

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

17.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

22.357

ficha

01

São Paulo, 11 de janeiro de 1.985.

IMÓVEL:- Apartamento nº 41, localizado no 4º andar ou 7º pavimento do "EDIFICIO FLÁVIA", situado à avenida Julio Buono nº. 127, no 47º Subdistrito-Vila Guilherme, contendo uma área privativa de 50,38m, a área comum do edifício de 18,26m², uma área comum de lazer e paisagismo de 8,97m²; perfazendo a área bruta de 77,61m², mais uma área de garagem de 24,266m², correspondente a uma vaga na garagem localizada nos sub-solos do edifício, para a guarda de um carro de passeio em lugar indeterminado, sujeito a atuação de manobrista, e possui uma área ideal de 15,68m², que corresponde a uma fração ideal no terreno do condomínio de 1,7007%, com uma cota de 1,6667% de participação nas despesas gerais do edifício.

Contribuinte:- nº. 068.358.0107-7 (maior área).

PROPRIETÁRIA:- CERRO CORÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C - LTDA., com sede nesta Capital, à rua Henrique Schaumann nº... 1.121, CGC. 50.655.855/0001-35.

REGISTRO ANTERIOR:- R.05/Matrícula nº 7.498 deste Cartório.

O OFICIAL MAIOR

Paulo de Tarso Corrêa

R.01/M. 22.357, em 11 de janeiro de 1.985.

Pelo instrumento particular de 20 de dezembro de 1.984, a proprietária já qualificada, vendeu o imóvel a AMIL PEREIRA DE SOUZA FILHO, brasileiro, solteiro, maior, programador de sistemas, RG. 12.993.817, CIC. 325.498.229-00, domiciliado nesta Capital, à avenida Julio Buono nº 155-aptº 41, pelo valor de Cr\$ 10.176.393.

O OFICIAL MAIOR

Paulo de Tarso Corrêa

(continua no verso)

matrícula

22.357

ficha

01

verso

Av.02/M. 22.357, em 11 de janeiro de 1.985.

No instrumento particular mencionado no R.01, compareceu como interveniente a BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, à avenida Liberdade nº 73, CGC. 60.917.036/0001-66, que forneceu a importância de Cr\$ 5.261.254, por conta e ordem do comprador, importância essa correspondente ao valor debitado na conta vinculada ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS do comprador, operação essa realizada em conformidade com as instruções baixadas pelo Banco Nacional da Habitação-BNH.

O OFICIAL MAIOR

Paulo de Tarso Corrêa

Av.3/M. 22.357 em 08 de Outubro de 1.993

Da escritura de 27 de agosto de 1.993, do 23º Cartório de Notas desta Capital (Livro 1.970, fls.149), e do recibo de imposto nº 034.916, de exercício de 1.993, expedido pela Prefeitura desta Capital, consta que, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se atualmente lançado pelo contribuinte número 068.358.0199-9.

O OFICIAL

Av.4/M. 22.357 em 08 de Outubro de 1.993

Da escritura mencionada na Av.03, consta que, AMIL PEREIRA DE SOUZA FILHO, casou-se com INÊS RIBEIRO DA SILVA, em 24 de janeiro de 1.985, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar INÊS RIBEIRO DA SILVA SOUZA, conforme prova a certidão de casamento extraída na mesma data, do termo nº 690 (fls. 155, livro B-3), pelo Cartório do Registro

(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

17.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
22.357

ficha

02

São Paulo, 08 de Outubro de 1.993

Civil do Distrito de Tatuquara - Cidade Industrial, Comarca-
de Curitiba, Estado do Paraná.

O OFICIAL


MÁRCIA HELENA DE OLIVEIRA GOBBATO
Escrivente Autorizada

R.5/M. 22.357

em 08 de Outubro de 1.993

Pela escritura mencionada na Av.04, AMIL PEREIRA DE SOUZA FI-
LHO, já qualificado, assistido de sua mulher com quem é casa-
do no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei-
6.515/77, INÊS RIBEIRO DA SILVA SOUZA, brasileira, do lar, RG
nº 21.708.422-9-SSP/SP, CIC nº 490.925.299/15, residentes e -
domiciliados nesta Capital, na Avenida Julio Buono, nº 155, -
apto 41, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, a MAURO CI-
GLIONI JUNIOR, do comércio, RG nº 13.168.301-SSP/SP, CIC núme-
ro 086.986.388/64, casado no regime da comunhão parcial de --
bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SONIA GASQUES, médica,
RG nº 12.820.774-SSP/SP, brasileiros, residentes e domicilia-
dos, nesta Capital, na Avenida Julio Buono, nº 875, apto 104,
pelo valor de CR\$1.000.000,00.

O OFICIAL


MÁRCIA HELENA DE OLIVEIRA GOBBATO
Escrivente Autorizada

AV.06/M.22.357, em 16 de março de 2016

Prenotação nº 197.440, de 02 de março de 2016

Procede-se à presente averbação, nos termos do artigo 213,
inciso I, alínea "a" da Lei Federal 6.015/73, para constar
que o nome correto do proprietário é MAURO CIGLIONI JUNIOR,
conforme se verifica do título que deu origem ao R.05 desta

(continua no verso)

matrícula

22.357

ficha

02

verso

matrícula, arquivada sob a forma de microfilme neste Oficial de Registro e não como constou no referido ato.

O Escrevente


Daniela Mendes Cristino
Escrevente Autorizada

O Oficial


Maria Cristina Claudic
Escrevente Autorizada

AV.07/M.22.357, em 16 de março de 2016

Prenotação nº 197.440, de 02 de março de 2016

Nos termos do instrumento particular firmado em 21 de agosto de 2014, e à vista da certidão emitida em 14 de março de 2016, por meio do sistema informatizado da Secretaria da Receita Federal do Brasil, procede-se à presente averbação para constar que SONIA GASQUES, acha-se inscrita no CPF sob nº 075.354.588-82.

O Escrevente


Daniela Mendes Cristino
Escrevente Autorizada

AV.08/M.22.357, em 16 de março de 2016

Prenotação nº 197.440, de 02 de março de 2016

Nos termos do instrumento particular mencionado na AV.07 supra, os proprietários MAURO CIGLIONI JUNIOR e sua mulher SONIA GASQUES, residentes e domiciliados na Rua Benta Pereira, nº 344, apto. 43, Santana, nesta cidade, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula em **caução**, para garantia do integral cumprimento de todas as obrigações decorrentes do contrato de locação, em que figuram, como locadores, ALZIRA GONÇALVES DE OLIVEIRA CARDOSO, RG nº 2.989.636, CPF nº 148.267.728-82, brasileira, viúva, do lar; FATIMA OLIVEIRA CARDOSO DOS

(continua na ficha 03)

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula

22.357

ficha

03

CNS 11.129-4

São Paulo, 16 de março de 2016

SANTOS, RG nº 5.483.827-SP, CPF nº 532.645.688-53, brasileira, casada, professora; MARILDA OLIVEIRA CARDOSO TALARICO, RG nº 10.836.382-X-SP, CPF nº 073.614.938-40, brasileira, casada, química; e JOSE FERREIRA CARDOSO FILHO, RG nº 12.837.018-X-SP, CPF nº 063.046.198-80, brasileiro, casado, vendedor, residentes e domiciliados na Rua Araritaguba, nº 954/986, Vila Maria, nesta cidade, e como locatários, AUTO GARAGE COMERCIO DE VEÍCULOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 59.086.934/0001-30, com sede na Rua Chico Pontes, nº 1140, Vila Guilherme, nesta cidade; MARCOS CIGLIONI, RG nº 16.184.329-SP, CPF nº 046.304.698-69, brasileiro, casado, do comércio; residente e domiciliado na Rua Mussumês, nº 210, apto. 22, Vila Maria, nesta cidade; e MAURO CIGLIONI JUNIOR, já qualificado, tendo por objeto o imóvel situado na Rua Chico Pontes nº 1.140, Vila Guilherme, nesta cidade, pelo prazo de 24 meses, com início em 02 de agosto de 2014 e término no dia 01 de agosto de 2016, mediante o aluguel mensal no valor de R\$6.000,00, que será reajustado na forma pactuada no título e deverá ser pago até o dia 01 de cada mês, constando do título, que os locatários gozarão de uma bonificação mensal de R\$1.000,00, durante os 04 meses iniciais do contrato. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas pactuadas no aludido instrumento.

O Escrevente


Daniela Mendes Cristino
Escrevente Autorizada

AV.09/M.22.357, em 16 de março de 2016

Prenotação nº 197.507, de 04 de março de 2016

Nos termos do requerimento firmado de 02 de março de 2016 e à vista da

Continua no verso

matrícula
22.357

ficha
03

verso

certidão emitida em 25 de fevereiro de 2016, em conformidade com o artigo 615-A do Código de Processo Civil, pela 6ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, nos autos nº 1002924-08.2016.8.26.0001, Ação de execução de título extrajudicial - locação de imóvel, ajuizada por ALZIRA GONÇALVES DE OLIVEIRA CARDOSO, RG nº 2.989.636, CPF nº 148.267.728-82; em face de MAURO CIGLIONI JUNIOR, RG nº 13.168.301-SP, CPF nº 086.986.388-64; SONIA GASQUES, RG nº 12.820.774-SP, CPF nº 075.354.588-82; AUTO GARAGE COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA, CNPJ nº 59.086.934/0001-30, e MARCOS CIGLIONI, RG nº 16.184.329-SP, CPF nº 046.304.698-69, procede-se à presente averbação para constar que referida ação foi distribuída em 05 de fevereiro de 2016, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$22.407,29 (atualizado até janeiro/2016).

O Escrevente

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Autorizada

AV.10/M.22.357, em 22 de fevereiro de 2022

Prenotação nº 254.083, de 15 de fevereiro de 2022

Nos termos do requerimento datado de 05 de novembro de 2021, instruído com a certidão de objeto e pé emitida em 08 de novembro de 2021, pela 6ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, assinada digitalmente por Flávio Shiota, nos autos nº 1002924-08.2016.8.26.0001 da ação de Execução de Título Extrajudicial, ajuizada por ALZIRA GONÇALVES DE OLIVEIRA CARDOSO; em face de MAURO CIGLIONI JUNIOR; SONIA GASQUES; AUTO GARAGE COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA, e MARCOS CIGLIONI, já qualificados, procede-se a esta averbação para constar que fica cancelada a averbação de AJUIZAMENTO DE AÇÃO 828 CPC (antigo artigo 615-A do CPC), conforme decisão que extinguiu a execução nos termos do artigo 924, inciso II, do CPC, a qual transitou em julgado em 13 de outubro 2016, ficando, em consequência, sem efeito a averbação feita sob nº 09 nesta.

Continua na ficha 04

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula
22.357

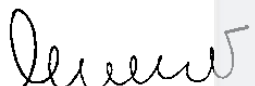
ficha
04

CNS 11.129-4

São Paulo, 22 de fevereiro de 2022


Maximiliano Correia de Carvalho
Escrevente Autorizado

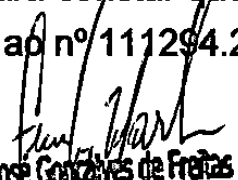
(Selo: 111294331000000802172022U)


Maria Cristina Claudio
Escrevente Substituta

AV.11/M.111294.2.0022357-17, em 26 de janeiro de 2024

Prenotação nº 280.655, de 14 de dezembro de 2023

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se à presente averbação para constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) da presente corresponde ao nº 111294.2.0022357-17.


Marlon José Gonçalves de Freitas
Escrevente Autorizado

(Selo: 1112943310000008178724240)

AV.12/M.111294.2.0022357-17, em 26 de janeiro de 2024

Prenotação nº 280.655, de 14 de dezembro de 2023

Nos termos do requerimento firmado de 08 de dezembro de 2023, e à vista da certidão emitida em 06 de julho de 2023, em conformidade com o artigo 828 do Código de Processo Civil, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, nos autos nº 1022338-45.2023.8.26.0001, da ação de execução ajuizada por JOSE FERREIRA CARDOSO FILHO, CPF nº 063.046.198-80; em face de AUTO GARAGE COMERCIO DE VEÍCULOS LTDA, CNPJ nº 59.086.934/0001-30; MARCOS CIGLIONI, CPF nº 046.304.698-69; MAURO GIGLIONI JUNIOR, CPF nº 086.986.388-64; e, SONIA GASQUES, CPF nº 075.354.588-82, procede-se à presente averbação para constar que a referida execução foi admitida pelo juiz, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$181.359-28.

Continua no verso

matrícula 111294.2.0022357-17	ficha 04
----------------------------------	-------------

Marlon José Gonçalves de Freitas
Escritor Autorizado

(Selo: 1112943310000008178722244)

AV.13/M.111294.2.0022357-17, em 20 de fevereiro de 2024

Prenotação nº 282.030, de 31 de janeiro de 2024

Nos termos da certidão expedida em 31 de janeiro de 2024, pela 7ª Vara Cível do Foro Regional de Santana, desta Capital, recepcionada eletronicamente, extraída dos autos nº 1022338-45.2023.8.26.0001 da ação de execução civil, ajuizada por **JOSE FERREIRA CARDOSO FILHO**, CPF nº 063.046.198-80, em face de **AUTO GARAGE COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA**, CNPJ nº 59.086.934/0001-30; **MARCOS CIGLIONI**, CPF nº 046.304.698-69, **MAURO CIGLIONI JUNIOR**, CPF nº 086.986.388-64, e **SONIA GASQUES**, CPF nº 075.354.588-82, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade dos coexecutados **MAURO CIGLIONI JUNIOR**, e sua mulher **SONIA GASQUES**, foi penhorado na aludida ação, nos termos do auto lavrado em 07 de setembro de 2023, para garantia da execução da dívida no valor de R\$258.215,13, tendo sido nomeado depositário, **MAURO CIGLIONI JUNIOR**.

Luciane Rosa Falcão
Escritor Substituto

(Selo: 1112943310000008182913243)