



**CÂMARA,
VIEIRA
& RASLAN**
20 anos

AO JUÍZO DA 4ª VARA CÍVEL DE PIRACICABA

Autos nº 0018137-74.2019.8.26.0451

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, devidamente qualificada nos autos do processo em epígrafe, vem, *mui* respeitosamente, por meio de seu advogado infra-assinado, expor:

DO CONTRATO

O contrato habitacional refere-se ao financiamento 1033250183228, contratado em 28/09/2009, cuja origem dos recursos é (15) SBPE com prazo de amortização de 360 meses, taxa de juros de 8,5563% a.a., e Sistema de Amortização SAC - Sistema de Amortização Constante.

A presente operação remontou em R\$92.280,40 tendo como garantia de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel situado à AV PIRACICAMIRIM, 3099 B 3 AP 101, VILA MONTERIO, 13.417-780 PIRACICABA/SP, avaliado à época em R\$ 121.500,00.

A dívida vinculada ao contrato em referência encontra-se INADIMPLIDA.

Observamos ainda que para o referido contato houve renegociação de dívida, quando foram INCORPORADOS encargos em atraso, e/ou PAUSADOS encargos vincendos.

O contrato possui duas fases distintas, a fase de construção (evolução das obras) e a fase de amortização, sendo esta última implantada após o término das obras.



**CÂMARA,
VIEIRA
& RASLAN**
20 anos

Durante a fase de obra, o mutuário é responsável pelo pagamento de juros e atualização monetária, além dos prêmios de seguro e taxas de administração, até o cadastramento do término da obra no contrato. Desta forma, não ocorre a amortização do saldo devedor no período de evolução das obras, haja vista que são devidos pelo cliente durante esse período apenas os encargos retro mencionados.

A fase de amortização teve início em 26/10/2012 com a inclusão do TP 104 (TERMINO DE OBRA), conforme consignado na planilha de evolução anexa.

Em complemento aos demais pedidos, informamos:

Parcelas em aberto (em atraso): 01/2025 a 02/2025 - 2 encargos

Parcelas a vencer: 211

Valor atual da dívida: R\$ 96.537,76

Valor pago até a presente data: R\$ 133.595,97

Nestes termos, pede deferimento.

Belo Horizonte, 10 de março de 2025.

KASSIM SCHNEIDER RASLAN

OAB/MS 25.918-A

OAB/MT 28.876-A

OAB/SP 482.236

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI #EXTERNO.RESTRITO 28/02/2025
CAIXA ECONOMICA FEDERAL

NO. CONTRATO : 103325018322.8 GRP: 25 CAMPINAS UN.OPER.: 03328
NOME MUTUARIO: MOISES GOMES DE SOUZA CPF/CGC: 095.955.318-55
END.: AV PIRACICAMIRIM 3099 B 3 AP 101 VILA MONTERIO SP 13.417.780
PZO: 360 PZR: 211 RCR: 1976 RGE: 554 STC: 550 PROD: 4687 Taxa Juros nominal Anual : 08,5563 SITUACAO: 063 142 156 204 317
Sistema Financeiro: 901 Taxa Juros Efetiva Anual : 08,8999

DT. ESCRITURA	:	28/09/2009	SD 28/02/2025	:	94.015,41
PRESTACAO DE	:	28/02/2025	IND.PRO-RATA...	:	1,000000000000
ENCARGO	:	1.326,42	SD 28/02/2025	:	94.015,41
FGTS	:	0,00	SALDO FGTS	:	0,00
MORA + DIF.	:	0,00	SEGURO MENSAL	:	184,60-
TOTAL	:	1.326,42	JUROS DIARIOS	:	0,00
ATRASO QTDE	:	002	DIVIDA TOTAL	:	96.537,76
PERIODO	:	01/2025 a 02/2025			
ENCARGO ATRASO	:	2.654,85			
MORA + MULTA	:	52,13			
IOF COMPL.....	:	0,00			
DIF. PRESTACAO	:	0,03-			
TOTAL ATRASO	:	2.706,95			
Valor (IP022)...	:	0,00	Valor (TP023)...	:	0,00
Valor (TP025)...	:	0,00	QUOTA.....	:	70,41%

GARANTIA ATUAL : 137.100,65

USUARIO: c061397 SIACI - SI PRODUCAO 28/02/2025 - 10:19:46