



IMÓVEL: CONJUNTO nº 407, localizado no 4º pavimento do Edifício Vicentina, situado à Rua Braulio Gomes, 25, esquina - da Rua Sete de Abril, no 7º Subdistrito-Consolação, com a área de 41,50m², correspondendo-lhe uma parte ideal no terreno correspondente a 628 centésimos milésimos de seu todo.

CONTRIBUINTE: 006.023.0103-3

PROPRIETÁRIOS: EMILIO CAJANO, cirurgião dentista, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com JUDITE BARBIRATO CAJANO, professora, brasileiros, RG nºs... 1.444.046-SSP-SP e 4.923.031-SSP-SP/CIC 002.740.898-15 e 104.198.648-30, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Apotribu, 216.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 85.617 de 24/07/1972, deste Cartório.

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Malor

R. 1 - M. 56.914, em 02 de Outubro de 1989

Por escritura de 03/10/1988, do 2º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 1107, fls. 109, os proprietários EMILIO CAJANO e sua mulher JUDITE BARBIRATO CAJANO, já qualificados, transmitiram a título de doação a: 1) MARCELO CAJANO, brasileiro solteiro, maior, comerciante, RG 11.406.087-3, CIC nº..... 022.632.508-32, residente e domiciliado nesta Capital, a Rua Apotribu, 216; e 2) ISABELA CAJANO GOMES DA COSTA, cirurgião dentista, RG 9.797.013-SSP-SP, CIC 057.634.088-02, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com MAURICIO PESCE GOMES DA COSTA, dentista RG 6.249.190-SSP-SP, CIC 021.996.578-17, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Apotribu, 216, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cz\$ 450.597,00 (quatrocentos e cinquenta mil, quinhentos e noventa e sete cruzados).

Registrado por,

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Malor

R. 2 - M. 56.914, em 02 de Outubro de 1989

> Da mesma escritura que deu origem ao R. 1, verifica-se que
(CONTINUA NO VERSO)

matricula

56.914

ficha

01

verso

O usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula, foi constituído somente a favor de JUDITE BARBIRATO CAJANO, já qualificada.

Registrado por,

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av. 03 / 56.914 *indisponibilidade*

Em 22 de janeiro de 2021 - Prot. 346.166 (16/12/2020)

Selo n. 113571331DQ000272765JJ21J

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202012.1009.01427153-IA-400, disponibilizado aos 10 de dezembro de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00021622020145020026; Data e Hora: 10/12/2020 às 09:57:41; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de MARCELO CAJANO, CPF 022.632.508-32.

CASSIA REGINA PADOVANI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 04 / 56.914 *penhora*

Em 05 de setembro de 2023 - Prot. 384.990 (29/08/2023)

Selo n. 113571331DQ000571442DV239

Pela certidão expedida aos 29 de agosto de 2023, pelo Juízo da 19ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1060094-24.2019.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida por **COLEGIO DANTE ALIGHIERI**, CNPJ 61.365.805/0001-23, em face de: 1) **JULIANA SARAN DELLA TORRE LEITE**, CPF 294.946.128-09; 2) **MARCELO CAJANO**, CPF 022.632.508-32; e 3) **FABIO HERZ**, CPF 152.094.008-40, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado **MARCELO CAJANO**, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 141.595,04, tendo sido nomeado fiel depositário o Sr. MARCELO CAJANO. Consta na certidão que houve decisão judicial para penhora de fração superior à pertencente ao executado, data da decisão: 23/02/2023, folhas: 523/524.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

(continua na ficha 02)

Matrícula

56.914

Ficha

02

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 18 de dezembro de 2023

Av. 05 / 56.914 *penhora*

Em 18 de dezembro de 2023 - Prot. 389.233 (05/12/2023)

Selo n. 113571331QP000606422EA23Z

Pela certidão expedida aos 05 de dezembro de 2023, pelo Juízo de Direito da 5ª. Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Capital, extraída dos autos n. 1008779-20.2020.8.26.0003 da Ação de Execução Civil, movida por **COLEGIO DANTE ALIGHIERI**, CNPJ 61.365.805/0001-23, em face de **MARCELO CAJANO**, CPF 022.632.508-32, verifica-se que a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado **MARCELO CAJANO**, já qualificado, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 37.353,90, tendo sido nomeado fiel depositário **MARCELO CAJANO**.

GIOVANNA BRUNA BARROS DE VINCENZO
Escritor Autorizada

Av. 06 / 56.914 *penhora*

Em 30 de outubro de 2024 - Prot. 403.698 (22/10/2024)

Selo n. 113571331GD000704700AU24U

Pela certidão expedida aos 22 de outubro de 2024, pelo Juízo de Direito da 11ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1031574-49.2022.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VICENTINA**, CNPJ 54.532.486/0001-38, em face de: 1) **ISABELA CAJANO GOMES DA COSTA**, CPF 057.634.088-02; e 2) **MARCELO CAJANO**, CPF 022.632.508-32, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 4.211,54, tendo sido nomeados fiéis depositários: 1) **ISABELA CAJANO GOMES DA COSTA**, e 2) **MARCELO CAJANO**.

JÂMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO
Escritor Autorizado