



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

Francisco Raymundo - Oficial

Página: 1/3 - PROT. 1093334 - Taisa Borges

fls. 31

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

matrícula

ficha

71.536

01

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

São Paulo, 26 de outubro de 19 82

IMÓVEL: Um prédio e seu terreno, situados à Rua Mandioré, nº 349, antiga Rua Saigon, nº.247, parte do lote 09, da quadra 47, na VILA FORMOSA, medindo 6,75ms de frente do lado esquerdo que confina com o prédio nº.249, mede 46,50ms, do lado direito que divide com João Gonçalves, mede 45,00ms, e nos fundos mede 5,47ms onde confina com propriedade de Antonio Fonseca.

PROPRIETÁRIOS: PEDRO ALMEIDA DIAS, RG.2.862.726-SP, e sua mulher MARIA MACHADO DIAS, RG.1.985.606-SP, CPF (ambos) nº.035.008.458-00, brasileiros, proprietários, casa-/dos sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/-77, domiciliados na Cidade de Muzambinho, Estado de Minas Gerais.

R.ANTERIOR: Transcrição nº.109.075 do 9º R.I.

C.CONTRIBUINTE: 055.269.0059-2

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Raquel Sisketti - Oficial Major

R.1/ 71.536 -Em 26 de outubro de 1.982.
De escritura datada de 06 de agosto de 1.982 do 19º Cartório de Notas, desta Capital, Lº 3187, fls.78, os proprietários supra qualificados, VENDEM o imóvel objeto desta matrícula, à SALOMÃO GRINBERG, RG.1.122.730-SP, CIC. nº 038.986.368-87, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, com MALVINA / GRINBERG, domiciliado nesta Capital, e RUBENS REINOL DE CARVALHO, RG.11.254.087-SP, CIC.134.110.128-20, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, com LEONICE HENRIQUE DE CARVALHO, domiciliado nesta Capital, pelo valor de Cr.\$3.200.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rubens Motta Filho - Escrevente

GBS

R.2/71.536 Em 26 de agosto de 1.985
Por Certidão datada de 19 de agosto de 1985, extraída da — escritura datada de 29 de julho de 1985, livro 1.324, fls. 185, ambos do 15º Cartório de Notas desta Capital, SALOMÃO GRINBERG, RG 1.122.730-SP, e sua mulher MALVINA GRINBERG, RG 2.102.035-SP, CPF (ambos) 038.986.368/87 e RUBENS REINOL DE CARVALHO, RG 11.254.087-SP, e sua mulher LEONICE HEN-

-continua no verso-

matrícula	ficha
71.536	01
	verso

RIQUE DE CARVALHO, RG 8.563.104-SP, CPF (ambos) 134.110.128/20, eles - comerciantes, elas do lar, todos brasileiros, casados sob o regime da - comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, - VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula a GILBERTO MUZA, RG 5.525.175-SP, comerciante, casado com VICTORIA HELENA MUZA, RG 8.156.021-SP, do - lar, CPF (ambos) 689.907.822/72, brasileiros, casados sob o regime da - comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, domiciliados - nesta Capital, pelo valor de Cr\$12.000.000,00.

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

EULYRES DE OLIVEIRA BASTOS - Escrivente

PR

R.3/71.536 Em 03 de julho de 1995
Pela escritura de 19 de junho de 1.995, do 15º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.582, fls. 169, GILBERTO MUZA, e sua mulher VICTORIA HELENA MUZA, já qualificados, residentes e domiciliados à Rua Horácio Rodrigues, nº 94, nesta Capital, VENDERAM o imóvel, pelo valor de R\$38.000,00, a PEDRO LUIZ MARIN, engenheiro de audio, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LUCIA ABEID TEIXEIRA MARIN, psicóloga, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Pelotas, nº 541, apto. 503, Vila Mariana, nesta Capital, RG. números 10.927.160-SSP/SP. e 12.322.480-SSP/SP., CPF/MF. números 010.540.178-16 e 049.074.168-14, respectivamente -

Joarany Lopes da Silva
Escrivente

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.04/71.536 Em 29 de novembro de 2013
Pela escritura datada de 08 de novembro de 2013, do 7º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 6.089, fls. 49/52, **PEDRO LUIZ MARIN** e sua mulher **LUCIA ABEID TEIXEIRA MARIN**, já qualificados, VENDERAM a **RODRIGO MUZA**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG nº 32.428.296-5-SSP/SP, CPF/MF nº 269.174.938-05, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 639, apto 131, a NUA

continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

Francisco Raymundo - Oficial

Página: 3/3 - PROT. 1093334 - Taisa Borges

fls. 33

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

71.536

ficha

02

São Paulo, 29 de novembro de 2013

PROPRIEDADE DO IMÓVEL, pelo valor de R\$38.000,00 (inclusive o valor do usufruto). PROTOCOLO Nº 462.762 de 25/11/2013.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.05/71.536

Em 29 de novembro de 2013

Pela escritura mencionada no R.04, **PEDRO LUIZ MARIN** e sua mulher **LUCIA ABEID TEIXEIRA MARIN**, já qualificados, **VENDERAM** a **GILBERTO MUZA**, brasileiro, empresário, RG nº 5.525.175-4-SSP/SP, CPF/MF nº 689.907.828-72, e sua mulher **VICTORIA HELENA MUZA**, brasileira, empresária, RG nº 8.156.021-7-SSP/SP, CPF/MF nº 256.817.128-69, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 639, apto 131, o **USUFRUTO DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$38.000,00 (inclusive o valor da nua propriedade).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP.
PROTOCOLO : 1093334

Certidão extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica da matrícula que representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação, para bem como a indicação de PRENOTAÇÕES ocorridas até 27/11/2015. A validade desta certidão, fins de lavratura de escritura pública será de 30 dias, contados da data da sua expedição, conforme o disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. O 27º Subdistrito do TATUAPÉ e o 46º Subdistrito da VILA FORMOSA pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de ITAQUERA pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

Emolumentos: R\$ 25,37
Estado: R\$ 07,21
IPESP: R\$ 03,72
Registro Civil: R\$ 01,34
Tribunal de Justiça: R\$ 01,74
Ministério Público: R\$ 01,22
ISS: R\$ 00,50
TOTAL: R\$ 41,10

São Paulo, 30/11/2015.

Darwin Ferreira Lagos, Escrevente.
Angela Maria Rodrigues Vieira, Escrevente.
Leda Maria de Amorim, Escrevente.

Recolhidos pela Guia: 19

Danillo Ney Costa
Escrevente