

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
195.300

ficha
01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

29 de abril de 2.015

IMÓVEL:- O APARTAMENTO n.º 31, localizado no 3º pavimento do Edifício Gilda Terzini D' Amélio, situado na Rua Coronel Rodovalho, n.º. 355, no 3º Subdistrito – Penha de França, sem direito à garagem, contendo a área útil de 63,60m2, área comum de 21,38m2, perfazendo a área bruta de 84,98m2, correspondendo a esta unidade 1,99% da fração ideal no terreno e coisas comuns.

CONTRIBUINTE:- 061.051.0151-1

PROPRIETÁRIA- GILDA TERZINI D' AMÉLIO, brasileira, viúva, proprietária, RG n.º. 294.520 e CPF/MF n.º. 030.679.988-04, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Coronel Rodovalho, n.º. 355, apartamento n.º. 55.

REGISTRO ANTERIOR:- TR. 4.986, feita em 30/03/1931, no 3º Registro, e (Instituição e Especificação de Condomínio R.1/M.34.760), neste Registro. (Matrícula aberta de ofício, nos termos do item 55, alínea “b”, cap. XX do NSCGJ-SP e provimento n.º. 01/2014 de 16/10/2.014 da 1ª Vara de Registros Públicos da Capital).

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Bia.

Av.01/195.300, em 26 de novembro de 2025. Prenotação n.º 710.836 de 24/10/2025.

Por Formal de Partilha passado aos 30 de março de 2001, pelo 6º Ofício da 6ª Vara da Família e Sucessões, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, no local onde o imóvel objeto desta matrícula está situado, o Código de

continua no verso

matrícula
195.300

ficha
01

verso

Endereçamento Postal – CEP é nº. 03632-000, como prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel nº. 2.2025.005766054-4, expedida aos 06/11/2025, pela PMSP. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E10000001509406250

vinicius.

Av.02/195.300, em 26 de novembro de 2025. -Prenotação nº 710.836 de 24/10/2025.

Pelo mesmo Formal de Partilha, é feita esta averbação para constar que, **GILDA TERZINI D'AMÉLIO**, faleceu aos **15/08/1996**, nesta Capital, conforme se verifica da Certidão de Óbito, termo nº. 46023, fls 101V, livro C nº 039, expedida aos 22/08/1996, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 27º Subdistrito - Tatuapé, desta Capital. O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000150940725K

vinicius.

R.03/ 195.300, em 26 de novembro de 2025. - Prenotação nº 710.836 de 24/10/2025.

Pelo mesmo Formal de Partilha, extraído dos Autos nº.1074/94, da Ação de Inventário, dos bens deixados pelo falecimento de **GILDA TERZINI D'AMELIO**, deixou testamento, no estado civil de viúva, era inscrita no CPF/MF nº.030.679.988-04, consta conforme **PARTILHA** homologada por sentença proferida aos 28/12/2000, com transito em julgado aos 15/02/2001, que **foi atribuído** ao herdeiro legatário:- **LUIZ CARLOS CANDIOTTO**, brasileiro, interditado, divorciado, RG nº. 3.002.000-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 199.836.548-49, tendo sua curadora definitiva sua mãe: **Clélia Vitoria D'Amelio**, brasileira, do lar, viúva, RG nº 660.411 SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 264.082.288-87, residente e domiciliada na Rua Anibal de Mendonça, nº 16, 5º Andar, Ipanema, na cidade de Rio de Janeiro/RJ, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado por R\$.35.658,00. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

- continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
195.300

ficha
02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 26 de novembro de 2025

Selo Digital: 111187321000000150940825K

vinicius.

Av.04/ 195.300, em 26 de novembro de 2025. Prenotação nº 710.836 de 24/10/2025.

Pelo mesmo Formal de Partilha, é feita esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, fica gravado com as cláusulas de **INALIENABILIDADE, IMPENHORABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE**, pelo prazo de 10 anos, a partir da morte de **GILDA TERZINI D'AMELIO**, ou seja 15/08/1996. O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000150940925G

vinicius.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital