

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 114686.2.0018800-68

MATRÍCULA

18800

FOLHA

1

IMÓVEL: UM TERRENO situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado " RESIDENCIAL R. GUIMARÃES ", designado lote 01 da Quadra A, que possui 650,02 metros quadrados, Medindo: 15,72 metros de frente para o anel viário/Estrada Municipal GRA440, e ao fundo mede 14,91 metros, confronta-se com o lote 03; confrontando-se do lado esquerdo com o lote 02, em 41,11 metros, e confrontando -se do lado direito com distância de 42,45 metros, com a gleba de Carmen Seiko Suzuki Matushita. CADASTRO MUNICIPAL Nº795520.49.0016.01.2. PROPRIETÁRIA: A Empresa ALFEU RIBEIRO GUIMARÃES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº97.536.100/0001-79, com sede na cidade de Guaíra-SP, na avenida 13 nº0193- Sala 2, centro.-TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº1 da matrícula nº17594 (25.04.2013) deste cartório. Guaíra, 25 de Abril de 2013. Eu (GAO) escr. hab. dig. O substº Oficial *[Assinatura]*.

R. 1- 18800 - Guaíra, 25 de Abril de 2013. Prenotação nº78147 de 06.03.2013. Por Escritura Pública de caução com garantia hipotecária de 27/11/2012, livro nº0233 páginas 193/196 do Tabelião de Notas de Guaíra-SP - VALOR R\$54.166,67 - (juntamente com outros imóveis)- A DEVEDORA CAUCIONADA E HIPOTECANTE: A Empresa ALFEU RIBEIRO GUIMARÃES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº97.536.100/0001-79, com sede na avenida 13 nº0193- sala 2, centro, em Guaíra-SP, dá o imóvel objeto desta matrícula em CAUÇÃO, e em primeira, única e especial HIPOTECA a CREDORA CAUCIONANTE: PREFEITURA DO MUNICIPIO DE GUAÍRA-SP, entidade de direito público, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº48.344.014/0001-59, situada na avenida Gabriel Garcia Leal nº676, em Guaíra-SP. VENCIMENTO: 25/04/2015, ou seja vinte e quatro (24) meses á partir da data do registro. CONDIÇÕES: Caução para garantia da execução das obras de infra estruturas, do loteamento denominado "Residencial R;Guimarães".Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[Assinatura]*.

Av. 2 - 18800 - Guaíra, 14 de Fevereiro de 2018. Prenotação nº90219 de 06.02.2018. Por instrumento particular de 29 de Janeiro de 2018, firmado pela credora Prefeitura do Município de Guaíra/SP, fica **CANCELADO** a Hipoteca sobre o imóvel, registrada sob nº 1 desta matrícula. Eu *[Assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[Assinatura]*.