



Prefeitura Municipal de Suzano

Extrato para Simples Conferência

01-07-2026 10:58:15

Imóvel: 49484

Nome: ROBERTO AKIO IWAMOTO

Endereço: RUA MACHADO DE ASSIS 37 DIREITO - CIDADE BOA VISTA Suzano-SP

Dados: CPF/CNPJ: Insc. Municipal : 52.033.020 Quadra 28 Lote P20

Compromissário: LUCIMAR FRANCA DA SILVA

CPF/CNPJ:

Extrato Financeiro do Exercício 2026

Imposto: I.P.T.U.	Guia: 49484	Ref.:	Valor:	1067,44
-------------------	-------------	-------	--------	---------

IPTU - 10 PARCELAS

Parcela	Vencimento	Pagavel	Pagamento	Valor Guia	Juros	Multa	Desconto	Vi. Pago	Vi. a Pagar
1	15-04-2026	01-07-2026		106,74	3,20	21,35	0,00	0,00	131,29
2	30-04-2026	01-07-2026		106,74	3,20	21,35	0,00	0,00	131,29
3	15-05-2026	01-07-2026		106,74	1,07	16,56	0,00	0,00	124,37
4	15-06-2026	01-07-2026		106,74	0,00	5,64	0,00	0,00	112,38
5	15-07-2026			106,74	0,00	0,00	0,00	0,00	106,74
6	15-08-2026			106,74	0,00	0,00	0,00	0,00	106,74
7	15-09-2026			106,74	0,00	0,00	0,00	0,00	106,74
8	15-10-2026			106,74	0,00	0,00	0,00	0,00	106,74
9	15-11-2026			106,74	0,00	0,00	0,00	0,00	106,74
10	15-12-2026			106,78	0,00	0,00	0,00	0,00	106,78

Saldo a Pagar da Guia: 1067,44

Saldo a Pagar do Exercício: 1139,81

Parcelamentos de Dívida Ativa

Imposto: DIV.ATIV.	Guia: 3815	Ref.: 2025	Valor:	5282,49
--------------------	------------	------------	--------	---------

Processo Judicial

Titulos Associados a Guia

Ano	Titulo	Origem	Parcel	Ano Ref.	Vi. Inscrito	Juros	Multa	Correção	Desconto	Vi. Atualizado	Processo Judicial
2021	78840	I.P.T.U.-0000049	2	15-12-2020	58,14	40,55	15,60	19,85	0,00	134,14	
2021	78841	I.P.T.U.-0000049	3	15-12-2020	58,14	40,55	15,60	19,85	0,00	134,14	
2021	78842	I.P.T.U.-0000049	4	15-12-2020	58,14	40,55	15,60	19,85	0,00	134,14	
2021	78843	I.P.T.U.-0000049	5	15-07-2020	58,14	44,45	15,60	19,85	0,00	138,04	
2021	78844	I.P.T.U.-0000049	6	15-08-2020	58,14	43,67	15,60	19,85	0,00	137,26	
2021	78845	I.P.T.U.-0000049	7	15-09-2020	58,14	42,89	15,60	19,85	0,00	136,48	



Prefeitura Municipal de Suzano

Extrato para Simples Conferência

01-07-2026 10:58:15

Imóvel: 49484

Nome: ROBERTO AKIO IWAMOTO

Endereço: RUA MACHADO DE ASSIS 37 DIREITO - CIDADE BOA VISTA Suzano-SP

Dados: CPF/CNPJ: Insc. Municipal : 52.033.020 Quadra 28 Lote P20

2021	78846	I.P.T.U.-0000049	8	15-10-2020	58,14	42,11	15,60	19,85	0,00	135,70
2021	78847	I.P.T.U.-0000049	9	15-11-2020	58,14	41,33	15,60	19,85	0,00	134,92
2021	78848	I.P.T.U.-0000049	10	15-12-2020	58,15	40,56	15,60	19,85	0,00	134,16
2022	74804	I.P.T.U.-0000049	4	15-12-2021	60,42	31,20	15,60	17,57	0,00	124,79
2022	74805	I.P.T.U.-0000049	6	15-08-2021	60,42	34,32	15,60	17,57	0,00	127,91
2022	74806	I.P.T.U.-0000049	7	15-09-2021	60,42	33,54	15,60	17,57	0,00	127,13
2022	74807	I.P.T.U.-0000049	8	15-10-2021	60,42	32,76	15,60	17,57	0,00	126,35
2022	74808	I.P.T.U.-0000049	9	15-11-2021	60,42	31,98	15,60	17,57	0,00	125,57
2022	74809	I.P.T.U.-0000049	10	15-12-2021	60,42	31,20	15,60	17,57	0,00	124,79
2023	73208	I.P.T.U.-0000049	1	15-03-2022	66,86	28,85	15,60	11,12	0,00	122,43
2023	73209	I.P.T.U.-0000049	2	15-04-2022	66,86	28,07	15,60	11,12	0,00	121,65
2023	73210	I.P.T.U.-0000049	3	15-05-2022	66,86	27,29	15,60	11,12	0,00	120,87
2023	73211	I.P.T.U.-0000049	4	15-06-2022	66,86	26,51	15,60	11,12	0,00	120,09
2023	73212	I.P.T.U.-0000049	5	15-07-2022	66,86	25,73	15,60	11,12	0,00	119,31
2023	73213	I.P.T.U.-0000049	6	15-08-2022	66,86	24,95	15,60	11,12	0,00	118,53
2023	73214	I.P.T.U.-0000049	7	15-09-2022	66,86	24,17	15,60	11,12	0,00	117,75
2023	73215	I.P.T.U.-0000049	8	15-10-2022	66,86	22,61	15,60	11,12	0,00	116,19
2023	73216	I.P.T.U.-0000049	9	15-11-2022	66,86	21,83	15,60	11,12	0,00	115,41
2023	73217	I.P.T.U.-0000049	10	15-12-2022	66,94	21,08	15,61	11,13	0,00	114,76



Prefeitura Municipal de Suzano

Extrato para Simples Conferência

01-07-2026 10:58:15

Imóvel: 49484

Nome: ROBERTO AKIO IWAMOTO

Endereço: RUA MACHADO DE ASSIS 37 DIREITO - CIDADE BOA VISTA Suzano-SP

Dados: CPF/CNPJ: Insc. Municipal : 52.033.020 Quadra 28 Lote P20

2024	10311	I.P.T.U.-0000049	1	31-03-2023	71,19	18,72	15,60	6,80	0,00	112,31
2024	10311	I.P.T.U.-0000049	2	15-04-2023	71,19	17,94	15,60	6,80	0,00	111,53
2024	10311	I.P.T.U.-0000049	3	15-05-2023	71,19	17,16	15,60	6,80	0,00	110,75
2024	10311	I.P.T.U.-0000049	4	15-06-2023	71,19	16,38	15,60	6,80	0,00	109,97
2024	10311	I.P.T.U.-0000049	5	15-07-2023	71,19	15,60	15,60	6,80	0,00	109,19
2024	10311	I.P.T.U.-0000049	6	15-08-2023	71,19	14,82	15,60	6,80	0,00	108,41
2024	10311	I.P.T.U.-0000049	7	15-09-2023	71,19	14,04	15,60	6,80	0,00	107,63
2024	10311	I.P.T.U.-0000049	8	15-10-2023	71,19	13,26	15,60	6,80	0,00	106,85
2024	10312	I.P.T.U.-0000049	9	15-11-2023	71,19	12,48	15,60	6,80	0,00	106,07
2024	10312	I.P.T.U.-0000049	10	15-12-2023	71,23	11,70	15,61	6,80	0,00	105,34
2025	23515	I.P.T.U.-0000049	Unica	15-03-2024	746,25	93,81	156,35	35,52	0,00	1031,93

Parc.	Vencimento	Pagavel	Pagamento	Valor Guia	Juros	Multa	Correção	Desconto	Vi. Pago	Vi. a Pagar
1	19-03-2025		06-03-2025	146,73	0,00	0,00	0,00	0,00	146,73	146,73
2	19-04-2025		04-04-2025	146,73	0,00	0,00	0,00	0,00	146,73	146,73
3	19-05-2025		08-05-2025	146,73	0,00	0,00	0,00	0,00	146,73	146,73
4	19-06-2025		09-06-2025	146,73	0,00	0,00	0,00	0,00	146,73	146,73
5	19-07-2025		04-07-2025	146,73	0,00	0,00	0,00	0,00	146,73	146,73
6	19-08-2025	01-07-2026		146,73	16,90	30,72	6,87	0,00	0,00	201,22
7	19-09-2025	01-07-2026		146,73	15,36	30,72	6,87	0,00	0,00	199,68
8	19-10-2025	01-07-2026		146,73	13,82	30,72	6,87	0,00	0,00	198,14
9	19-11-2025	01-07-2026		146,73	12,29	30,72	6,87	0,00	0,00	196,61
10	19-12-2025	01-07-2026		146,73	10,75	30,72	6,87	0,00	0,00	195,07
11	19-01-2026	01-07-2026		153,71	9,22	30,74	0,00	0,00	0,00	193,67
12	19-02-2026	01-07-2026		153,71	7,69	30,74	0,00	0,00	0,00	192,14
13	19-03-2026	01-07-2026		153,71	6,15	30,74	0,00	0,00	0,00	190,60
14	19-04-2026	01-07-2026		153,71	4,61	30,74	0,00	0,00	0,00	189,06



Prefeitura Municipal de Suzano

Extrato para Simples Conferência

01-07-2026 10:58:15

Imóvel: 49484

Nome: ROBERTO AKIO IWAMOTO

Endereço: RUA MACHADO DE ASSIS 37 DIREITO - CIDADE BOA VISTA Suzano-SP

Dados: CPF/CNPJ: Insc. Municipal : 52.033.020 Quadra 28 Lote P20

15	19-05-2026	01-07-2026	153,71	3,07	21,81	0,00	0,00	0,00	178,59
16	19-06-2026	01-07-2026	153,71	1,54	6,09	0,00	0,00	0,00	161,34
17	19-07-2026		153,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	153,71
18	19-08-2026		153,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	153,71
19	19-09-2026		153,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	153,71
20	19-10-2026		153,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	153,71
21	19-11-2026		153,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	153,71
22	19-12-2026		153,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	153,71
23	19-01-2027		160,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160,90
24	19-02-2027		160,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160,90
25	19-03-2027		160,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160,90
26	19-04-2027		160,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160,90
27	19-05-2027		160,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160,90
28	19-06-2027		160,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160,90
29	19-07-2027		160,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160,90
30	19-08-2027		160,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160,90
31	19-09-2027		160,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160,90
32	19-10-2027		160,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160,90
33	19-11-2027		160,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160,90
34	19-12-2027		160,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160,90
35	19-01-2028		160,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160,90
36	19-02-2028		161,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	161,13

Saldo a Pagar da Guia: 5271,21

Saldo de Parcelamentos de Dívida Ativa: 5271,21

Dívida Ativa em Aberto													
Ano	Ref	Título	Origem	Processo Judicial	Parc	Dt. Título	Vi. Inscrito	Canc.	Juros	Multa	Correção	Vlr Calculado	Sit.
2020	2019	76001	I.P.T.U.-0000049484		2	15-04-2019	56,70	0,00	72,66	16,33	24,94	170,63	INC
2020	2019	76002	I.P.T.U.-0000049484		3	15-05-2019	56,70	0,00	71,84	16,33	24,94	169,81	INC
2020	2019	76003	I.P.T.U.-0000049484		4	15-06-2019	56,70	0,00	71,03	16,33	24,94	169,00	INC
2020	2019	76004	I.P.T.U.-0000049484		5	15-07-2019	56,70	0,00	70,21	16,33	24,94	168,18	INC
2020	2019	76005	I.P.T.U.-0000049484		6	15-08-2019	56,70	0,00	69,39	16,33	24,94	167,36	INC
2020	2019	76006	I.P.T.U.-0000049484		7	15-09-2019	56,70	0,00	68,58	16,33	24,94	166,55	INC
2020	2019	76007	I.P.T.U.-0000049484		8	15-10-2019	56,70	0,00	67,76	16,33	24,94	165,73	INC



Prefeitura Municipal de Suzano

Extrato para Simples Conferência

01-07-2026 10:58:15

Imóvel: 49484

Nome: ROBERTO AKIO IWAMOTO

Endereço: RUA MACHADO DE ASSIS 37 DIREITO - CIDADE BOA VISTA Suzano-SP

Dados: CPF/CNPJ: Insc. Municipal : 52.033.020 Quadra 28 Lote P20

2020	2019	76008	I.P.T.U.-0000049484	9	15-11-2019	56,70	0,00	66,94	16,33	24,94	164,91	INC
2020	2019	76009	I.P.T.U.-0000049484	10	15-12-2019	56,71	0,00	66,14	16,33	24,94	164,12	INC
2026	2025	20171	I.P.T.U.-0000049484	4	15-06-2025	78,17	0,00	11,46	16,37	3,66	109,66	INC
2026	2025	20172	I.P.T.U.-0000049484	7	15-09-2025	78,17	0,00	9,00	16,37	3,66	107,20	INC
2026	2025	20173	I.P.T.U.-0000049484	8	15-10-2025	78,17	0,00	8,18	16,37	3,66	106,38	INC
2026	2025	20174	I.P.T.U.-0000049484	9	15-11-2025	78,17	0,00	7,36	16,37	3,66	105,56	INC
2026	2025	20175	I.P.T.U.-0000049484	10	15-12-2025	78,24	0,00	6,55	16,38	3,66	104,83	INC
Saldo de Dívida Ativa em Aberto:						901,23	0,00	667,10	228,83	242,76	2.039,92	

Saldo a Pagar do Exercício:	R\$1.139,81
Saldo de Parcelamentos de Dívida Ativa:	R\$5.271,21
Dívida Aberta Inscrita:	R\$2.039,92
Dívida Aberta Executada:R\$0,00	Executado + Honorários: R\$ 0,00
Honorários:R\$0,00	
Saldo de Dívida Ativa em Aberto:	R\$2.039,92
Total Geral de Débitos:	R\$8.450,94

IPTU - Cópia Simples RG e CPF / CNPJ, Comprovante de Endereço Escritura ou Contrato de Compra e Venda Espelho do IPTU, Procuração em caso de Terceiros e RG e CPF.	ISSQN e Taxas - Cópia Simples RG e CPF / CNPJ, Comprovante de Endereço Capa do Carnê / Taxa de Licença Cadastro de Contrib. Mobiliário, Procuração em caso de Terceiros e RG e CPF.
Dívidas Executadas: - Honorários - Custas	