

**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DO FORO REGIONAL
IV LAPA DA CIDADE E COMARCA DE SÃO PAULO – SP**

Cumprimento de sentença (0011356-77.2023.8.26.0004)

CRIADOR ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, todos já qualificados nos autos, por sua advogada que esta subscreve, nos autos em epígrafe, vem respeitosamente, nomear o seguinte bem a penhora, ao valor médio de mercado de R\$800.000,00 (oitocentos mil reais).

Imóvel: matrícula 78970 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo – SP, o apartamento nº124, localizado no 12º andar do “Edifício, San Martin” a Rua Filipinas nº152, o 14º subdistrito, Lapa, com a área total real de 175,39 m², sendo 71,79 m² de área útil real, 103,60 m² de área comum real, da qual 68,16 m² correspondente a duas vagas indeterminadas na garagem localizada nos subsolos, cabendo-lhe a fração ideal de 0,0213919 no terreno descrito na matrícula 55.968 do 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo – SP, na qual sob nº 7 foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício.

Termos em que,
P. deferimento.

Sumaré, 26 de março de 2025

DRA. JOANI BARBI BRÜMILLER
OAB N.º 65.648-SP