



3ª VARA CÍVEL - FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ - TJ/SP

EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praça) dos direitos do bem abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados e para intimação dos executados: **DEYVES DIAS DA SILVA (CPF/MF Nº 267.066.538-10)** e **CLAUDIO BARBOSA (CPF/MF Nº 214.163.858-51)**, e seus cônjuges se casados forem; do credor fiduciário: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04)**; bem como o terceiro interessado: **MARCIO RACHKORSKY (CPF/MF Nº 206.107.638-65)**.

O MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Nardelli, da 3ª Vara Cível - Foro Regional VIII - Tatuapé, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Ação de Cobrança de Débitos Condominiais em fase de Cumprimento de Sentença, ajuizada por **CONDOMÍNIO WEEKEND (CNPJ/MF Nº 17.130.356/0001-42)** em face de **DEYVES DIAS DA SILVA (CPF/MF Nº 267.066.538-10)** e **CLAUDIO BARBOSA (CPF/MF Nº 214.163.858-51)**, nos autos do **Processo nº 1015015-46.2015.8.26.0008 (01)**, tendo como Processo principal nº 1015015-46.2015.8.26.0008, e foi designada a venda dos direitos do bem descrito abaixo, nos termos dos artigos 246 a 280 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP que disciplina a Alienação em Leilão Judicial, assim como os artigos 879 a 903 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir:

01 - BEM: **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Rua Soldado Teodoro Francisco Ribeiro, nº 60, Apartamento nº 31, Torre 02, Edifício Lake, Condomínio Weekend, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP – CEP: 02180-110 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento nº 31, localizado no 3º andar da Torre 2 – Edifício Lake, integrante do Condomínio Weekend, situado na Rua Soldado Teodoro Francisco Ribeiro, nº 60, contendo a área privativa de 55m², sendo 52,08m² de área coberta e 2,92m² de área descoberta, área real comum de 48,60m², nesta incluída uma vaga de garagem indeterminada, perfazendo a área real total de 103,60m².

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal nº	063.070.0127-5	
Matrícula Imobiliária nº	59.331	17º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP

ÔNUS

Registro	Data	Ato	Processo/Origem Ato	Credores
R. 05	17/05/2013	Alienação Fiduciária	-	Caixa Econômica Federal

OBS.01: A penhora deferida às fls. 63 está pendente de registro na correspondente matrícula imobiliária. Eventuais regularizações registrais/cadastrais serão de responsabilidade do Arrematante.

OBS.02: Há Alienação Fiduciária registrada sob nº 05 na referida Matrícula Imobiliária em favor da Caixa Econômica Federal, sendo que o saldo devedor perfaz o montante de R\$ 137.150,91 (Jul/2017 – Fls. 127). Eventual saldo da arrematação será utilizado para pagamento da Alienação Fiduciária.

