

DOUTOR IMÓVEIS NEGÓCIO IMOBILIÁRIOS LTDA.
Av. Padres Olivetanos, 404 • São Paulo • SP
Tel. 11.2958.0103 • 11.2681.6648
contato@doutorimoveis.com
www.doutorimoveis.com



ASSUNTO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL (matricula 208.765)– 12º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP

PREZADO SENHOR!

De acordo com a solicitação de V.sa., apresentamos por fim a avaliação de seu imóvel, quanto ao valor de comercialização, situado a Rua: Rua Robespierre de Mello ,178 Parque Cruzeiro do Sul ,no Distrito de São Miguel Paulista ,medindo área total privativa coberta de 91,42 m²,área privativa descoberta 105,47m² (construída descoberta) ,área comum descoberta 36,94m² área coberta 0,70m² área total da unidade 143,11 m² ,terreno exclusivo 62,27 m² ,correspondendo –lhe uma fração ideal de 33,3087%, de propriedade de KENY SACOMAN BUENO ,brasileiro ,empresário ,divorciado ,RG : 21.271.389-9 Inscrito no CPF /MF : 023.043.378-21.

Avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em

R\$180.000,00(Cento e Oitenta Mil Reais) para pagamento à vista.

Sem mais,

Rozalina Aparecida Silva Martins Mulford Nunes

RG: 39.972.134-4,CRECI :207.205 F

Atenciosamente

SÃO Paulo ,04 de Dezembro de 2023.

Rozalina A. S. Martins Mulford Nunes
CRECI: 207205

TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

**AO EXMO(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA MM VARA CÍVEL DO
FORUM COMPETENTE e REGIONAL DE SANTANA-SP.**

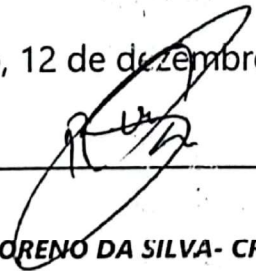
Por solicitação de Vossa Exa através de despacho de fls, nos autos do processo 1011739-60.2022.8.26.0008 apresentamos a avaliação do valor para comercialização do imóvel de atual propriedade de KENY BUENO SACOMAN situado à Rua Robispière de Mello, 178 –n Parque Cruzeiro do Sul, distrito São Miguel Paulista – São Paulo/Capital, com área privativa coberta de 90,24 m², e área total de 105,47 m², conforme segue.

Trata-se de um imóvel com 90,40 m² de área construída em um terreno com área de 62,72 m², constituído por sala, cozinha, banheiro, 2 quartos, acabamento médio e com estado de conservação do imóvel usado necessitando de pequenos reparos.

O imóvel está localizado em via asfaltada, com fácil acesso as ruas, com média distância de comércio, escolas etc, em região de periferia.

Considerando a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento, estado de conservação e média de preços da região, **avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).**

São Paulo, 12 de dezembro de 2023.



RODRIGO MORENO DA SILVA- CRECI N. 179503

End.AVPadres Olivetanos, 139 – Vila Esperança – São Paulo/Capital.

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

AO EXMO(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA

MM VARA CÍVEL DO FORUM COMPETENTE e REGIONAL DE SANTANA-SP.

Vem através da presente, diante da MM.Vara do Foro Regional de Santana, nos autos do processo 1011739-60.2022.8.26.0008 apresenta a avaliação do valor do imóvel constando em sua certidão de propriedade o Sr. KENY BUENO SACOMAN, imóvel este situado à Rua Robispiere de Mello, 178 –n Parque Cruzeiro do Sul, distrito São Miguel Paulista – São Paulo/Capital, com área privativa coberta de 90,24 m², e área total de 105,47 m², conforme segue. Tipo Sobrado.

O imóvel consiste em uma área de 90,40 m² de(área construída em um terreno com área de 62,72 m²), constituído por sala, cozinha, banheiro, 2 quartos, acabamento médio e com estado de conservação do imóvel usado necessitando de pequenos reparos. Imóvel usado, geminado.

O imóvel está localizado em via asfaltada, com fácil acesso as ruas, com média distancia de comércio, escolas etc, em região de periferia.

Levando em consideração a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento, estado de conservação e média de preços da região, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).

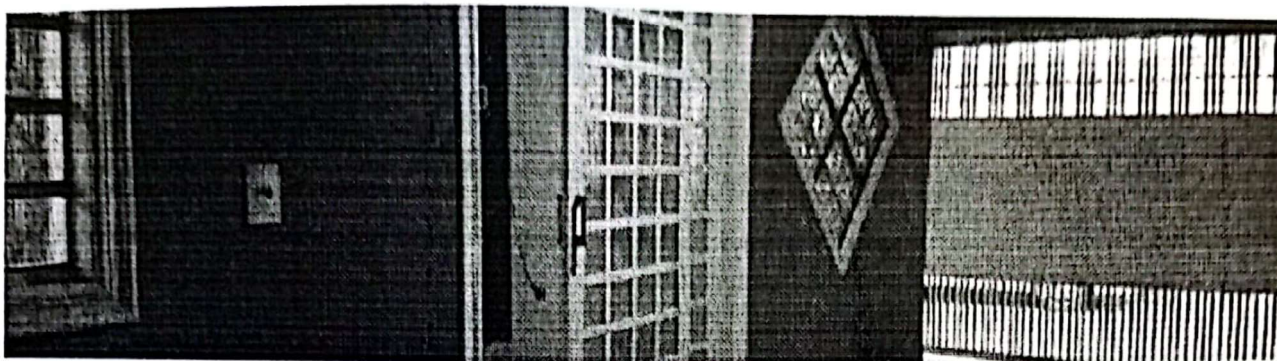
São Paulo, 11 de dezembro de 2023.

LINDOLFO SILVA- CRECI N. 203.072-F

Rua Quarenta e oito, n. 8 – sala 1 – Guaianases São Paulo/Capital.

MENU

ANUNCIAR



7 fotos

Início / Venda / ... / São Miguel Paulista

Casa com 3 Quartos e 1 banheiro à Venda, 90 m² por R\$ 200.000

São Miguel Paulista, São Paulo - SP

VER NO MAPA

COD. JV SAO MIGUEL 2

90m²

3 quartos

1 banheiro

1 vaga

1 suite

ANUNCIANTE

JEFERSON VIANA DA SILVA

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

Simular Financiamento

URGENTE CASA A VENDA

☐

Excelente casa disponível.

À vista por R\$ 200.000,00

Ou parcele com ENTRADA de R\$ 15.000,00 + parcelas.

Consulte o endereço certo, não aceita PERMUTA.

Deixe seu contato para ver disponibilidade de visita: <https://wa.me/message/EXAKFWIMZH46M1>

Ler mais

COMPRA

R\$ 200.000

Condomínio

Não informado

IPTU

Não informado

SOLICITAR VALORES

ANUNCIANTE

JEFERSON VIANA DA SILVA

Contato por WhatsApp

Quero visitar

Quero mais informações

VER TELEFONE

Mais 115 pessoas interessadas neste imóvel nas últimas horas

Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda a realizar o sonho de adquirir seu imóvel! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta em menos de 5 minutos.

Preencha os seus dados e os do imóvel para fazer uma simulação

Simular Financiamento

Explore a vizinhança

Contato