

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

Handwritten signature

matrícula
59.331

ficha
1

São Paulo, 31 de agosto de 2012

IMÓVEL: O apartamento nº 31, localizado no 3º andar da Torre 2 - Edifício Lake, integrante do "Condomínio Weekend", situado na Rua Cabo José da Silva, nº 80, com acesso principal pela Rua Soldado Teodoro Francisco Ribeiro, s/nº, no 36º Subdistrito - Vila Maria, contendo a área privativa de 55,0000m² (sendo 52,0800m² de área coberta e 2,9200m² de área descoberta), área real comum de 48,6027m² (nesta incluída 1 vaga indeterminada de garagem), perfazendo a área real total de 103,6027m², correspondendo-lhe no terreno do condomínio, um coeficiente de proporcionalidade de 0,003837. Contribuinte: 063.070.0029-5 (A.M.)

PROPRIETÁRIA: VILA MARIA 08 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Helena, nº 235, 1º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob nº 09.347.290/0001-19.

REGISTROS ANTERIORES: R.05/Matrículas 937; 30.385 a 30.390, feitos em 28 de agosto de 2008 (Matrícula 53.115 de 17 de março de 2009), todos deste Oficial de Registro.

O Escrevente *Maria Cristina Claudio*
Escrevente Autorizada

AV.01/M.59.331, em 31 de agosto de 2012

Prenotação nº 167.573 de 03 de agosto de 2012

Conforme se verifica do registro nº 03 e da averbação nº 05 da matrícula nº 53.115, deste Oficial de Registro, em 09 de fevereiro de 2010 e 27 de maio de 2011, o imóvel objeto desta (juntamente com outros) acha-se **hipotecado** ao BANCO BRADESCO S/A., com sede na Cidade de Deus, em Osasco, neste Estado, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida no valor e forma de pagamento constantes dos aludidos atos.

O Escrevente *Maria Cristina Claudio*
Escrevente Autorizada

(continua no verso)

matrícula
59.331

ficha
1

verso

AV.02/M.59.331, em 22 de fevereiro de 2013

Prenotação nº 171.705, de 24 de janeiro de 2013

Conforme se verifica do registro nº 03 e das averbações nºs 05 e 11 da matrícula nº 53.115, deste Oficial de Registro, em 09 de fevereiro de 2010 e 27 de maio de 2011, e em 22 de fevereiro de 2013, foi **prorrogado** o vencimento da dívida para o dia 03 de maio de 2013, no valor e forma de pagamento constantes dos aludidos atos.

O Escrevente


Karoline Spina Barbato
Escrevente Autorizada

AV.03/M.59.331, em 17 de maio de 2013

Prenotação nº 174.053, de 14 de maio de 2013

Nos termos da autorização do credor, BANCO BRADESCO S/A., já qualificado, datada de 22 de março de 2013, o imóvel desta matrícula fica **desligado** do registro de hipoteca feito sob nº 03 e da averbação nº 05 na matrícula anterior nº 53.115, ficando em consequência, sem mais efeito as AVs.01 e 02 da presente.

O Escrevente


Marcia Helena de O. Gobbato
Escrevente Autorizada

R.04/M.59.331, em 17 de maio de 2013

Prenotação nº 174.053, de 14 de maio de 2013

Nos termos do instrumento particular de 22 de março de 2013, com força de escritura pública na forma das Leis nºs 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97, a proprietária, VILA MARIA 08 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, **vendeu** o imóvel desta matrícula a DEYVES DIAS DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, gerente, RG nº 27.064.988-8-SP, CPF nº 267.066.538-10; e CLAUDIO BARBOSA, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG nº 30.280.529-1-SP, CPF nº 214.163.858-51, residentes e domiciliados nesta
(Continua na Ficha 2)

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matricula
59.331

ficha
2

São Paulo, 17 de maio de 2013

Capital, na Rua João Bressane, nº 17, cs 03, pelo valor de R\$177.000,00, dos quais R\$14.719,81 foram pagos com a utilização dos recursos oriundos da conta vinculada do FGTS dos adquirentes. A transmitente encontra-se em situação fiscal regularizada perante o Instituto Nacional do Seguro Social INSS e a Secretaria da Receita Federal/Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, nos termos das Certidões Negativas de Débitos nºs 002782013-21200290 e E927.49C8. F30.DE2D, emitidas em 14 de março de 2013 e 08 de maio de 2013, respectivamente, pelo sistema informatizado da Secretaria da Receita Federal. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI, relativa à transação nº 52485874-8, paga através do Banco Itaú, autenticação nº 0084 835149645 270313, no valor de R\$2.898,00.

O Escrevente

Márcia Helena de O. Gobbi
Escrevente Autorizada

R.05/M.59.331, em 17 de maio de 2013

Prenotação nº 174.053, de 14 de maio de 2013

Nos termos do instrumento particular mencionado no R.04, os atuais proprietários, DEYVES DIAS DA SILVA e CLAUDIO BARBOSA, solteiros, maiores, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida decorrente do financiamento concedido segundo as normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH), no valor de R\$132.900,00, que deverá ser paga por meio de 360 parcelas mensais e sucessivas, calculadas em conformidade com o Sistema de Amortização Constante - SAC Novo, à taxa anual de juros nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, reajustáveis na forma constante do título, correspondendo a primeira delas a R\$1.385,57, com vencimento previsto para o dia 22 de abril de 2013. Conforme disposto no parágrafo primeiro da cláusula sexta, na hipótese dos devedores possuírem, na Caixa, na data da contratação, conta corrente com

(Continua no Verso)

matrícula
59.331

ficha
2

verso

cheque especial, cartão de crédito, conta salário e optarem por débito dos encargos mensais vinculados ao financiamento em conta corrente ou em folha de pagamento, a taxa de juros contratada será reduzida, para todos os efeitos, para 7,5343% a.a. (nominal) e 7,8000% a.a. (efetiva). As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas pactuadas no aludido instrumento.

O Escrevente


Márcia Helena de O. Gobbato
Escrevente Autorizada

AV.06/M.59.331, em 31 de julho de 2013

Prenotação nº 175.052 de 26 de junho de 2013

Nos termos do requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 24 de junho de 2013, e à vista da cópia autenticada da certidão nº 044/2013, emitida em 19 de julho de 2013, pela Prefeitura desta Capital, procede-se a esta averbação para constar que o "Condomínio Weekend", onde se localiza o imóvel objeto desta, com acesso principal pela Rua Soldado Teodoro Francisco Ribeiro, recebeu o nº 181 da referida rua; tendo sido cancelado o nº 80 da Rua Cabo José da Silva.

O Escrevente


Maria Cristina Claudio
Escrevente Autorizada