



MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO

Rua Sebastião Silvestre Neves, 214 - Centro
São Sebastião/SP - BRASIL - CEP 11608-614 - CNPJ 46.482.832/0001-92
Telefone: (12) 3891-2000 / Website: <https://saosebastiao.iibr.com.br>



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

Nº: CNI-1600/2025
Chave: YTIONMMY

REQUERIMENTO:

NOME REQUERENTE: ALFA LEILOES - ESPECIALISTA EM IMOVEIS
CPF REQUERENTE: 30.753.419/0001-85
PROTOCOLO:
DATA: 21/05/2025

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL:

PROPRIETÁRIO: LUISA HELENA ENNSER	CPF: 114.354.208-88
I.C. REDUZIDO: 42887	I.C.: 3133.111.4104.0001.0010
LOGRADOURO: RUA IRACEMA, Nº 210	COMPLEMENTO: CASA 10 - TIPO 04
BAIRRO: JUQUEY	CEP: 11623-481
BLOCO:	LOTE: AREA - B
ÁREA DO TERRENO: 1.525,37 (m²)	ÁREA DO PRÉDIO: 281,20 (m²)
	QUADRA: TESTADA: 20,81 (m)
	GRAVAMES: N?O

A Prefeitura Municipal de São Sebastião, conforme preceitua o Artigo 78 da Lei Orgânica Municipal, de 05/04/1990, combinado com o disposto no Artigo 205 da Lei Federal nº 5172, de 25/10/1966 - Código Tributário Nacional, CERTIFICA que o contribuinte, acima identificado, EM RELAÇÃO AO OBJETO DA CERTIDÃO, encontra-se em situação REGULAR perante a FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL até a presente data. A presente Certidão não servirá de prova contra a cobrança de quaisquer débitos referentes a recolhimento que não tenha sido efetuado e que venha a ser apurado pela Secretaria da Fazenda.

São Sebastião/SP, 21 de Maio de 2025



SOLANGE APARECIDA TOLEDO

CPF/CNPJ: 123.276.298-96
CHEFE DE DIVISÃO DE DÍVIDA ATIVA E COBRANÇA

EMISSOR: | MATRÍCULA: