



IMÓVEL: Apartamento nº 208, localizado no 2º pavimento, do Bloco 1, integrante do empreendimento residencial, em construção, denominado "Condomínio Residencial Parque Cetus", situado na Rua Jair Luiz dos Santos, nº 57, no Parque das Constelações, na cidade e comarca de Campinas/SP, 2ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: área privativa principal de 45,220 m², área de uso comum de divisão não proporcional de 19,800 m², relativo a vaga de garagem nº 111 e 111A, descoberta, livre, área de uso comum proporcional de 26,893 m², área total da unidade de 91,913 m², correspondente à fração ideal de 0,003411288%.

CADASTRO MUNICIPAL: 3164.51.57.0038.00000 (em área maior)

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na cidade de Belo Horizonte/MG, na Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, 3º andar.

REGISTROS ANTERIORES: R.07 (aquisição) datado de 30 de agosto de 2011 na matrícula nº 127.551 e R.03 (incorporação imobiliária) datado de 02 de março de 2015, feita na matrícula 141.069. Campinas/SP, 26 de dezembro de 2017 - (prenotação nº 348.999)

Campinas, 26 de dezembro de 2017. O Oficial
Fraga Leandro de Figueiredo



Rodrigo

Prenotação nº 321.534 de 12/06/2015.

AV.1 - TRANSPORTE – HIPOTECA – Conforme registro n.º 08 feito aos 14 de julho de 2015 na matrícula n.º 141.069, a proprietária **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.**, já qualificada, deu o imóvel desta matrícula em **PRIMEIRA ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, em garantia de um crédito no valor de R\$

(continua no verso)

23.171.170,75, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CETUS**, sendo que o prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses, a contar do primeiro dia do mês subsequente a data prevista, no cronograma físico-financeiro e de desembolso do empreendimento, para o término da obra, com as demais cláusulas e condições constantes do instrumento. Analisado por Vanilton Donizete Balbino. Digitado por Alexandre de Oliveira Brejora.

Campinas, 26 de dezembro de 2017. O Oficial  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo**

AV.02 - TRANSPORTE - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Em conformidade com a prenotação nº 327.552, de 22/12/2015 que deu origem a averbação nº 620 da matrícula nº 141.069, faço constar que fica cancelada a hipoteca constante do R.08 da referida matrícula, devidamente transportada sob nº 01 na presente matrícula, tão somente em relação a fração ideal de 0,003411288% que corresponderá ao apartamento nº 208, localizado no 2º pavimento, Bloco 1, e sua vaga de garagem nº 111/111A, tipo Dupla, descoberta livre, do empreendimento denominado "Condomínio Residencial Parque Cetus", em construção, em virtude da autorização da credora hipotecária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, na qualidade de interveniente quitante, nos termos do instrumento particular firmado em Campinas/SP, 27 de novembro de 2015, objeto do registro seguinte (R.621) desta matrícula. Título analisado por Bruna Matos Nespoli. Digitado por Alexandre de Oliveira Brejora.

Campinas, 26 de dezembro de 2017. O Oficial  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo**

AV.03 - TRANSPORTE - VENDA E COMPRA - Em conformidade com a prenotação nº 327.552, de 22/12/2015, que deu origem ao registro nº 621 da matrícula nº 141.069, faço constar que por instrumento particular com força de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, operação de venda e compra de terreno e mutuo para

(continua na ficha 02)

construção, com obrigações e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro da Habitação – SFH, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV, na forma da Lei 11.977/09, firmado em Campinas/SP, 27 de novembro de 2015, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, **VENDEU** uma **fração ideal de 0,003411288%** que corresponderá ao **apartamento nº 208**, localizado no **2º pavimento, Bloco 1**, e sua **vaga de garagem nº 111/111A**, tipo Dupla, descoberta livre, do empreendimento denominado “**Condomínio Residencial Parque Cetus**”, em construção, a **RICARDO TIAGO AUGUSTINHO**, brasileiro, solteiro, eletricitista e assemelhados, portador da carteira de identidade RG nº 35.292.044-0-SSP/SP, inscrito no CPF nº 226.084.268-24, residente e domiciliado na Rua Papa São Sergio I, nº 36, Conjunto Habitacional Padre Anchieta, em Campinas/SP, pelo valor de R\$158.139,00. Forma de pagamento: R\$20.197,97 com recursos próprios, R\$371,83 com recursos da conta vinculada de FGTS, R\$11.059,00 desconto complemento concedido pelo FGTS, e R\$126.510,20, com financiamento concedido pela CAIXA, objeto do registro seguinte (R.622) desta matrícula. Título analisado por Bruna Matos Nespoli. Digitado por Alexandre de Oliveira Brejora.

Campinas, 26 de dezembro de 2017. O Oficial
Fraga Leandro de Figueiredo

Rodrigo

AV.04 - TRANSPORTE - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Em conformidade com a prenotação nº 327.552, de 22/12/2015, que deu origem ao registro nº 622 da matrícula nº 141.069, faço constar que pelo mesmo instrumento particular objeto do indicado no transporte anterior, o adquirente **RICARDO TIAGO AUGUSTINHO**, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a **fração ideal de 0,003411288%** que corresponderá ao **apartamento nº 208**, localizado no **2º pavimento, Bloco 1**, e sua **vaga de garagem nº 111/111A**, tipo Dupla, descoberta livre, do empreendimento denominado “**Condomínio Residencial Parque Cetus**”, em construção, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no

(continua no verso)

CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de **R\$126.510,20** para ser amortizada em (360) meses, com as taxas de juros constantes do instrumento, calculadas segundo o Sistema de Amortização: TP – TABELA PRICE, Origem dos Recursos: FGTS, vencendo-se o primeiro encargo mensal em: De acordo com o item 3 do instrumento, e com as demais cláusulas e condições constantes do título. Prazo de carência para expedição da intimação, para os fins previstos no artigo 26 e parágrafos, da Lei 9.514/97, é de: (30) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão, para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, é de R\$168.000,00. Enquadramento do financiamento: no Sistema Financeiro da Habitação – SFH, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV, na forma da Lei 11.977/09. A presente alienação fiduciária é feita nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/1997. Título analisado por Bruna Matos Nespoli. Título analisado por Bruna Matos Nespoli. Digitado por Alexandre de Oliveira Brejora.

Campinas, 26 de dezembro de 2017. O Oficial
Fraga Leandro de Figueiredo



Rodrigo

Prenotação nº 348.999 de 27/11/2017.

R.5 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE AUTÔNOMA – Em virtude da construção do prédio residencial denominado **Condomínio Residencial Parque Cetus**, situado na Rua Jair Luiz dos Santos, nº 57, averbado sob nº 860 na matrícula nº 141.069, e nos termos do instrumento particular de instituição e especificação de condomínio, firmado na cidade de Campinas/SP aos 16 de novembro de 2017, registrado sob nº 861 na matrícula nº 141.069, foi adimplida a obrigação da incorporadora **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.**, e atribuída neste ato a construção do imóvel desta matrícula, a(o)(s) devedora(es) fiduciantes(s) **RICARDO TIAGO AUGUSTINHO**, e a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificados. Título analisado por Murilo Hákime Pimenta. Digitado por Alexandre de Oliveira Brejora.

(continua na ficha 03)

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1



Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo

Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 26 de dezembro de 2017. O Oficial
Fraga Leandro de Figueiredo

Rodrigo

Prenotação nº 427.526 de 13/06/2024.

Av.06/147.752 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pelo Operador Nacional do Serviço Eletrônico de Imóveis (ONR), com o número de protocolo de penhora online nº PH000519430, encaminhado aos 12 de junho de 2024, pela Escrivão/Diretor: Deny Cristian Trakal, extraída do Processo nº 1003920-77.2018.8.26.0114, da ação de Execução Civil, em trâmite perante a 4º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como exequente CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE OETUS, inscrito no CNPJ sob nº 27.551.561/0001-35, e como executado RICARDO TIAGO AUGUSTINHO, inscrito no CPF nº 226.084.268-24, e terceiro CAIXA ECONÔMICA FEDERAL inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, foi procedida a **PENHORA** de 100% dos direitos de devedor fiduciante sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 36.821,02 (trinta e seis mil, oitocentos e vinte e um reais e dois centavos), ficando nomeado como depositario RICARDO TIAGO AUGUSTINHO. Título analisado por Diego Oliveira Simões e digitado por Daniele de Fatima Silva.

Selo digital nº 123851321KB000553709FY24H.

Campinas, 08 de julho de 2024. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.