFICAÇÃO 4/6			
01/11/2019	R\$ -363,43 : 71,741017 x 95,663744		R\$ -484,62
	Juros moratórios [] = 0,000000%		R\$ 0,00
	Multa		R\$ 0,00
	Honorários (20,00%)		R\$ 0,00
DEBITO INQ. (MTA) ALUGUEL 01/10/2019			
01/11/2019	R\$ 601,70 : 71,741017 x 95,663744		R\$ 802,34
	Juros moratórios [de 01/11/2019 a 23/07/2024: 1,00% simples] = 56,000000%		R\$ 449,31
	Multa (10,00%)		R\$ 80,23
	Honorários (20,00%)		R\$ 266,38
	Subtotal		R\$ 1.598,27
IPTU PARCELA 9/10			
01/11/2019	R\$ 1.545,41 : 71,741017 x 95,663744		R\$ 2.060,74
	Juros moratórios [de 01/11/2019 a 23/07/2024: 1,00% simples] = 56,000000%		R\$ 1.154,02
	Multa (10,00%)		R\$ 206,07
	Honorários (20,00%)		R\$ 684,17
	Subtotal		R\$ 4.105,00
IPTU PARCELA 10/10			
01/12/2019	R\$ 1.545,41 : 72,128418 x 95,663744		R\$ 2.049,67
	Juros moratórios [de 01/12/2019 a 23/07/2024: 1,00% simples] = 55,000000%		R\$ 1.127,32

		fls. 356
	Multa (10.00%)	R\$ 204,97
	Honorários (20,00%)	R\$ 676,39
	Subtotal	R\$ 4.058,35
ALUGUEL 01/11/2019 A 30/11/2019		
01/12/2019	R\$ 6.380,41 : 72,128418 x 95,663744	R\$ 8.462,32
	Juros moratórios [de 01/12/2019 a 23/07/2024: 1,00% simples] = 55,00000%	R\$ 4.654,28
	Multa (10.00%)	R\$ 846,23
	Honorários (20,00%)	R\$ 2.792,57
	Subtotal	R\$ 16.755,40
BONIFICAÇÃO 5/6		
01/12/2019	R\$ -363,43 : 72,128418 x 95,663744	R\$ -482,02
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
	Honorários (20,00%)	R\$ 0,00
ALUGUEL 01/12/2019 A 31/12/2019		
01/01/2020	R\$ 6.380,41 : 73,008384 x 95,663744	R\$ 8.360,33
	Juros moratórios [de 01/01/2020 a 23/07/2024: 1,00% simples] = 54,00000%	R\$ 4.514,58
	Multa (10.00%)	R\$ 836,03
	Honorários (20,00%)	R\$ 2.742,19
	Subtotal	R\$ 16.453,12
BONIFICAÇÃO 6/6		
01/01/2020	R\$ -363,43 : 73,008384 x 95,663744	R\$ -476,21
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
	Honorários (20,00%)	R\$ 0,00
ALUGUEL 01/01/2020 A 31/01/2020		
01/02/2020	R\$ 6.380,41 : 73,147099 x 95,663744	R\$ 8.344,47
	Juros moratórios [de 01/02/2020 a 23/07/2024: 1,00% simples] = 53,00000%	R\$ 4.422,57
	Multa (10.00%)	R\$ 834,45
	Honorários (20,00%)	R\$ 2.720,30
	Subtotal	R\$ 16.321,79
IPTU PARCELA 1/10		

		fls. 357
01/03/2020	R\$ 1.777,22 : 73,271449 x 95,663744	R\$ 2.320,35
	Juros moratórios [de 01/03/2020 a 23/07/2024: 1,00% simples] = 52,000000%	R\$ 1.206,58
	Multa (10.00%)	R\$ 232,04
	Honorários (20,00%)	R\$ 751,79
	Subtotal	R\$ 4.510,76
ALUGUEL 01/02/2020 A 29/02/2020		
01/03/2020	R\$ 6.380,41 : 73,271449 x 95,663744	R\$ 8.330,31
	Juros moratórios [de 01/03/2020 a 23/07/2024: 1,00% simples] = 52,000000%	R\$ 4.331,76
	Multa (10.00%)	R\$ 833,03
	Honorários (20,00%)	R\$ 2.699,02
	Subtotal	R\$ 16.194,12
ALUGUEL 01/03/2020 A 31/03/2020		
01/04/2020	R\$ 6.380,41 : 73,403337 x 95,663744	R\$ 8.315,34
	Juros moratórios [de 01/04/2020 a 23/07/2024: 1,00% simples] = 51,000000%	R\$ 4.240,82
	Multa (10.00%)	R\$ 831,53
	Honorários (20,00%)	R\$ 2.677,54
	Subtotal	R\$ 16.065,24
IPTU 2020 2/10		
01/04/2020	R\$ 1.777,22 : 73,403337 x 95,663744	R\$ 2.316,18
	Juros moratórios [de 01/04/2020 a 23/07/2024: 1,00% simples] = 51,000000%	R\$ 1.181,25
	Multa (10.00%)	R\$ 231,62
	Honorários (20,00%)	R\$ 745,81
	Subtotal	R\$ 4.474,86
ALUGUEL 01/04/2020 A 30/04/2020		
01/05/2020	R\$ 6.380,41 : 73,234509 x 95,663744	R\$ 8.334,51
	Juros moratórios [de 01/05/2020 a 23/07/2024: 1,00% simples] = 50,000000%	R\$ 4.167,26
	Multa (10.00%)	R\$ 833,45
	Honorários (20,00%)	R\$ 2.667,04
	Subtotal	R\$ 16.002,26
IPTU 2020 3/10		
01/05/2020	R\$ 1.777,22 : 73,234509 x 95,663744	R\$ 2.321,52

		fls. 358
	Juros moratórios [de 01/05/2020 a 23/07/2024: 1,00% simples] = 50,00000%	R\$ 1.160,76
	Multa (10.00%)	R\$ 232,15
	Honorários (20,00%)	R\$ 742,89
	Subtotal	R\$ 4.457,32
ALUGUEL 01/05/2020 A 31/05/2020		
01/06/2020	R\$ 6.380,41 : 73,051422 x 95,663744	R\$ 8.355,40
	Juros moratórios [de 01/06/2020 a 23/07/2024: 1,00% simples] = 49,00000%	R\$ 4.094,15
	Multa (10.00%)	R\$ 835,54
	Honorários (20,00%)	R\$ 2.657,02
	Subtotal	R\$ 15.942,10
IPTU 2020 4/10		
01/06/2020	R\$ 1.777,22 : 73,051422 x 95,663744	R\$ 2.327,34
	Juros moratórios [de 01/06/2020 a 23/07/2024: 1,00% simples] = 49,00000%	R\$ 1.140,40
	Multa (10.00%)	R\$ 232,73
	Honorários (20,00%)	R\$ 740,09
	Subtotal	R\$ 4.440,57
ALUGUEL 01/06/2020 A 30/06/2020		
01/07/2020	R\$ 6.380,41 : 73,270576 x 95,663744	R\$ 8.330,41
	Juros moratórios [de 01/07/2020 a 23/07/2024: 1,00% simples] = 48,00000%	R\$ 3.998,60
	Multa (10.00%)	R\$ 833,04
	Honorários (20,00%)	R\$ 2.632,41
	Subtotal	R\$ 15.794,46
IPTU 2020 5/10		
01/07/2020	R\$ 1.777,22 : 73,270576 x 95,663744	R\$ 2.320,38
	Juros moratórios [de 01/07/2020 a 23/07/2024: 1,00% simples] = 48,00000%	R\$ 1.113,78
	Multa (10.00%)	R\$ 232,04
	Honorários (20,00%)	R\$ 733,24
	Subtotal	R\$ 4.399,44
ALUGUEL 01/07/2020 A 31/07/2020		
01/08/2020	R\$ 6.880,63 : 73,592966 x 95,663744	R\$ 8.944,15
	Juros moratórios [de 01/08/2020 a 23/07/2024: 1,00% simples] = 47,00000%	R\$ 4.203,75

		fls. 359
	Multa (10.00%)	R\$ 894,42
	Honorários (20,00%)	R\$ 2.808,46
	Subtotal	R\$ 16.850,79
IPTU PARCELA 6/10		
01/08/2020	R\$ 1.777,22 : 73,592966 x 95,663744	R\$ 2.310,21
	Juros moratórios [de 01/08/2020 a 23/07/2024: 1,00% simples] = 47,00000%	R\$ 1.085,80
	Multa (10.00%)	R\$ 231,02
	Honorários (20,00%)	R\$ 725,41
	Subtotal	R\$ 4.352,44
IPTU Parcela 7/10		
01/09/2020	R\$ 1.777,22 : 73,857900 x 95,663744	R\$ 2.301,93
	Juros moratórios [de 01/09/2020 a 23/07/2024: 1,00% simples] = 46,00000%	R\$ 1.058,89
	Multa (10.00%)	R\$ 230,19
	Honorários (20,00%)	R\$ 718,20
	Subtotal	R\$ 4.309,21
ALUGUEL 01/08/2020 A 31/08/2020		
01/09/2020	R\$ 6.880,63 : 73,857900 x 95,663744	R\$ 8.912,07
	Juros moratórios [de 01/09/2020 a 23/07/2024: 1,00% simples] = 46,00000%	R\$ 4.099,55
	Multa (10.00%)	R\$ 891,21
	Honorários (20,00%)	R\$ 2.780,57
	Subtotal	R\$ 16.683,40
Aluguel 01/09/2020 a 30/09/2020		
01/10/2020	R\$ 6.880,63 : 74,500463 x 95,663744	R\$ 8.835,20
	Juros moratórios [de 01/10/2020 a 23/07/2024: 1,00% simples] = 45,00000%	R\$ 3.975,84
	Multa (10.00%)	R\$ 883,52
	Honorários (20,00%)	R\$ 2.738,91
	Subtotal	R\$ 16.433,48
IPTU Parcela 8/10		
01/10/2020	R\$ 688,06 : 74,500463 x 95,663744	R\$ 883,52
	Juros moratórios [de 01/10/2020 a 23/07/2024: 1,00% simples] = 45,00000%	R\$ 397,58
	Multa (10.00%)	R\$ 88,35

			fls. 360
	Honorários (20,00%)	R\$ 273,89	
	Subtotal	R\$ 1.643,34	
Caução			
30/10/2020	R\$ -22.222,20 : 74,500463 x 95,663744	R\$ -28.534,84	
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00	
	Multa	R\$ 0,00	
	Honorários (20,00%)	R\$ 0,00	
Aluguel 01/10/2020 a 30/10/2020			
03/11/2020	R\$ 6.880,63 : 75,163517 x 95,663744	R\$ 8.757,26	
	Juros moratórios [de 03/11/2020 a 23/07/2024: 1,00% simples] = 44,00000%	R\$ 3.853,20	
	Multa (10.00%)	R\$ 875,73	
	Honorários (20,00%)	R\$ 2.697,24	
	Subtotal	R\$ 16.183,43	
Caução			
03/11/2020	R\$ -22.222,20 : 75,163517 x 95,663744	R\$ -28.283,12	
	Juros moratórios [de 03/11/2020 a 23/07/2024: 1,00% simples] = 44,00000%	R\$ -12.444,57	
	Multa	R\$ 0,00	
	Honorários (20,00%)	R\$ 0,00	
	Subtotal	R\$ -40.727,69	
IPTU 2020 9/10 Proporcional			
03/11/2020	R\$ 592,42 : 75,163517 x 95,663744	R\$ 754,00	
	Juros moratórios [de 03/11/2020 a 23/07/2024: 1,00% simples] = 44,00000%	R\$ 331,76	
	Multa (10.00%)	R\$ 75,40	
	Honorários (20,00%)	R\$ 232,23	
	Subtotal	R\$ 1.393,39	
Custas Iniciais			
26/08/2020	R\$ 825,67 : 73,592966 x 95,663744	R\$ 1.073,29	
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00	
	Multa	R\$ 0,00	
	Honorários (20,00%)	R\$ 0,00	
Taxa de mandato			

			fls. 361
26/08/2020	R\$ 23,27 : 73,592966 x 95,663744	R\$ 30,25	
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00	
	Multa	R\$ 0,00	
	Honorários (20,00%)	R\$ 0,00	
Custas Oficial de Justiça			
26/08/2020	R\$ 82,83 : 73,592966 x 95,663744	R\$ 107,67	
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00	
	Multa	R\$ 0,00	
	Honorários (20,00%)	R\$ 0,00	
Custas intimação fls. 27/29			
06/05/2021	R\$ 26,00 : 78,793814 x 95,663744	R\$ 31,57	
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00	
	Multa	R\$ 0,00	
	Honorários (20,00%)	R\$ 0,00	
Custas sisbajud			
27/07/2021	R\$ 16,00 : 80,027535 x 95,663744	R\$ 19,13	
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00	
	Multa	R\$ 0,00	
	Honorários (20,00%)	R\$ 0,00	
Custas serasajud infojud			
12/08/2021	R\$ 32,00 : 80,843815 x 95,663744	R\$ 37,87	
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00	
	Multa	R\$ 0,00	
	Honorários (20,00%)	R\$ 0,00	

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores atualizados	75.297,19	1.299,77	76.596,96
Juros Moratórios	54.283,72	0,00	54.283,72
Multas	13.355,80	0,00	13.355,80
Honorários	42.728,42	0,00	42.728,42
Multas 523 NCPC	18.566,51	129,98	18.696,49
Honorários Sucumbenciais (10,00%)	0,00	0,00	18.696,49
TOTAL	204.231,65	1.429,75	224.357,88