

Avaliação concreta e atual de imóveis de Vila Nova Itanhaém – Itanhaém – SP - conforme 9 (nove) corretores imobiliários **APRESENTADOS PELA ADVOGADA DA EXEQUENTE SONIA, A DRA. LUCY, PORQUE A EXEQUENTE ESTA MUITO DOENTE, para REFORÇAR ATENDENDO E REQUERENDO AO M.M. JUÍZO, e para que o executado Antonio, dê sua concordância, na forma do CPC., (art.871- I) com a avaliação de R\$120.000,00 e com as condições de 70% de valor mínimo de lance em leilão por leiloeiro determinado pelo R. Juízo.** Pela eventualidade, devidamente habilitados, com anúncios publicitários públicos (art. 871, IV, NCPD), servindo a média como referência indicada em petição e aceita por tal.

TERRENO EM VILA NOVA ITANHAÉM - 1

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-nova-itanhaem-bairros-itanhaem-250m2-venda-RS114190-id-2649399856/>



Início

Venda

Lotes/Terrenos à venda em Itanhaém

Nova Itanhaém

Rua Sagrada Família

Lote/Terreno à Venda, 250 m² por R\$ 114.190

COD. 362031

Rua Sagrada Família, 100 - Nova Itanhaém, Itanhaém - SP

VER NO MAPA

250m²

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (1)

Simular Financiamento

Lote em Rua Sagrada Família - Nova Itanhaém - Itanhaém/SP

Terreno em Itanhaém no Bairro Nova Itanhaém.

Terreno lado morro e rua toda calçada.

Terreno mede 10x25= 250m².

Escritura definitiva.

Referencia 9894.

NEWCORE IMOBILIARIA

ANÚNCIO DO CORRETOR DE IMÓVEIS ALEXANDRE ANTÔNIO DE BRITO CRECI: 227111

TERRENO EM VILA NOVA ITANHAÉM - 2

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-nova-itanhaem-bairros-itanhaem-250m2-venda-RS110000-id-2647075886/>

**Imóveis Nobre Ltda ME**

(13) 3427-1380, (13) 99753-3181

1. Início
2. Venda
- 3.
1. SP
2. Lotes/Terrenos à venda em Itanhaém
4. Nova Itanhaém

Lote/Terreno à Venda, 250 m² por R\$ 110.000

COD. 11343

Nova Itanhaém, Itanhaém - SP

[VER NO MAPA](#)

- 250m²

Terreno no bairro Nova Itanhaém

Terreno à venda em bairro tranquilo, perto da rodovia e com fácil acesso para o Centro de Itanhaém.

[https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-nova-itanhaem-bairros-](https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-nova-itanhaem-bairros-itanhaem-125m2-venda-RS48000-id-2652728355/)



itanhaem-125m2-venda-RS48000-id-2652728355/

Lote/Terreno à Venda, 125 m² por R\$ 48.000

COD. 1119

Rua Luiz Rodrigues, 700 - Nova Itanhaém, Itanhaém - SP

VER NO MAPA

Terreno, **125m²** Nova Itanhaém, Itanhaém - R\$ 48 mil, Cod: 1119

Terreno no Bairro Nova Itanhaém.

Escriturado.

Informações:

Cidade: Itanhaém

Bairro: Nova Itanhaém

Metragem: 5 X 25 - 125m²

Poste de luz instalado e água ligado.

Com muro na lateral e na frente.



(13) 99639-9374 - Rua Luiz Rodrigues, Jd. Italmar, 700

Rasek Imóveis

• 575 imóveis à venda

(13) 99639-9374 - Rua Luiz Rodrigues, Jd. Italmar, 700

TERRENO EM VILA NOVA ITANHAÉM - 4

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-sp-itanhaem-nova-itanhaem-250m2-RS120000/id-16230589/>



R\$ 120.000 IPTU: R\$ 112 250m²Área

Terreno no bairro Nova Itanhaém –

Av. Benedito Ribeiro, 918

Nova Itanhaém, Itanhaém

Terreno **Referência: 11143**

Terreno

Medindo 10x30.

Lote inteiro, ótimo para a construção de casas geminadas.



(13) 3427-1380, (13) 99753-3181

CRECI: 023465-J

TERRENO EM VILA NOVA ITANHAÉM - 5

<https://www.litoralspimovel.com.br/imovel/terreno-venda-rs65000-balneario-nova-itanhaem-itanhaem-litoral-sao-paulo-sp/3467396/#>



Terreno em ótimas condições, devidamente demarcado e aterrado, pronto para construção! Possui área de 6m² de frente e 30m² de comprimento, área total de 180m².

Documentação regular, escritura, IPTU e licença ambiental. Já com ligação de água e luz. Distância aproximada de 1000 metros da praia, localização próxima aos comércios da região, escolas, posto de saúde, rota de ônibus e fácil acesso à Rodovia Padre Manoel da Nóbrega.

Balneário Nova Itanhaém
Litoral
Itanhaém

R\$ 65.000,00

0	-	-	ÁREA	CÓDIGO DO IMÓVEL
DORMS.	SUÍTE	VAGAS	-	TE0047



viva house
imóveis
Creci 33.540-J

CRECI: 33.540-J

(11) 95300-4856
Rua dos Bandeirantes, 386
Vila Bocaina - Mauá

TERRENO EM VILA NOVA ITANHAÉM - 6

<https://www.texasimobiliaria.com.br/2806/imoveis/venda-area-nova-itanhaem-itanhaem-sp>



11-2047-0903 11-959659939

14 Imóveis, Itanhaém, SP

TERRENO À VENDA EM ITANHAÉM

Terreno à venda em rua residencial, lote de 5X30.

Lado morro, à cinco minutos da praia de carro.

Não tem escritura, contrato de compra e venda.

Transação

Venda

Residencial

Tipo de imóvel

Área- Cidade

Itanhaém - SP

Bairro Nova Itanhaém

Ponto de referência

próximo ao aeroporto de Itanhaém

Área total

150,00 m² **R\$ 266,67/m²**

TERRENO EM VILA NOVA ITANHAÉM – 7 E ATÉ COM CASA COM SUITE

<https://www.soniamaiaimoveis.com.br/imobiliaria/venda/itanhaem-sp/imoveis/304/1>

PESQUISA DE TERRENO E ATÉ COM CASA



58 IMÓVEIS À VENDA, ITANHAÉM, SP



CRECI 161664F - Jorge Anderson
+55 (13) 99766-5487 whats_

Linda geminada com edícula a 1 quilometro da praia

CASA DE PRAIA REF: 445 Vila nova Itanhaem, Itanhaém - SP

Casa bem conservada com 2 dormitórios sendo 1 suíte banheiro social sala e cozinha americana toda a casa gradeada Edícula nos fundos com quarto sala e cozinha banheiro enorme piscina infantil chuveiro

56,20 m² 3 quartos 3 banh. 5 vagas

MAIS DETALHES >

Endereço Rua juvenio jose da silva
Cidade Itanhaém - SP
Região Litoral sul de S
Bairro Vila nova Itanhaem
Ponto de referência - Centro
Metragem 6x27 Área total 162 m²
Área construída 56,20 m²

TERRENO EM VILA NOVA ITANHAÉM – 8 E 9, E ATÉ COM CASA COM SUITE

<https://imovel.me/imoveis/comprar/sp/itanhaem/nova-itanhaem/>

PESQUISA DE TERRENO E ATÉ COM CASA

IMÓVEIS À VENDA: NOVA-ITANHAEM, ITANHAEM, SP

encontramos **8** imóveis baseados na sua busca.

A média de preço de sua busca é **R\$ 157.500,00**

A média de preço por m² de sua busca é **R\$ 2.573,53**

	Venda casas NOVA ITANHAÉM Casa na praia Itanhaém SP. Casa no bairro vila nova itanhaém com: 02 dormitórios incluso uma suíte, cozinha americana, sala, 02 banheiros, área de serviço, e 02 vagas... Valor R\$155.000...	R\$ 155.000,00							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Área</th> <th>Quartos</th> <th>Banheiros</th> <th>Vagas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>65m²</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table>	Área	Quartos	Banheiros	Vagas	65m²	2	2	2
Área	Quartos	Banheiros	Vagas						
65m²	2	2	2						
	Venda casas NOVA ITANHAÉM Casa em Itanhaém com 2 dormitórios, 1 suíte, 2 banheiros, 1 sala, 2 vagas, ótima localização, rua de moradores, não perca esta oportunidade vem para a RVCASA e marque uma visita conosco.	R\$ 135.000,00							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Área</th> <th>Quartos</th> <th>Banheiros</th> <th>Vagas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>50m²</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table>	Área	Quartos	Banheiros	Vagas	50m²	2	2	2
Área	Quartos	Banheiros	Vagas						
50m²	2	2	2						

contato@imovel.me

EVA MAIA CORRETORA DE IMÓVEIS -

F- [13 3422-6776](tel:1334226776)

Anúncio de Terreno com Casa 1 - R\$155.000,00 Casa a venda em Itanhaém/SP. Casa com: 02 dormitórios sendo 01 com uma suíte separada, sala, cozinha, 01 banheiro social, área de serviço e 01 vaga.. Por apenas R\$ 195mil avista, não aceita financiamento, não aceito parcelamento e nem carro como parte de pagamento.. Documentação, Contrato e IPTU em dia no nome, podem tirar a escritura se preferir.. Agende uma visita.. Venha conhecer o imóvel, tire todas suas dúvidas pessoalmente.. Cadastre nosso WhatsApp.. Referencia-57

Anúncio de Terreno com Casa 2 - R\$135.000,00 Casa em Itanhaém no **Bairro Nova Itanhaém** Com 2 Dormitórios - Avenida Sorocabana 3320- , Nova Itanhaém, Itanhaém -120 m² Total COM AREA 50 m² Útil, C 2 Banheiros, 2 Vagas, 2 Quartos, 1 Suíte .Ótima localização, rua de moradores, não perca esta oportunidade vem para a RVCASA e marque uma visita conosco .

DOC C N 209 P LT TERRENO V N ITANHAEM C 250M2 VENDIDO EM HASTA PUBLICA 2022

<https://webcache.googleusercontent.com/search?q=cache:R72LRFAWACYJ:https://www.rigol.onleiloes.com.br/externo/lote/detalhes/2509257&cd=11&hl=pt-BR&ct=clnk&gl=br>

BREVE PESQUISA P INTERNET TERRENO V NOVA ITANHAEM PARA EXIBIR, AO M.M. JUÍZO E AO EXECUTADO ANTONIO, DE IMÓVEL EM V. N ITANHAÉM EM HASTA PUBLICA AO LADO DO IMÓVEL PENHORADO E PARA OS FINS A SEGUIR.

SE ACEITO PELO EXECUTADO, NOS TERMOS DO ART. 871, INC. I, DO CPC., SERÁ ACOLHIDO PELA EXEQUENTE, ATENDENDO A CELERIDADE, ECONOMIA, MAS TAMBÉM A MORALIDADE E BOA-FÉ CONSOANTE PREVISTO EM LEI, E O MÍNIMO DE 70% EM 1ª. Ou 2ª. PRAÇA.

LEILÃO PUBLICO EM 08032022 R\$110.000,00 AVALIAÇÃO, E CABE OBSERVAR QUE ESTE IMÓVEL DO LEILÃO ESTA;

- 1- NA QUADRA 29 OU SEJA, MUITO MAIS LONGE DA PRAIA, E A UM ANO ATRÁS-
- 2- COM, MAIS DÉBITO DE R\$17.428,00 DE IPTU ATUALIZADO ATÉ 14/09/2021
- 3- COM, COM MAIS UMA PENHORA SOBRE O MESMO IMÓVEL.



Descrição do lote

IMÓVEL DE **MATRÍCULA No 57.317** DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP. INSCRIÇÃO MUNICIPAL No: 112.029.019.0000.054660. DESCRIÇÃO: O LOTE DE TERRENO No 19 DA QUADRA 29, DA VILA NOVA ITANHAÉM, GLEBA A, MUNICÍPIO DE ITANHAÉM, **MEDINDO 10,00MS DE FRENTE PARA A RUA 10, POR 25,00MS DA FRENTE AOS FUNDOS, DE AMBOS OS LADOS, TENDO NOS FUNDOS IGUAL MEDIDA DA FRENTE, COM A ÁREA DE 250,00M2**, CONFRONTANDO DO LADO DIREITO DE QUEM DA RUA OLHA O TERRENO COM O LOTE 18, DO LADO ESQUERDO COM O LOTE 20, E NOS FUNDOS COM O LOTE 32. DE ACORDO COM INFORMAÇÕES DO OFICIAL DE JUSTIÇA EM 04/03/2021: "LOCALIZAÇÃO: AVENIDA BENEDITO RIBEIRO, No 911, **VILA NOVA ITANHAÉM** (LADO MORRO), ITANHAÉM/SP. BENFEITORIAS: O IMÓVEL É LOTE DE TERRENO DIVIDIDO EM 2 MEIO LOTES. UM DELES NÃO POSSUI CONSTRUÇÃO, É ALTO E ESTÁ LIMPO E MURADO. O OUTRO MEIO LOTE, COMPORTA UMA CASA TÉRREA DE ALVENARIA, SEM REVESTIMENTO, COBERTA COM LAJE, MAS SEM TELHADO, COM UMA VAGA NA GARAGEM E QUINTAL DE TERRA. A AVENIDA BENEDITO RIBEIRO É PAVIMENTADA E SERVIDA DE REDE ELÉTRICA, ILUMINAÇÃO PÚBLICA, COLETA DE LIXO, ÁGUA E TELEFONE". OBSERVAÇÕES: 1. HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$ 17.428,80 ATÉ 14/09/2021). 2. HÁ OUTRA PENHORA. 3. HÁ INDISPONIBILIDADES. 4. CONFORME DESPACHO EXARADO PELA EXMA JUÍZA DA 65ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO: "(...) DEVERÁ CONSTAR NO EDITAL DE HASTA A ISENÇÃO DO ARREMATANTE COM RELAÇÃO AOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS INCIDENTES SOBRE O BEM EM QUESTÃO, VISTO QUE SUB-ROGAR-SE-ÃO NO VALOR OBTIDO COM A ARREMATACÃO, APÓS A QUITAÇÃO DO CRÉDITO ALIMENTAR TRABALHISTA. OS DÉBITOS DE NATUREZA NÃO TRIBUTÁRIA, DENTRE OS QUAIS OS DÉBITOS CONDOMINIAIS, SUB-ROGAR- SE-ÃO NO BEM ARREMATADO, PASSANDO A SER RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE ANTE SUA NATUREZA PROPTER REM, NOS TERMOS DO ART. 1º, §8º DO PROVIMENTO GP /CR No 03/2020". AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS). TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS) LOCAL DOS BENS: AVENIDA BENEDITO RIBEIRO, No 911, VILA NOVA ITANHAÉM (LADO MORRO), ITANHAÉM/SP ITANHAEM/SP