

**EXMO. SR. JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL
FORO REGIONAL DO JABAQUARA – COMARCA DE SÃO PAULO**

PROCESSO Nº.: 1008779-20.2020.8.26.0003

PROCEDIMENTO COMUM

EXEQUENTE: COLÉGIO DANTE ALIGHIERI

EXECUTADO: MARCELO CAJANO

3º INTERESSADO: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VICENTINA

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VICENTINA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ de nº. 54.532.486/0001-38, com endereço na Rua Doutor Bráulio Gomes, 25, República, São Paulo, SP, CEP 01047-020, na qualidade de 3º Interessado vem, por seus advogados (fls. 481), consubstanciado na decisão anexa (a qual ostenta força de ofício), proferida nos autos de nº. 1031574-49.2022.8.26.0100, em trâmite na 11ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo, **requerer** com fulcro no art. 860 do CPC, a formalização de penhora no rosto destes autos (**valor da dívida para fevereiro/2025 é de R\$ 4.807,98 – doc. 02**), dando-se, dessa forma, regular andamento ao feito

E. Deferimento

São Paulo, 12 de fevereiro de 2025

Cleber Rangel de Sá
OAB/SP 57.469

Nilza Corrêa Salles da Silva
OAB/SP 467.289

Bruno Garcia da Silva
OAB/SP 336.221



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO -FORO CENTRAL CÍVEL
11ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar, sala 1220, Centro - CEP 01501-900,
Fone: (11) 3538-9247, São Paulo-SP - E-mail: upj11a15cv@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 10 de fevereiro de 2025 faço estes autos conclusos ao(à) MM(a). Juiz(a) de Direito Dr(a). Luiz Gustavo Esteves. Eu _____ (Eduardo De Lima Dourado), Chefe de Seção Judiciário, subscrevi.

DECISÃO - OFÍCIO

Processo nº: **1031574-49.2022.8.26.0100**
Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente: **Condomínio Edifício Vicentina**
Executado: **Marcelo Cajano e outro**

Vistos.

Defiro penhora no rosto dos autos nº 1008779-20.2020.8.26.0003 em trâmite perante a 5ª Vara Cível do Foro Regional do Jabaquara, dessa Comarca. O valor da dívida em outubro/2024 é de R\$ 4.211,54.

Esta decisão valerá como ofício para comunicação da penhora no rosto dos autos àquele juízo, desnecessárias outras providências, como expedição de mandado, auto ou termo, conforme parecer CGJ 606/2016-J, exarado no processo nº 2016/180539 (decisão publicada no DJE de 12/12/2016, caderno administrativo, pág. 28), observado o disposto no art. 1.232 das NSCGJ. Caberá ao exequente a impressão e o encaminhamento do presente ofício, comprovando-se nos autos o protocolo e efetivação da penhora no prazo de 30 dias. Deverá o exequente, no mesmo ato, apresentar o valor atualizado da dívida perante o MM. Juízo destinatário.

Intimem-se.

São Paulo, 10 de fevereiro de 2025.

Luiz Gustavo Esteves
Juiz de Direito

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Correção monetária

Valores atualizados até 01/02/2025 utilizando IGP-M (FGV)

OBRIGAÇÃO CONDOMINIAL VENCIDA EM 05/11/2021			
Valor Orig.	valor em 05/11/2021		448,80
Corr. Mon.	de 05/11/2021 a 01/02/2025	R\$ 448,80 x 1,214595	545,11
Juros Morat.	de 05/11/2021 a 01/02/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 545,11 x 38,00%	207,14
Multa		R\$ 545,11 x 2,00%	10,90
Subtotal			763,15

OBRIGAÇÃO CONDOMINIAL VENCIDA EM 06/12/2021			
Valor Orig.	valor em 06/12/2021		448,80
Corr. Mon.	de 06/12/2021 a 01/02/2025	R\$ 448,80 x 1,214352	545,00
Juros Morat.	de 06/12/2021 a 01/02/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 545,00 x 37,00%	201,65
Multa		R\$ 545,00 x 2,00%	10,90
Subtotal			757,55

OBRIGAÇÃO CONDOMINIAL VENCIDA EM 05/01/2022			
Valor Orig.	valor em 05/01/2022		448,80
Corr. Mon.	de 05/01/2022 a 01/02/2025	R\$ 448,80 x 1,203879	540,30
Juros Morat.	de 05/01/2022 a 01/02/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 540,30 x 36,00%	194,50
Multa		R\$ 540,30 x 2,00%	10,80
Subtotal			745,61

OBRIGAÇÃO CONDOMINIAL VENCIDA EM 06/06/2022			
Valor Orig.	valor em 06/06/2022		448,80
Corr. Mon.	de 06/06/2022 a 01/02/2025	R\$ 448,80 x 1,119564	502,46
Juros Morat.	de 06/06/2022 a 01/02/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 502,46 x 31,00%	155,76
Multa		R\$ 502,46 x 2,00%	10,04
Subtotal			668,27

OBRIGAÇÃO CONDOMINIAL VENCIDA EM 05/07/2022			
Valor Orig.	valor em 05/07/2022		448,80
Corr. Mon.	de 05/07/2022 a 01/02/2025	R\$ 448,80 x 1,112997	499,51
Juros Morat.	de 05/07/2022 a 01/02/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 499,51 x 30,00%	149,85
Multa		R\$ 499,51 x 2,00%	9,99
Subtotal			659,35

OBRIGAÇÃO CONDOMINIAL VENCIDA EM 07/11/2022			
Valor Orig.	valor em 07/11/2022		448,80
Corr. Mon.	de 07/11/2022 a 01/02/2025	R\$ 448,80 x 1,110665	498,46

Juros Morat.	de 07/11/2022 a 01/02/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 498,46 x 26,00%	129,60
Multa		R\$ 498,46 x 2,00%	9,96
Subtotal			638,03

OBRIGAÇÃO CONDOMINIAL VENCIDA EM 05/12/2022			
Valor Orig.	valor em 05/12/2022		448,80
Corr. Mon.	de 05/12/2022 a 01/02/2025	R\$ 448,80 x 1,110665	498,46
Juros Morat.	de 05/12/2022 a 01/02/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 498,46 x 25,00%	124,61
Multa		R\$ 498,46 x 2,00%	9,96
Subtotal			633,05

OBRIGAÇÃO CONDOMINIAL VENCIDA EM 06/11/2023			
Valor Orig.	valor em 06/11/2023		448,80
Corr. Mon.	de 06/11/2023 a 01/02/2025	R\$ 448,80 x 1,093289	490,66
Juros Morat.	de 06/11/2023 a 01/02/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 490,66 x 14,00%	68,69
Multa		R\$ 490,66 x 2,00%	9,81
Subtotal			569,17

DEDUÇÃO DO VALOR PENHORADO ÀS FLS. 194/239			
Valor Orig.	valor em 01/10/2024		-2.440,95
Corr. Mon.	de 01/10/2024 a 01/02/2025	R\$ -2.440,95 x 1,040867	-2.540,70
Juros Morat.	de 01/10/2024 a 01/02/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ -2.540,70 x 4,00%	-101,62
Multa		R\$ -2.540,70 x 2,00%	-50,81
Subtotal			-2.693,14

Custas

CUSTAS INICIAIS - FLS. 18/19			
Valor Orig.	valor em 01/04/2022		159,85
Corr. Mon.	de 01/04/2022 a 01/02/2025	R\$ 159,85 x 1,141253	182,42
Juros Morat.	de 01/04/2022 a 01/02/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 182,42 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 182,42 x 2,00%	0,00
Subtotal			182,42

GRD - FLS. 20/21			
Valor Orig.	valor em 01/04/2022		95,91
Corr. Mon.	de 01/04/2022 a 01/02/2025	R\$ 95,91 x 1,141253	109,45
Juros Morat.	de 01/04/2022 a 01/02/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 109,45 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 109,45 x 2,00%	0,00
Subtotal			109,45

GRD - FLS. 34/35			
Valor Orig.	valor em 21/07/2022		95,91
Corr. Mon.	de 21/07/2022 a 01/02/2025	R\$ 95,91 x 1,112997	106,74
Juros Morat.	de 21/07/2022 a 01/02/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 106,74 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 106,74 x 2,00%	0,00
Subtotal			106,74

GRD - FLS. 40/41			
Valor Orig.	valor em 28/07/2022		95,91
Corr. Mon.	de 28/07/2022 a 01/02/2025	R\$ 95,91 x 1,112997	106,74
Juros Morat.	de 28/07/2022 a 01/02/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 106,74 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 106,74 x 2,00%	0,00
Subtotal			106,74

TAXA POSTAL - FLS. 56/57			
Valor Orig.	valor em 21/12/2022		29,70
Corr. Mon.	de 21/12/2022 a 01/02/2025	R\$ 29,70 x 1,110665	32,98
Juros Morat.	de 21/12/2022 a 01/02/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 32,98 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 32,98 x 2,00%	0,00
Subtotal			32,98

TAXA SISBAJUD - FLS. 69/70			
Valor Orig.	valor em 30/05/2023		68,52
Corr. Mon.	de 30/05/2023 a 01/02/2025	R\$ 68,52 x 1,102821	75,56
Juros Morat.	de 30/05/2023 a 01/02/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 75,56 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 75,56 x 2,00%	0,00
Subtotal			75,56

GRD - FLS. 77/78			
Valor Orig.	valor em 07/06/2023		102,78
Corr. Mon.	de 07/06/2023 a 01/02/2025	R\$ 102,78 x 1,102821	113,34
Juros Morat.	de 07/06/2023 a 01/02/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 113,34 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 113,34 x 2,00%	0,00
Subtotal			113,34

GRD - FLS. 95/96			
Valor Orig.	valor em 20/10/2023		102,78
Corr. Mon.	de 20/10/2023 a 01/02/2025	R\$ 102,78 x 1,098755	112,93
Juros Morat.	de 20/10/2023 a 01/02/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 112,93 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 112,93 x 2,00%	0,00
Subtotal			112,93

TAXA SISBAJUD - FLS. 109/110			
Valor Orig.	valor em 18/03/2024		35,36
Corr. Mon.	de 18/03/2024 a 01/02/2025	R\$ 35,36 x 1,078138	38,12
Juros Morat.	de 18/03/2024 a 01/02/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 38,12 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 38,12 x 2,00%	0,00
Subtotal			38,12

TAXA POSTAL - FLS. 142/144			
Valor Orig.	valor em 18/04/2024		70,72
Corr. Mon.	de 18/04/2024 a 01/02/2025	R\$ 70,72 x 1,078138	76,24
Juros Morat.	de 18/04/2024 a 01/02/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 76,24 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 76,24 x 2,00%	0,00
Subtotal			76,24

GRD - FLS. 171/172			
Valor Orig.	valor em 27/05/2024		106,08
Corr. Mon.	de 27/05/2024 a 01/02/2025	R\$ 106,08 x 1,074806	114,01
Juros Morat.	de 27/05/2024 a 01/02/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 114,01 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 114,01 x 2,00%	0,00
Subtotal			114,01

TAXA SISBAJUD - FLS. 191/192			
Valor Orig.	valor em 01/07/2024		212,16
Corr. Mon.	de 01/07/2024 a 01/02/2025	R\$ 212,16 x 1,056765	224,20
Juros Morat.	de 01/07/2024 a 01/02/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 224,20 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 224,20 x 2,00%	0,00
Subtotal			224,20

TAXA POSTAL - FLS. 244/245			
Valor Orig.	valor em 16/09/2024		32,75
Corr. Mon.	de 16/09/2024 a 01/02/2025	R\$ 32,75 x 1,047320	34,29
Juros Morat.	de 16/09/2024 a 01/02/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 34,29 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 34,29 x 2,00%	0,00
Subtotal			34,29

TAXA INFOJUD - FLS. 252/253			
Valor Orig.	valor em 24/09/2024		70,72
Corr. Mon.	de 24/09/2024 a 01/02/2025	R\$ 70,72 x 1,047320	74,06
Juros Morat.	de 24/09/2024 a 01/02/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 74,06 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 74,06 x 2,00%	0,00
Subtotal			74,06

TAXA RENAJUD (JUNTADA COM A PRESENTE PETIÇÃO)			
Valor Orig.	valor em 01/10/2024		35,36
Corr. Mon.	de 01/10/2024 a 01/02/2025	R\$ 35,36 x 1,040867	36,80
Juros Morat.	de 01/10/2024 a 01/02/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 36,80 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 36,80 x 2,00%	0,00
Subtotal			36,80

EMOLUMENTOS PARA AVERBAÇÃO DA PENHORA NA MATRÍCULA - FLS. 329/330			
Valor Orig.	valor em 29/10/2024		147,35
Corr. Mon.	de 29/10/2024 a 01/02/2025	R\$ 147,35 x 1,040867	153,37
Juros Morat.	de 29/10/2024 a 01/02/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 153,37 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 153,37 x 2,00%	0,00
Subtotal			153,37

TAXA POSTAL - FLS. 331/332			
Valor Orig.	valor em 05/11/2024		196,50
Corr. Mon.	de 05/11/2024 a 01/02/2025	R\$ 196,50 x 1,025283	201,46
Juros Morat.	de 05/11/2024 a 01/02/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 201,46 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 201,46 x 2,00%	0,00
Subtotal			201,46

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores sem atualização	R\$ 1.149,45	R\$ 1.658,36	R\$ 2.807,81
Valores atualizados	1.579,28	1.792,81	3.372,09
Juros moratórios	1.130,20	0,00	1.130,20
Multa	31,58	0,00	31,58
Honorários de sucumbência (10,00%)	-	-	274,10
Total	2.741,06	1.792,81	4.807,98