

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula

91.426

Ficha

01

15 de março de 2012

UM APARTAMENTO e RESPECTIVA(S) VAGA(S) DE GARAGEM ACESSÓRIAS E IDENTIFICADAS, localizado no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO PALAZZO DI SPAGNA**, situado no município, comarca e 1ª. Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP, no Bairro Vila Monteiro, com frente para a Avenida Piracicamirim nº 3.099, cujo empreendimento foi levado a efeito em terreno com área total de 42.019,06m², a saber:

Apartamento	101	Área real privativa	66,84m²
Pavimento	Térreo	Área comum	43,7593m²
Bloco	3	Área total	110,5993m²
Vaga(s) nº(s)	83	Fração Ideal	0,00161138

PROPRIETÁRIOS: MOISÉS GOMES DE SOUZA, brasileiro, servidor público estadual, RG nº 17.991.982-SSP/SP, CPF/MF nº 095.955.318-55, e sua mulher **KATIA CRISTINA ARANTES DE SOUZA**, brasileira, do lar, RG nº 19.573.819-6-SSP/SP, CPF/MF nº 098.480.848-51, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dom Pedro I, nº 1.944, Bairro Alto.

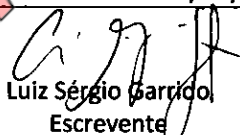
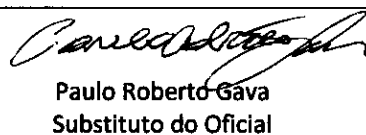
CADASTRO MUNICIPAL:

Setor	Quadra	Lote	CPD
07	0089	0848	187320 (em área maior)

REGISTROS ANTERIORES DA MATRÍCULA 82853:

Nº do Registro	Data	Ato Correspondente
R.2	16/07/2009	Registro da Incorporação
R.1375	22/03/2010	Compra e Venda da fração ideal
R.1376	22/03/2010	Alienação Fiduciária em Garantia
R.2392		Instituição e Especificação
R.2425		Registro da Atribuição da Unidade

Protocolo nº 301067 de 09/02/2012.

 Luiz Sérgio Garrido Escrevente	 Paulo Roberto Gava Substituto do Oficial
--	---

Av.01 – 15 de março de 2012

REMISSÃO – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Procede-se a presente averbação para ficar consignado que em conformidade com o registro anterior supra mencionado, o **IMÓVEL MATRICULADO** está **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** conforme registro no seguinte teor: **"R. 1376 PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Pelo mesmo instrumento particular de que trata o registro anterior, os proprietários **MOISÉS GOMES DE SOUZA** e sua mulher **KATIA CRISTINA ARANTES DE SOUZA**, já qualificados, na qualidade de devedores fiduciários, transmitiram a **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (RESOLÚVEL)** da fração ideal de 0,00161138 no **IMÓVEL MATRICULADO**, vinculada ao apartamento nº. 101, do Bloco 3, do Condomínio Residencial Spazio Palazzo Di Spagna, com

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
91.426

Ficha
01
Verso

1º primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

direito de utilizar a vaga de garagem de nº. 83, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora-fiduciária, para garantir a dívida de R\$ 92.280,40; pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, calculadas em conformidade com o sistema de amortização SAC, à taxa anual de juros nominal de 8,5563% e efetiva de 8,9001%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato, correspondendo a primeira prestação a R\$ 981,78 (encargo mensal inicial). O vencimento das parcelas terá início no mesmo dia da assinatura do contrato, no mês subsequente, inicialmente apenas de juros e atualização monetária na fase de construção, cujo prazo foi fixado em 19 meses, e após essa fase, de amortização e juros. Para efeito de venda em público leilão foi atribuído para o imóvel o valor de R\$ 121.500,00; corrigido na forma estabelecida no contrato. Origem dos recursos: S.B.P.E. Prazo de carência (Lei 9.514/97, Art. 26, § 2º): 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Composição de renda para fins de indenização securitária. Moisés Gomes de Souza, 100%. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas constantes do título, inclusive com possibilidade de redução da taxa de juros. Protocolo nº 278451, de 18/03/2010". Protocolo nº 301067 de 09/02/2012.

Luiz Sérgio Garrido
Escrevente

Paulo Roberto Gava
Substituto do Oficial

AV. 2 - 08 de abril de 2019

PENHORA

Título: Certidão datada de 22/03/2019, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil - processo nº 1011494-54.2017.8.26.0451 da 5ª Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 18/03/2019.

Protocolo ARISP: PH 000257338.

Exequente(s): CONDOMINIO RESIDENCIAL SPAZZIO PALAZZO DI SPAGNA, CNPJ/MF 13.361.278/0001-36.

Executado/a(s): MOISES GOMES DE SOUZA, CPF/MF 095.955.318-55; e KATIA CRISTINA ARANTES DE SOUZA, CPF/MF 098.480.848-51.

Natureza do ato: **PENHORA**.

Objeto da constrição: Direitos e obrigações da posição contratual (devedores fiduciários) decorrentes da propriedade fiduciária sobre fração do IMÓVEL, objeto da Av.1.

Valor da ação: R\$11.091,32.

Depositário: Moises Gomes de Souza e Katia Cristina Arantes de Souza, já qualificados.

Protocolo nº 389.235, de 22/03/2019.

Selo Digital: 111518331000000004283801K

Juliana C. Moura
Escrevente

continua na ficha nº 2

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula
91.426

Ficha
02

23 de setembro de 2021

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 11.151-8

AV. 3 - 23 de setembro de 2021

PENHORA (DIREITOS E OBRIGAÇÕES DE 100% DO IMÓVEL)

Título: Certidão datada de 14/09/2021, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 1004786-51.2018.8.26.0451 da 4ª Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 06/08/2021.

Protocolo ARISP: PH 000384498.

Exequente(s): MARCOS CHIARINELLI, CPF/MF 115.283.508-47.

Executado/a(s): MOISES GOMES DE SOUZA, CPF/MF 095.955.318-55; e KATIA CRISTINA ARANTES DE SOUZA, CPF/MF 098.480.848-51.

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da constrição: Direitos e obrigações da posição contratual (devedores fiduciários) decorrentes da propriedade fiduciária sobre 100% do IMÓVEL, objeto da AV.1.

Valor da ação: R\$12.131,56.

Depositário: KATIA CRISTINA ARANTES DE SOUZA.

Consta da referida certidão que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, conforme decisão de 06/08/2021, constante às fls. 167/168 dos respectivos autos.

Obs.: O título compreende penhora envolvendo os imóveis das matrículas 91426 e 23023, desta serventia, nas quais deverão ser averbadas.

Protocolo nº 420.245, de 14/09/2021.

Selo Digital: 111518331000000361014212

Escrevente Responsável: Alzira Valniria de Jesus Braz

Assinatura do Escrevente Impressor:

Diogo Marques
Diogo Marques
Escrevente

AV.4 - 02 de fevereiro de 2023

PENHORA (DIREITOS E OBRIGAÇÕES DECORRENTES DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE 100% DO IMÓVEL)

Título: Certidão datada de 23/01/2023, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil - processo nº 1001287-25.2019.8.26.0451 da 6ª Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 10/09/2021.

Protocolo ARISP: PH 000449757

Exequente(s): NESTOR MENDES MORAES, CPF/MF nº 441.355.218-00.

Executado/a(s): KATIA CRISTINA ARANTES DE SOUZA, CPF/MF nº 098.480.848-51; e MOISES GOMES DE SOUZA, CPF/MF nº 095.955.318-55.

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da constrição: Direitos e obrigações decorrentes da cessão de compromisso de compra e venda sobre 100% do IMÓVEL, objeto da Av.1.

Valor da ação: R\$ 25.652,03.

Depositário: Moises Gomes de Souza

Consta da referida certidão que a responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo (arts. 790 e 792 do CPC/2015), conforme decisão de 08/09/2021, constante às fls. 255/257, dos respectivos autos.

Consta da referida certidão que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, conforme decisão de 08/09/2021.

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
91.426

Ficha
02
Verso

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

constante às fls. 255/257 dos respectivos autos.

Obs.: O título compreende penhora envolvendo os imóveis das matrículas 21856, 23023, e 91426, desta serventia, nas quais deverão ser averbadas.

Protocolo nº 440.676, de 23/01/2023.

Selo Digital: 111518331000000052857623D

Escrevente Responsável: Ana Claudia F. Jordão

Assinatura do Escrevente Impressor:

Diego Marques
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br