

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
208.765

ficha
01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

18 de outubro de 2017

IMÓVEL:- A CASA A, integrante do “**RESIDENCIAL ROBESPIERRE**”, com acesso pela Rua Robespierre de Mello, nº. 178, Parque Cruzeiro do Sul, no Distrito de São Miguel Paulista, possui uma área privativa coberta de 91,24m², área privativa descoberta 14,23m², área total privativa 105,47m² (construída + descoberta), área comum descoberta 36,94m², área comum coberta 0,70m², área total da unidade 143,11m², terreno exclusivo 62,27m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 33,3087%.

CONTRIBUINTE:- 112.322.0012-2 em área maior.

PROPRIETÁRIO:- KENY SACOMAN BUENO, brasileiro, empresário, divorciado, RG nº. 21.271.389-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 023.043.378-21, residente e domiciliado na Rua Jorge Augusto, nº. 298, Penha, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.28/M.195.527, feito em 02/05/2017, neste Oficial de Registro de Imóveis, (Especificação de Condomínio R.31/M.195.527, feito em 18/10/2017).

O OFICIAL SUBSTITUTO,

Aln. _____

Av.01/208.765 em 18 de outubro de 2017. Prenotação 510.188 de 22/09/2017.

Por Instrumento Particular datado de 20 de setembro de 2017, o proprietário autorizou a abertura da presente matrícula. – O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Aln. _____

- continua no verso -

matrícula
208.765

ficha
01

verso

Av.02/208.765, em 18 de dezembro de 2019. - Prenotação nº 549.814 de 17/12/2019.

Por Certidão expedida aos 16/12/2019, pela Secretária da 2ª Vara do Trabalho de São Paulo, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº.0261800-87.2005.5.02.0002, valor da causa R\$.28.350,72, exequente: **CAMILA RUTH REGIANI**, CPF/MF nº 292.732.978-89, executados: **KENY SACOMAN BUENO**, CPF/MF nº 023.043.378-21, **KENY SACOMAN BUENO**, CNPJ/MF nº.03.228.986/0001-40, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **KENY SACOMAN BUENO**, sendo nomeado como depositário **KENY SACOMAN BUENO**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 1111873E1000000019596219D

stephany.

Av.03/208.765, em 05 de dezembro de 2023. Prenotação nº 646.936 de 23/11/2023.

Por Certidão expedida aos 23 de novembro de 2023, pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional de Santana, desta Estado, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 1011739-60.2022.8.26.0008, valor da causa R\$.110.448,87, exequente: **EUCLIDES GOMES BARBO DE SIQUEIRA NETO**, inscrito no CPF/MF sob nº. 099.948.688-88, executado: **KENY SACOMAN BUENO**, inscrito no CPF/MF sob nº. 023.043.378-21, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **KENY SACOMAN BUENO**, sendo nomeado como depositário: **KENY SACOMAN BUENO**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000092428623L

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr