

matrícula

261.131

ficha

01

São Paulo,

17 de dezembro de 2014

IMÓVEL:- Apartamento nº 141, localizado no 14º pavimento do edifício condomínio THE VIEW ANALIA FRANCO, situado na Rua Bimbarra, nº 215, no 46º Subdistrito - Vila Formosa, contendo: área privativa de 53,660m²; área comum de 89,568m² (inclusa a área correspondente a (02) duas vagas na garagem coletiva); perfazendo a área total de 143,228m²; correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,4921% no terreno condominial e uma área total edificada de 126,857m².

PROPRIETÁRIA:- API SPE 93 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.138.664/0001-96, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1374, 13º andar, Bela Vista, CEP: 01310-000.

REGISTROS ANTERIORES:- R.12, feito em 23/11/2.011 na matrícula nº 22.162 e R.05, feito em 23/11/2.011 na matrícula nº 173.159 (aquisições do terreno em maior área - Matrícula nº 236.847); e R.49 (instituição condominial), feito nesta data na matrícula nº 242.981, todos neste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 054.158.0014-1 e 054.158.0178-2 (maior área)

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.1/261.131 Em 17 de dezembro de 2014

Conforme Registro nº 31, feito em 14/08/2.013, na matrícula nº 242.981, verifica-se que a fração ideal do terreno correspondente a unidade autônoma objetivada na presente, foi dado em **HIPOTECA** em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, no ato representado por sua Agência Large Corporate, prefixo 3132-1, CNPJ/MF 00.000.000/5046-61, juntamente com outras frações ideais do mesmo empreendimento, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 10.870.650,14.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso

matrícula

261.131

ficha

01

verso

Av.2/261.131 Em 17 de dezembro de 2014

A presente matrícula foi aberta instruída pelo instrumento particular datado de 09/12/2.014. **Protocolo nº 491.605 de 10/12/2.014.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.03/261.131 Em 01 de junho de 2015

Pelo Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato nº 852.900.028), datado de 29 de abril de 2015, o BANCO DO BRASIL S.A, já qualificado, autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** mencionada na Av.1, **tão somente com relação ao imóvel objeto desta matrícula.** PROTOCOLO Nº 504.412 de 25/05/2015.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.04/261.131 Em 01 de junho de 2015

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.03, API SPE 93 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, **VENDEU** a **EDISON GIORDANO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 14.083.258-0-SSP/SP, CPF/MF nº 054.127.358-27, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Cesario Alvim, nº 134, Belém, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$550.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.05/261.131 Em 01 de junho de 2015

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.03, **EDISON GIORDANO JUNIOR**, solteiro, maior, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, ao BANCO DO BRASIL S.A, com sede em Brasília-DF, por sua Agência Praça Silvio

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula

261.131

ficha

02

São Paulo,

01 de junho de 2015

Romero-SP, prefixo 8529-4, CNPJ nº 00.000.000/7344-03, pelo valor de R\$374.134,68, pagável no prazo de 301 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$491.111,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenita M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.06/261.131 Em 04 de setembro de 2020

Da Certidão de Penhora Online datada de 26 de agosto de 2020, expedida pelo Juízo do 2º OFÍCIO CÍVEL DO FORO CENTRAL DE SÃO PAULO-SP, extraída dos autos do processo nº 1046179-73.2017.8.26.0100, da ação de execução movida por 1) **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, contra 1) **EDISON GIORDANO JUNIOR**, CPF/MF nº 054.127.358-27, e 2) **SERMED CONVENIOS FARMACIA EIRELI - ME**, CNPJ/MF nº 72.813.801/0001-87, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DOS DIREITOS DECORRENTES DO R.5 SOBRE O IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$215.394,84. PROTOCOLO Nº 647.642 de 26/08/2020.

Selo: 113779331XQ000509557HN20V

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenita M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.07/261.131 Em 25 de agosto de 2022.

Da Certidão de Penhora Online datada de 12 de agosto de 2022, expedida pelo Juízo do 3 OFÍCIO CÍVEL DO FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ, extraída dos autos do processo nº 00092582020178260008, da ação de execução movida por 1) **OLINDA CHARANTOLA COQUE**, CPF/MF nº 277.353.318-60, contra 1) **EDISON GIORDANO JUNIOR**, CPF/MF nº 054.127.358-27, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DOS**

(continua no verso)

matrícula

261.131

ficha

02

verso

DIREITOS DECORRENTES DO R.4 e R.5 SOBRE O IMÓVEL, para garantia de uma dívida no valor de R\$72.252,71. PROTOCOLO N° 727.136 de 12/08/2022.

Selo: 113779331AH001030411HU22L

- | | |
|--|--|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto | ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.08/261.131 Em 19 de abril de 2023.
INDISPONIBILIDADE n° 12135, de 11/04/2023,
Processo n° 0011296-74.2016.5.09.0004, de **EDISON GIORDANO JUNIOR**, CPF/MF n° 054.127.358-27. PROTOCOLO N° 754.968 de 11/04/2023.

Selo: 113779331NF001219195NM23N

- | | |
|--|--|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto | ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.09/261.131 Em 23 de novembro de 2023
Da Certidão de Penhora Online datada de 17 de agosto de 2023, expedida pelo Juízo da 3ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé desta Capital, extraída dos autos da ação de execução civil (Processo n° 0001810-20.2022.8.26.0008), movida por **RAILDO JESUS DA SILVA**, CPF/MF n° 800.290.998-03, contra **EDISON GIORDANO JUNIOR**, CPF/MF n° 054.127.358-27, verifica-se que ocorreu a **PENHORA dos direitos decorrentes dos R.s 4 e 5, relativos ao imóvel desta matrícula**, para garantia de uma dívida no valor de R\$9.200,08.- PROTOCOLO N° 779.529 de 27/10/2023.

Selo: 113779331RP001395665JQ23H
CNM: 113779.2.0261131-10

- | | |
|---|--|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto | ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta | ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.10/261.131 Em 13 de agosto de 2024.
INDISPONIBILIDADE n° 13723, de
05/08/2024, Processo n° 0012010-10.2016.5.09.0012, de

(continua na ficha 03)

matrícula

261.131

ficha

03

São Paulo, 13 de agosto de 2024

EDISON GIORDANO JUNIOR, CPF/ME nº 054.127.358-27. PROTOCOLO
Nº 813.911 de 05/08/2024.

Selo: 1137793E1UU001612958P0248
CNM: 113779.2.0261131-10

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br