

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

67.721

FOLHA

001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 29 de Junho de 2000

IMÓVEL: Apartamento no 41, localizado no 4º andar do Edifício San Francisco, bloco B, integrante do Condomínio Residencial Village California, situado na Avenida Dona Blandina Iguês Julio, n. 295, no Jardim Sindona, nesta cidade, em construção, que conterá dois dormitórios, sala, banheiro, cozinha, e área de serviço, com uma área útil ou privativa de 65,01m²; área comum de 8,60m²; perfazendo a área total de 73,61m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,8064% no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio, cabendo-lhe o direito de uma vaga no estacionamento do condomínio, descoberta e sob número 89. CADASTRO: 23241.63.92.0295.00.000.02. PROPRIETARIA: CONCIMA S/A CONSTRUÇÕES CIVIS, com sede social na Avenida Nova Independência, 1056, Brooklin, Capital CNPJ/MF nº 61.373.833/0001-92. REGISTRO ANTERIOR: Registro no 1/59.326 de 29.03.95 deste 1º Oficial de Registro de Imóveis. O Escrevente autorizado, (Joel Benazzi Clemente) O 1º Oficial, (Bel. Yrece Sampaio Trench)

R. 1, em 29 de junho de 2000. De conformidade com Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado e assinado pelos contratantes e testemunhas em 26.05.2000, a proprietária, construtora e fiadora, VENDEU a fração ideal de 0,8064% no terreno, a que corresponderá o apartamento objeto desta matrícula, em construção, que será entregue pronto e acabado pelo valor de R\$5.975,10, a ALEXANDRE RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG. 19.283.647-X ssp-sp CPF. número 123.907.838/21 e LUCIANA RODRIGUES, brasileira, solteira, maior, assistente administrativa, RG. 22.399.669-5 ssp-sp CPF. 148.164.598/63, residentes e domiciliados na Rua Pe. Manoel da Nobrega, 97, Jd. Veloso, nesta cidade. Foi utilizada a importância de R\$2.131,00 do FGTS dos compradores. O Escrevente Autorizado, (Joel Benazzi Clemente)

R. 2, em 29 de junho de 2000. De conformidade com Instrumento Particular já citado, o(s) proprietário(s), deu(ram) o imóvel objeto desta matrícula, em primeira, única e especial HIPOTECA a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, - continua no verso -

MATRÍCULA
67.721

FOLHA
001

lotes 3/4, em Brasília-DF, CGC/MF. 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$52.869,00, a ser paga por meio de 180 prestações mensais, no valor inicial de R\$800,40, vencendo-se a primeira contados 30 dias da data da assinatura do presente instrumento, com juros nominais de 10.5000% ao ano, e efetivos de 11,0203% ao ano, no sistema de amortização SACRE, com as demais condições do título. O Escrevente autorizado, (Joel Benazzi Clemente)

Av. 3, em 12 de Setembro de 2.001. Conforme averbação no 10, feita na matrícula 59.326, foi concluído a construção do apartamento n. 41 do Edifício San Francisco, bloco B, com entrada pelo no 295 da Avenida Blandina Ignes Julio, passando a presente ficha a constituir a matrícula no 67.721. O Escrevente Autorizado, (Joel Benazzi Clemente)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr