

MATRÍCULA

63.010

FICHA

1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 28/10/2.019.-PROT.186.920 de 16/10/2.019.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº1.706, localizado no 19º Pavimento (17º andar), da Torre "B", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", designada cota 08 (oito), que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha, sala de estar, varanda, corredor, banheiro, quarto, suíte (quarto com banheiro) e laje técnica, com uma área privativa de 87,5200 metros quadrados, área comum de 53,7252 metros quadrados, e área total de 141,2452 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,1746% no terreno.-

PROPRIETÁRIA: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula nº54.227, do Registro Geral, deste Oficial.- (O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).-----

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).-----

S.D. nº1197273E1000000005360719C.-----

AV.1.M.63.010.-PROT.215.075 de 29/01/2.024.-

DATA: 19/02/2.024.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000499432, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível, da Comarca de Sertãozinho-SP, em data de 29/01/2.024, extraída dos autos da Execução Civil Processo nº0001805-40.2023.8.26.0597, em que figura como exequentes **FRANCISCO DE ASSIS FURTADO JUNIOR** (CPF/MF nº159.513.908-77) e **CLAUDIO JOSE GONZALES** (CPF/MF nº034.638.528-88), e como executada **SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A.** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$75.231,66 (setenta e cinco mil, duzentos e trinta e um reais e sessenta e seis centavos).- Foi nomeada

MATRÍCULA

63.010

FICHA

1 VERSO

Depositária, SPE Olimpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé.- O Oficial, *Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira* (Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira).-

S.D. nº1197273310000000359768240/-

AV.2.M.63010.-PROT.220.290 de 07/10/2024.-

DATA: 21/11/2024.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000537255, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível, em data de 07/10/2024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0002057-63.20218.260322, em que figura como exequente MAURICIO ALEXANDRE PARRA FRANCISCO (CPF/MF nº145.682.218-70), e como executada SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis objeto das matrículas nº 59742 e 62704, deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$287.733,79 (duzentos e oitenta e sete mil e setecentos e trinta e três reais e setenta e nove centavos). Foi nomeada Depositária SPE Olimpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.- Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$95.911,26.-

Dou fé, o Oficial Substituto, *Paulo Victor Ribeiro Vanti* (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº119727331000000012248424P/-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE
VALOR: R\$ 22,56