

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

de Cotia - CNB: 11991-7

131.269

01

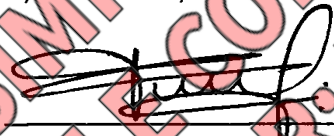
Cotia, 21 de Julho de 2017

IMÓVEL: APARTAMENTO N.º "32" localizado no 2.º pavimento do PRÉDIO "01" do condomínio denominado "BRILHOS DO TIJUCO", situado na Estrada do Tabuleiro Verde, n.º 3.970, neste Município e Comarca de Cotia: Possui a área privativa coberta edificada de 47,320 m²; área comum coberta edificada de 14,838 m²; total da área construída de 62,158 m²; área descoberta privativa de 11,5000 m²; área descoberta comum de 49,391 m²; total da área construída + descoberta de 123,050 m²; e a fração ideal no terreno e nas demais partes comuns de 0,0248956%. Com direito a vaga de garagem descoberta (local determinado). Contendo: sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço, 02 (dois) quartos, banheiro e terraço.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: n.ºs 23311.5143.0001.00.000 - (área maior). -

REGISTRO ANTERIOR: R.12/M-115.745, de 21/07/2017 deste Registro. -

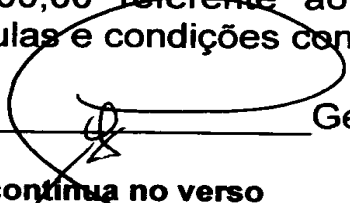
PROPRIETÁRIA: TM & S EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o n.º12.062.981/0001-80, com sede na Rua Antônio Carlos, n.º 582, 2.º andar, Conjunto A, Sala 01, Consolação, na cidade de São Paulo-Capital (CEP: 01309-010).

O escrevente autorizado : (Bel. Wanderson Xavier Rocha)
D.R\$(4,69)(50%) Prot 271.151 - M.H.F.A

Prenotado sob n.º 307.789 em 12/02/2020
R.01 em 21 de fevereiro de 2020. -

VENDA E COMPRA. -

Pelo instrumento particular com força de escritura pública, firmado em 11 de fevereiro de 2020, em São Paulo-SP, a proprietária TM & S EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, **transmitiu** o imóvel desta matrícula à **GABRIELA COUTINHO DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, vendedora, RG n.º 415005991-SSP/SP, CPF/MF n.º 389.769.638-06, residente e domiciliada na Rua Gonzaga, n.º 50, Parque do Agreste, na cidade de Vargem Grande Paulista-SP, pelo valor de R\$ 220.000,00, sendo: R\$ 44.000,00 valor dos recursos próprios; e R\$ 176.000,00 referente ao financiamento concedido, pagáveis na forma, com as cláusulas e condições constantes do título.-

O escrevente autorizado  Gerson Q. dos Santos Júnior.

continua no verso

matrícula
131.269

ficha
01

(Título digitado por Bel. José Flávio dos Santos Pereira)
D.R\$ 593,71 (50%)
Selo digital: 119917321000000013226120W

Prenotado sob nº 307.789 em 12/02/2020
R.02 em 21 de fevereiro de 2020. -

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.01 desta, a proprietária GABRIELA COUTINHO DA SILVA, já qualificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília/DF, **para garantia do mútuo no valor de R\$ 176.000,00**, que será pago no prazo de 360 meses; à taxa anual de juros: taxa de juros balcão (nominal 8.1858%a.a. e efetiva 8.5000%a.a.); Sistema de Amortização: PRICE; vencimento do primeiro encargo mensal: 12/03/2020; valor do encargo inicial total: R\$ 1.376,69 (taxa de juros balcão); origem dos recursos: SBPE; Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR; Enquadramento: SFH; valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em leilão público: R\$ 220.000,00, com as demais cláusulas e condições constante do contrato. -

O escrevente autorizado Gerson Q. dos Santos Júnior.
(Título digitado por Bel. José Flávio dos Santos Pereira)
D.R\$ 548,76 (50%)
Selo digital: 119917321000000013226220U

Prenotado sob nº 307.789 em 12/02/2020.
Av.03 em 21 de fevereiro de 2020. -

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.-

Pela Cédula de Crédito Imobiliário nº **1.4444.1241458-1 - Série 0220**, emitida em 11 de fevereiro de 2020, em São Paulo-SP, nos termos do artigo 18 e seguintes da Lei nº10.931/2004, na condição Integral e Cartular, onde consta como credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada, e como devedora: GABRIELA COUTINHO DA SILVA, já qualificada, da quantia de R\$ 176.000,00, garantida pela alienação fiduciária a que se refere o R.02, da qual constam os seguintes dados: valor do crédito em 11 de fevereiro de 2020- R\$ 176.000,00,

continua na ficha 2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

131.269

02

de Cotia - CNS: 11991-7

Cotia, 21 de Fevereiro de 2020

sendo que a data de vencimento, valor das prestações, critério de atualização monetária, taxa de juros, encargos e demais características do crédito, são as constantes do instrumento concernente a venda e compra e alienação fiduciária, registrados sob os nºs 01 e 02 desta matrícula, com as demais cláusulas e condições constantes do título.-

O escrevente autorizado Gerson Q. dos Santos Júnior.

(Título digitado por Bel. José Flávio dos Santos Pereira)

D.Nihil

Selo digital: 1199173E10000000132263204

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

Visualização disponível em www.registradores.br