

MATRÍCULA

FOLHA

-25.388-

-1-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

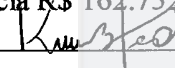
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:— um terreno medindo 11 (onze) metros de frente e fundo, por 22 (vinte e dois) metros de cada lado, da frente ao fundo, encerrando a área de 242,00 metros quadrados, constante de parte da data 2 (dois), da quadra 50 (cinquenta), desta cidade, situado à Rua Minas Gerais, dividindo pela frente com a referida Rua, de um lado com a Avenida Angelo Migotto, de outro e pelo fundo com o remanescente da data 2, contendo um prédio, subordinado ao nº1128, da mencionada Rua Minas Gerais, com a área de 158,60 metros quadrados.— Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº1788/00.— **PROPRIETÁRIOS:**— ROMEU DE MATTOS (RG.3.803.936-SSP-SP e CPF.157.858.238-34), casado sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6515/77, com ALICE TEREZINHA PELIELO DE MATTOS (RG.4.768.616-SSP-SP e CPF.056.379.968/22), brasileiros, professores, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua São Paulo, nº413.— **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:**— Transcrição nº30.260 deste Cartório. Fernandópolis, 2 de abril de 1990.— O Escrevente Habilitado:— — — — —
O Oficial:

R.1-M.25.388, feito em 2 de abril de 1990.— Por escritura pública de compra e venda, lavrada a 21 de março de 1990, no 1º Cartório de Notas local (livro 151, fls.15/16), os proprietários já qualificados, TRANSMITIRAM, por venda, para NELSON LUIZ MORENO (RG.7.206.095-SSP-SP e CPF.613.145.958/49), vendedor de autos, casado sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6515/77, com LEIDA MARIA DE LIMA MORENO (RG.6.328.636-SSP/SP e CPF.974.651.438-53), professora, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Minas Gerais, nº1128, A TOTALIDADE DO IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo preço de R\$40.000,00 (quarenta mil cruzeiros), pagos integralmente.— O Escrevente Habilitado:— — — — —
O Oficial:
Serv. R\$2.993,00 - Est. R\$808,01 - Ipsp R\$598,60 - Tot. R\$4.399,71 - Recibo nº118.849 - Guia nº129.

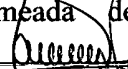
AV.2/25.388, feita em 17 de março de 2017.- (Nº DE PRÉDIO). Pelo Formal de Partilha que deu origem ao R.3 infra, procede-se a presente averbação para constar que o prédio desta matrícula, anteriormente sob o nº 1.128, teve sua numeração alterada para o nº 1.514, conforme Declaração, expedida em 07 de fevereiro de 2017, pela Prefeitura deste Município, que fica arquivada. Protocolo nº 188.963, de 07/03/2017.- O Oficial: (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-
Ofic.R\$15,67- Est.R\$4,45- Ipsp.R\$2,30- Reg.Civil.R\$0,82- T.Just.R\$1,08- MP.R\$0,75- ISS.R\$0,62- Total.R\$25,69.-

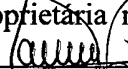
R.3/25.388, feito em 17 de março de 2017.- (PARTILHA). Pelo Formal de Partilha expedido em 07 de dezembro de 2016, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Exmo Sr. Dr. Renato Soares de Melo Filho, a vista dos autos do Inventário - Sucessões, processo digital nº 1003397-46.2015.8.26.0189, em razão da sentença de 21 de outubro de 2016, proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. Heitor Katsumi Miura, que decidiu acerca da partilha dos bens que ficaram pelo falecimento de **LEIDA MARIA DE LIMA MORENO**, ocorrido em 25 de outubro de 2014, o imóvel desta matrícula, estimado em R\$ 147.159,24, foi **PARTILHADO**, de forma que, coube 50%, no valor de R\$ 73.579,62, ao viúvo meeiro, **NELSON LUIZ MORENO**, RG nº 7.206.095-SSP/SP, CPF nº 613.145.958-49, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Minas Gerais, nº 1.514; e, 16,666%, no valor de R\$ 24.526,54, a cada um dos herdeiros filhos, a saber: 1) **FERNANDO LUIS DE LIMA MORENO**, RG nº 27.686.806-7-SSP/SP, CPF nº 261.219.958-66, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **VALÉRIA CRISTINA GERMANO MORENO**, RG nº 25.567.282-2-SSP/SP, CPF nº 246.462.498-55, analistas de sistema, residentes e domiciliados em São José do Rio Preto-SP, na Rua Lafayette José Spinola, nº 1.875, CA 01, bairro Residencial Cidade Jardim; 2) **FABIANA DE LIMA MORENO**, RG nº 29.956.620-1-SSP/SP, CPF nº 223.917.748-93, solteira, maior, fisioterapeuta, residente e domiciliada

Continua no verso.

nesta cidade, na Rua Minas Gerais, nº 1.514; e, 3) **ANA FLÁVIA DE LIMA MORENO ZANIN**, RG nº 40.107.461-4-SSP/SP, CPF nº 323.410.128-09, psicóloga, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CLAUBER HUMBERTO ZANIN**, RG nº 33.578.463-X-SSP/SP, CPF nº 316.011.238-17, comerciante, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Luis Gregorini, nº 568, bairro Jardim Por do Sol; todos brasileiros. Valor Venal de Referência R\$ 162.752,48.- ITCMD: Devidamente Recolhido.- Protocolo nº 188.963, de 07/03/2017.- O Oficial:  (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-
Ofic.R\$752,73- Est.R\$213,94- Ipesp.R\$110,30- Reg.Civil.R\$39,62- T.Just.R\$51,66- MP.R\$36,13- ISS.R\$30,10- Total.R\$1.234,48.-

R.4/25.388, feito em 17 de março de 2017.- (PARTILHA). Pelo Formal de Partilha que deu origem ao R.3 retro, que decidiu acerca da partilha dos bens que ficaram pelo falecimento de **NELSON LUIZ MORENO**, ocorrido em 23 de junho de 2015, **parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula**, estimada em R\$ 73.579,62, foi **PARTILHADA**, de forma que, coube **16,666%**, no valor de R\$ 24.526,54, a cada um dos **herdeiros filhos**, a saber: 1) **FERNANDO LUIS DE LIMA MORENO**, RG nº 27.686.806-7-SSP/SP, CPF nº 261.219.958-66, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **VALÉRIA CRISTINA GERMANO MORENO**, RG nº 25.567.282-2-SSP/SP, CPF nº 246.462.498-55, analistas de sistema, residentes e domiciliados em São José do Rio Preto-SP, na Rua Lafayette José Spinola, nº 1.875, CA 01, bairro Residencial Cidade Jardim; 2) **FABIANA DE LIMA MORENO**, RG nº 29.956.620-1-SSP/SP, CPF nº 223.917.748-93, solteira, maior, fisioterapeuta, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Minas Gerais, nº 1.514; e, 3) **ANA FLÁVIA DE LIMA MORENO ZANIN**, RG nº 40.107.461-4-SSP/SP, CPF nº 323.410.128-09, psicóloga, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CLAUBER HUMBERTO ZANIN**, RG nº 33.578.463-X-SSP/SP, CPF nº 316.011.238-17, comerciante, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Luis Gregorini, nº 568, bairro Jardim Por do Sol; todos brasileiros. Valor Venal de Referência R\$ 81.376,24 (50%)- ITCMD: Devidamente Recolhido.- Protocolo nº 188.963, de 07/03/2017.- O Oficial:  (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-
Ofic.R\$752,73- Est.R\$213,94- Ipesp.R\$110,30- Reg.Civil.R\$39,62- T.Just.R\$51,66- MP.R\$36,13- ISS.R\$30,10- Total.R\$1.234,48.-

AV.5/25.388, feita em 25 de outubro de 2024.- (PENHORA). Procede-se a presente averbação da **PENHORA** levada a efeito sobre **parte ideal de 16,66%** do imóvel desta matrícula, conforme Certidão de Penhora, datada de 21 de outubro de 2024, expedida nos autos de Execução Civil, processo nº 1001020-8720248260189, da 1ª Vara Cível desta Comarca, figurando como exequente **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e como executada, a proprietária **ANA FLÁVIA DE LIMA MORENO**, já qualificada, para cobrança da quantia de R\$ 209.498,49, tendo sido a proprietária nomeada depositária.- Protocolo nº 238.990, de 21/10/2024.- A Substituta do Oficial:  (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).-
Emolumentos: Ofic.R\$166,36- Est.R\$47,28- Secr.Fazenda.R\$32,36- Reg.Civ.R\$08,75- T.Just.R\$11,41- MP.R\$07,98- ISS.R\$06,65- Total.R\$280,79.- [Selo Digital nº 1236793310000000165177242].-

AV.6/25.388, feita em 30 de dezembro de 2024.- (PENHORA). Procede-se a presente averbação da **PENHORA** levada a efeito sobre **parte ideal de 16,66%** do imóvel desta matrícula, conforme Certidão de Penhora, datada de 17 de dezembro de 2024, expedida nos autos de Execução Civil, processo nº 00035369720248260189, da 1ª Vara Cível desta comarca, figurando como exequente **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e como executada, a proprietária **ANA FLÁVIA DE LIMA MORENO**, já qualificada, para cobrança da quantia de R\$ 535.295,54, tendo sido a proprietária nomeada depositária.- Protocolo nº 240.302, de 17/12/2024.- A Substituta do Oficial:  (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).-

continua na ficha 2

25.388

02

Emolumentos: Ofic.R\$304,14- Est.R\$86,44- Secr.Fazenda.R\$59,16- Reg.Civ.R\$16,00-
T.Just.R\$20,87- MP.R\$14,59- ISS.R\$12,16- Total.R\$513,36.- [Selo Digital nº
123679331000000017295624R].-

AV.7/25.388, feita em 07 de fevereiro de 2025.- (PENHORA). Procede-se a presente averbação da **PENHORA** levada a efeito sobre **parte ideal de 16,666%** do imóvel desta matrícula, conforme Certidão de Penhora, datada de 31 de janeiro de 2025, expedida nos autos de Execução Civil, processo nº 10003305720248260060, do Ofício Judicial da Comarca de Auriflama-SP, figurando como exequente **BANCO BRADESCO S/A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e como executada, a proprietária **ANA FLÁVIA DE LIMA MORENO**, já qualificada e outra, para cobrança da quantia de R\$ 249.564,16, tendo sido a proprietária nomeada depositária.- Protocolo nº 241.157, de 31/01/2025.- A Substituta do Oficial: (assinatura) (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).-

Emolumentos: Ofic.R\$222,30- Est.R\$63,18- Secr.Fazenda.R\$43,24- Reg.Civ.R\$11,70-
T.Just.R\$15,25- MP.R\$10,67- ISS.R\$08,89- Total.R\$375,23.- [Selo Digital nº
1236793310000000178281254].-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,39

Visualização digitalizada em www.registradores.org.br