

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

93.858

ficha

01

São Paulo, 05 de janeiro

de 19 87

IMÓVEL:- O Apartamento nº 22, localizado no,1º pavimento do Bloco nº A-06, com acesso pela Rua Araçazal, .117, - integrante do Condomínio Residencial Sete Quedas, situado à Rua Colonia Leopoldina, nº 51, quadra nº 75, na Vila Nova-Sílvia, no Distrito de Ermelino Matarazzo, com a área útil - de 49,8800ms2., área comum de 23,6379ms2., área total de - 73,5179ms2., e a fração ideal no terreno de 0,2315%, correspondendo-lhe uma vaga indeterminada, em estacionamento coletivo, do tipo descoberta, área essa inclusa na área comum da unidade, com 18,4601ms2.

CONTRIBUINTE:- 130.160.0094-5.

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL PEDRA VERDE, com sede nesta Capital, à Rua 24 de Maio, nº 250, - 6º andar, sala 602, CEC. nº 48.125.017/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR:- R.9 na matrícula nº 12.600, deste Cartório.

O OFICIAL,

ac

R.1/ 93.858 - São Paulo, 05 de janeiro de 1.987.

Por Instrumento Particular datado de 30 de junho de 1.986, a proprietária vendeu à FRANCISCO DIOGO PEIXOTO, brasileiro, comerciante, RG. 16.343.604-SSP/SP. e CPF. - nº 060.180.868-16, e sua mulher SILVIA MARIA MARTINS PEIXOTO, brasileira, comerciante, RG. 14.715.495-SSP/SP. e CPF. - nº 063.986.068-09, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Sapopemba, nº 5.397, Vila Guaraní, o imóvel, pelo valor de Cz\$157.656,22.- (A vendedora -

- continua no verso -

matrícula

93.858

ficha

01

verso

apresentou a CND. nº 507.079, expedida aos 20/10/86, pelo -
IAPAS). A Esc. Hab. Elda Noronha. (Elda Noronha). O Ofi-
cial,

ac

R.2/ 93.858 - São Paulo, 05 de janeiro de 1987.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprie-
tários FRANCISCO DIOGO PEIXOTO, e sua mulher SILVIA MARIA -
MARTINS PEIXOTO, hipotecaram o imóvel objeto desta matrícula,
em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por sua filial -
nesta Capital, à Avenida Paulista, nº 1.842, C.G.C.M.G. sob
nº 00.360.305/0238-21, para garantia de uma dívida no valor
de Cz\$166.032,70, a ser paga por meio de 324 prestações men-
sais, com o valor inicial de Cz\$1.032,71, vencendo-se a 1ª -
prestação em 30/07/86, e as demais em igual dia dos meses sub-
seqüentes, até final pagamento, com a taxa de juros nominal-
de 03,00% ao ano e efetiva de 03,041% ao ano, plano PES/EQ.-
PLENA/PRICE, na forma contratada, conforme microfilme arqui-
vado neste Cartório. A Esc. Hab. Elda Noronha (Elda Noro-
nha). O Oficial,

ac

Av.3/93.858 - São Paulo, 07 de dezembro de 1992

Por Carta de sentença passada aos 09.06.1992,
pelo Cartório do 10º Ofício da Família e das Sucessões desta
Capital, extraída dos autos nº.847/90 de Ação de Divorcio -
Consensual, requerido por FRANCISCO DIOGO PEIXOTO, divorcia-
do, auxiliar de preparação de dados, residente e domiciliado
nesta Capital, na Rua Dr. José Augusto Cesar, nº.45, e SIL-

> VIA MARIA MARTINS PEIXOTO, que volta a usar o nome de sol-

continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

ficha

93.858

02

São Paulo, 07 de dezembro

de 19 92

teira, SILVIA MARIA MARTINS, divorciada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Francisca Julia, nº.629, é feita esta averbação, para constar que, por sentença datada de 11.07.1990, o imóvel objeto desta, avaliado por Cr\$. 127.225,00, ficou pertencendo na proporção de 1/2 ideal para cada um dos divorciandos. - O Escrevente Habilitado,

(Roberto Ferreira). A Escrevente Autorizada,

nbj.

Av.04/93.858 - São Paulo, 28 de junho de 2002.

Por Instrumento Particular datado de 21 de junho de 2002, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, tendo recebido de seus devedores **FRANCISCO DIOGO PEIXOTO** e sua mulher **SILVIA MARIA MARTINS PEIXOTO**, a quantia que estes lhes deviam, conforme R.02, desta matrícula, deu quitação da importância recebida e autorizou o cancelamento do mencionado registro. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab.

R.5/93.858 - São Paulo, 07 de Agosto de 2002.

Por Escritura datada de 23 de Julho de 2002. Livro 5554, folhas 039, do 7º Tabelionato de Notas, desta Capital, o proprietário **FRANCISCO DIOGO PEIXOTO**, divorciado, já qualificado, vendeu a **SILVIA MARIA MARTINS**, divorciada, já qualificada, METADE IDEAL do imóvel objeto desta matrícula,

- continua no verso -

matrícula

93.858

ficha

02

verso

pelo valor de R\$.12.000,00. - O Escrevente Habilitado,
Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

R.6/93.858 - São Paulo, 27 de Agosto de 2003.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Publica datado de 08 de Agosto de 2003, a proprietária **SILVIA MARIA MARTINS**, brasileira, divorciada, comerciária, RG. n.º 14.715.495-SSP/SP e CPF/MF n.º 063.986.068-09, residente e domiciliada na Rua Araçazal n.º 117, aptº 22, Bloco A-6, Vila Silvia, nesta Capital, vendeu a **MARIA BETANIA DE ANDRADE**, brasileira, separada judicialmente, servidora pública estadual, RG. n.º 29.992.690-4-SSP/SP e CPF/MF n.º 270.676.418-02, residente e domiciliada na Rua Pedra Lavrada n.º 1173, Parque Cisner, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.37.000,00 - **Forma de Pagamento:- R\$.2.000,00, pagos no ato, R\$.35.650,00 mediante financiamento - (incluindo R\$.650,00 referente a custo de laudos emitidos e/ custo da concessão da carta de crédito).** - O Escrevente Habilitado, Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, Nsa.

R.7/93.858 - São Paulo, 27 de Agosto de 2003.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **MARIA BETANIA DE ANDRADE**, já qualificada, HIPOTECOU em 1º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, em favor da **CIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU**, com sede nesta Capital, na Avenida Nove de

- continua na ficha 03 -

matrícula

93.858

ficha

03

São Paulo, 27 de

Agosto

de 2003

Julho n.º. 4.939, inscrita no CNPJ n.º. 47.865.597/0001-09, para a garantia de uma dívida no valor de R\$.35.650,00, a ser paga por meio de 300 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.266,27, vencendo-se a primeira prestação em 08/09/2003, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 5,90% ao ano, e efetiva de 6,06% ao ano, **Sistema Francês de Amortização:- Tabela Price**, reajustável na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro de Imóveis. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). -

O Escrevente Substituto,

Nsa.

Av.08/ 93.858, em 29 de novembro de 2018. - Prenotação nº 529.778 de 26/11/2018.

Por Certidão expedida aos 23/11/2018, pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional de Penha de França, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora on line**) extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 00097328520038260006, valor da causa R\$.72.986,81, exequente: **FABIO LUIZ DE CALDAS SILVA**, CPF/MF nº 334.726.258-13, executada: **MARIA BETANIA DE ANDRADE SANGI**, CPF/MF nº 270.676.418-02, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **MARIA BETANIA DE ANDRADE SANGI**, sendo nomeada como depositária **MARIA BETANIA DE ANDRADE SANGI**, já qualificada. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Nelson